

城职院科教城校区维护维修经费项目  
预算评审  
报告 书

中水珠江规划勘测设计有限公司

二〇二三年七月十日



# 关于城职院科教城校区维护维修经费项目 预算评审的报告

中水技经审复〔2023〕042号

广州市财政局：

根据贵局穗财评委〔2023〕300号委托，我单位对城职院科教城校区维护维修经费项目预算进行了评审，本次评审是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将评审情况报告如下：

## 一、项目概况

### （一）项目内容：

本工程位于广东省广州市科教城，包含财务报帐大厅迁建、心理健康教育与咨询中心、学生活动中心、综合档案室、人事档案室、保密室、试卷保管室、财务报账大厅、舞蹈室及音乐室、综合档案室、库房、保密室、试卷保管室、实训室（包含A5、A6、A7、A9栋）等装修工程、水电、通风工程。

### （二）实施单位：

建设单位：广州城市职业学院；

设计单位：广州承总设计有限公司；

编制单位：广州市鑫捷工程造价咨询有限公司。

## 二、评审标准和依据

### （一）评审标准

该工程预算采用清单计价法，工程量、综合单价、费用费率、主材价格按以下标准进行评审：

工程量依据广州承总设计有限公司的施工图纸计算。

综合单价依据《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程工程量清单计价指引（2013）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》等文件计算。

主要材料价格依据《广州市建设工程造价管理站关于发布2023年5月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知（穗建造价〔2023〕55号）》，缺项部分材料价按市场询价作为计价依据。

费用费率根据《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建市函〔2019〕819号），增值税销项税费率按9%计取。

工程建设其他费：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）计算工程建设监理费；根据国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）计算工程设计费（包括基本设计费、施工图预

算编制费、竣工图编制费)；根据广东省建设工程造价管理总站《广东省建设工程概算编制办法》(2014)的规定计算设计咨询费(含施工图审查费)；根据国家计委《关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》(计价格〔2002〕1980号)计算工程招标代理服务费；根据广州市建设工程造价管理站《关于调整我市工程检验监测费费率的通知》(穗建造价〔2019〕38号)计算检验监测费；根据广东省住房和城乡建设厅文件《关于印发〈广东省建设工程概算编制办法〉和〈广东省房屋建筑工程概算定额〉的通知》(粤建市〔2013〕131号)计算工程保险费。

## (二) 评审依据

1. 广州市财政局文件《广州市教育局关于批复2023年部门预算的通知》(穗财编〔2023〕1号)。

2. 广州市财政局《关于城职院科教城校区维护维修经费项目预算评审委托的通知》(穗财评委〔2023〕300号)。

3. 广州市教育局《广州市教育局关于批复2023年部门预算的通知》(穗教计财〔2023〕1号)。

4. 施工图纸、工程预算书、工程量计算书、承诺书等。

## 三、评审情况说明

(一) 评审方法：采用全面审查法。

(二) 工程量、综合单价调整及造价核减情况：

该项目因量、价造成的主要核减事项见《核减事项明细表》

(附件1)。主要有：

1. 送审预算书中 A5 城市服务实训中心，3000A 密集绝缘母线槽的工程量为 122.00 米，综合单价为 6,664.98 元/米，经核实该内容不在本项目范围内，评审予以取消，该部分审减额为 813,127.56 元。

2. 送审预算书中 A5 城市服务实训中心，配电箱（2AW4-3、2AW4-4、5AW1-3、5AW2-1 等）的工程量为 82 台，综合单价 17,815.38 元/台，评审后工程量不变，综合单价为 13,520.87 元/台，该部分审减额为 352,149.82 元。

3. 送审预算书中 A5 城市服务实训中心，配电箱（2AW5-7、4AW3-1、5AW4-8 等）的工程量为 28 台，综合单价 13,452.81/台，评审后工程量为 27 台，综合单价为 8,630.87 元/台，该部分审减额为 143,645.19 元。

4. 送审预算书中 A5 城市服务实训中心，电力电缆 WDZ-YJE-3x300+2x150 的工程量为 123.76 米，综合单价 1,067.34 元/米，经核实该内容不在本项目范围内，评审予以取消，该部分审减额为 132,094.00 元。

5. 送审预算书中 A5 城市服务实训中心，管内配线 WDZ-BYJ(F)-4 的工程量为 155,711.55 米，综合单价 5.59 元/米，评审后工程量为 40,797.25 米，综合单价 5.35 元/米，该部分审减额为 652,162.28 元。

6. 送审预算书中 A6 城市服务实训中心，配电箱（3AW1-2、

4AW3-7、3AW3-11等)的工程量为40台,综合单价17,815.38元/台,评审后工程量不变,综合单价为13,520.87元/台,该部分审减额为171,780.40元。

7.送审预算书中A6城市服务实训中心,电力电缆WDZ-YJE-3x300+2x150的工程量为104.00米,综合单价1,067.34元/米,经核实该内容不在本项目范围内,评审予以取消,该部分审减额为111,003.36元。

8.送审预算书中A6城市服务实训中心,金属线槽400x150的工程量为1,156.09米,综合单价139.22元/米,经核实该内容不在本项目范围内,评审予以取消,该部分审减额为160,950.29元。

9.送审预算书中A6城市服务实训中心,管内配线WDZ-BYJ(F)-4的工程量为76,567.02米,综合单价5.59元/米,评审后工程量为18,224.20米,综合单价5.35元/米,该部分审减额为330,510.17元。

10.送审预算书中A7城市服务实训中心,3000A密集绝缘母线槽的工程量为42.80米,综合单价为6,664.98元/米,经核实该内容不在本项目范围内,评审予以取消,该部分审减额为285,261.14元。

11.送审预算书中A7城市服务实训中心,配电箱(3AW2-7、3AW2-5、6AW2-3等)的工程量为47台,综合单价17,815.38元/台,评审后工程量不变,综合单价为13,520.87元/台,该

部分审减额为 201,841.97 元。

12. 送审预算书中 A7 城市服务实训中心, 金属线槽 400x150 的工程量为 858.19 米, 综合单价 139.22 元/米, 经核实该内容不在本项目范围内, 评审予以取消, 该部分审减额为 119,477.21 元。

13. 送审预算书中 A7 城市服务实训中心, 管内配线 WDZ-BYJ(F)-4 的工程量为 44,653.4 米, 综合单价 5.59 元/米, 评审后工程量为 11,075.75 米, 综合单价 5.35 元/米, 该部分审减额为 190,357.24 元。

14. 送审预算书中 A9 城市服务实训中心, 4000A 密集绝缘母线槽的工程量为 18.97 米, 综合单价为 8,344.98 元/米, 经核实该内容不在本项目范围内, 评审予以取消, 该部分审减额为 158,304.27 元。

### (三) 其他方面增减情况:

1. 送审预算书中其他项目费合计金额为 1,656,417.16 元, 因计费基数的减少, 评审后金额为 842,029.08 元, 该部分审减额为 814,388.08 元。

2. 送审预算书中增值税销项税额合计金额为 1,868,775.09 元, 因计费基数的减少, 评审后金额为 1,275,835.93 元, 该部分审减额为 592,939.16 元。

3. 送审预算书中工程建设监理费金额为 634,854.05 元, 因计费基数的减少, 评审后金额为 367,066.53 元, 该部分审减额

为 267,787.52 元。

4. 送审预算书中工程设计费金额为 865,710.06 元,因计费基数的减少,评审后金额为 480,405.72 元,该部分审减额为 385,304.34 元。

5. 送审预算书中工程造价咨询费(招标控制价编制)送审金额为 264,805.43 元,因与施工图预算编制费重复计算,评审予以取消,该部分审减额为 264,805.43 元。

6. 送审预算书中检验监测费送审金额为 452,658.86 元,因计费基数的减少,评审后金额为 309,035.81 元,该部分审减额为 143,623.05 元。

#### (四) 其他情况说明:

1. 送审预算书中因电线管 JDG、桥架 CT400x150 及线槽配线 WDZ-BYJ(F)-4 等清单漏项,评审以着公平公正,实事求是的原则,按建设单位提供施工图纸进行计算,该部分审增额为 383,292.26 元。

2. 本项目中的单位工程“实训室迁建水电改造工程”入库审批内容为空调器及灭火器的设备采购,经建设单位提供《关于“城职院科教城校区维护维修经费项目”实训室迁建水电改造工程预算立项问题的说明》披露该实训室迁建水电改造工程立项送审资料包括总预算表和 A5 栋实训楼水电改造详细预算清单等资料,其中总预算表里每个学院实训室名称后面备注了该实训室建议匹配空调数量和灭火器数量,实际上空调和灭火

器不在本范围内，项目立项预算清单仅包含电线电缆、配电箱、桥架等工程内容。

3. 送审预算书中单位工程“实训室迁建水电改造工程”共计 20,858,782.19 元，由于该送审图纸界面不够清晰，经过与建设单位核实，评审依据建设单位提供《关于广州城市职业学院迁建工程实训楼设备安装界面的说明》披露本项目 A5、A6、A7、A9 栋实训楼电气工程包括了高低压变配电系统、照明和防雷系统，由于各实训室功能设备负荷均不确定，因此所涉及的设备购买安装及对应电气、给排水、空调与通风系统工程均不在项目建设范围内。相关设备的动力配电均设计至该防火分区层箱处，其余部分由学校根据自身的需求自行实施。评审后金额为 14,080,720.18 元，该项共核减额 6,778,062.01 元，由此造成项目审定金额与该项目立项金额差异较大。

（五）本次评审为委托号全部项目，送审金额没有调整。

#### **四、专项情况说明及评审建议**

##### **（一）投资控制情况**

资金安排情况：根据广州市财政局文件《广州市教育局关于批复 2023 年部门预算的通知》（穗财编〔2023〕1 号），该项目已批复资金为 2,549.18 万元。资金来源为财政资金。

该项目审定预算金额不超过立项金额。

#### **五、评审结果**

送审金额：25,326,660.20 元

审定金额：16,914,932.03元

核减额：8,411,728.17元

核减率：33.21%

- 附件：1. 核减事项明细表  
2. 预算汇总表  
3. 建筑安装工程费用汇总表  
4. 项目评审会签表  
5. 评审结果确认表  
6. 评审委托函

评审人：



复核人：



2023年 成册专用章



核减事项明细表

单位：元

序号	项目名称	计量单位	送审数量	送审单价	评审数量	评审单价	审减额
一	A5城市服务实训中心--电气						
1	3000A密集绝缘母线槽	m	122.00	6,664.98	0.00	0.00	813,127.56
2	配电箱 (2AW4-3、2AW4-4、5AW1-3、5AW2-1等)	台	82	17,815.38	82	13,520.87	352,149.82
3	配电箱 (2AW5-7、4AW3-1、5AW4-8等)	台	28	13,452.81	27	8,630.87	143,645.19
4	电力电缆WDZ-YJE-3x300+2x150	m	123.76	1,067.34	0.00	0.00	132,094.00
5	管内配线 WDZ-BYJ(F)-4	m	155,711.55	5.59	40,797.25	5.35	652,162.28
6	线槽配线 WDZ-BYJ(F)-4	m	0.00	0.00	112,535.90	5.90	-663,961.81
二	A6城市服务实训中心--电气						
7	配电箱 (3AW1-2、4AW3-7、3AW3-11等)	台	40	17,815.38	40	13,520.87	171,780.40
8	电力电缆WDZ-YJE-3x300+2x150	m	104.00	1,067.34	0.00	0.00	111,003.36
9	金属线槽 400x150	m	1,156.09	139.22	0.00	0.00	160,950.29
10	管内配线 WDZ-BYJ(F)-4	m	76,567.02	5.59	18,224.20	5.35	330,510.17
11	桥架 CT400x150	m	0.00	0.00	1,156.09	215.38	-248,998.66
12	线槽配线 WDZ-BYJ(F)-4	m	0.00	0.00	58,342.82	5.90	-344,222.64
三	A7城市服务实训中心--电气						
13	3000A密集绝缘母线槽	m	42.80	6,664.98	0.00	0.00	285,261.14
14	配电箱 (3AW2-7、3AW2-5、6AW2-3等)	台	47	17,815.38	47	13,520.87	201,841.97
15	金属线槽 400x150	m	858.19	139.22	0.00	0.00	119,477.21
16	管内配线 WDZ-BYJ(F)-4	m	44,653.40	5.59	11,075.75	5.35	190,357.24
17	桥架 CT400x150	m	0.00	0.00	858.19	215.38	-184,836.96
18	线槽配线 WDZ-BYJ(F)-4	m	0.00	0.00	33,355.25	5.90	-196,795.98
19	线槽配线 WDZ-BYJ-4	m	0.00	0.00	33,355.25	5.38	-179,451.25
四	A9城市服务实训中心						
20	4000A密集绝缘母线槽	m	18.97	8,344.98	0.00	0.00	158,304.27
21	配电箱 (2AP-8、5AP-6、2AP-7等)	台	33	17,815.38	33	13,940.87	127,858.83
22	管内配线 WDZ-BYJ(F)-4	m	33,984.91	5.59	8,854.60	5.35	142,603.54
23	桥架 CT400x150	m	0.00	0.00	608.74	215.38	-131,110.42

## 核减事项明细表

单位：元

序号	项目名称	计量单位	送审数量	送审单价	评审数量	评审单价	审减额
24	线槽配线 WDZ-BYJ(F)-4	m	0.00	0.00	25,130.31	5.90	-148,268.83
25	其他清单项核减额	元	1	11,004,988.16	1	7,222,285.13	3,782,703.03
26	措施费合计	项	1	609,133.76	1	613,492.66	-4,358.90
27	其他项目费	项	1	1,656,417.16	1	842,029.08	814,388.08
28	增值税销项税额	项	1	1,868,775.09	1	1,275,835.93	592,939.16
29	小计						7,181,152.10
五	工程建设其它费用						
30	建设工程监理费	项	1	634,854.05	1	367,066.53	267,787.52
31	工程设计费	项	1	865,710.06	1	480,405.72	385,304.34
32	施工图预算编制费	项	1	86,571.01	1	48,040.57	38,530.44
33	竣工图编制费	项	1	69,256.80	1	38,432.46	30,824.34
34	设计咨询费（含施工图审查费）	项	1	90,531.77	1	89,223.60	1,308.17
35	招标代理费	项	1	161,430.60	1	84,581.27	76,849.33
36	工程造价咨询费	项	1	264,805.43	1	0.00	264,805.43
37	工程保险费	项	1	67,898.83	1	46,355.37	21,543.46
38	检验监测费	项	1	452,658.86	1	309,035.81	143,623.05
39	小计						1,230,576.07
40	合计						8,411,728.17

## 预算汇总表

工程名称：城职院科教城校区维护维修经费项目

单位：元

序号	工程项目名称	建筑工程（元）	安装工程（元）	小计（元）	
一	第一部分 建安工程费				
1	城职院科教城校区维护维修经费项目	967,076.21	14,484,714.49	15,451,790.70	
1.1	财务报帐大厅迁建项目	520,040.31		520,040.31	
1.2	心理健康教育与咨询中心项目	105,303.08		105,303.08	
1.3	学生活动中心迁建项目	171,599.15		171,599.15	
1.4	综合档案室、人事档案室、保密室、试卷保管室项	170,133.67		170,133.67	
1.5	财务报账大厅、舞蹈室及音乐室、综合档案室、库房、保密室、试卷保管室电气工程		388,357.09	388,357.09	
1.6	人事档案室通风工程		15,637.22	15,637.22	
1.7	实训室迁建水电改造工程		14,080,720.18	14,080,720.18	
<b>第一部分费用合计</b>				<b>15,451,790.70</b>	
二	第二部分 工程建设其它费用				
序号	工程费用名称	计算方法		费用（元）	备注
1	建设工程监理费	$(301000 + (781000 - 301000) / (30000000 - 10000000)) \times (\text{建安工程费} - 10000000) \times 0.85 (\text{工程复杂程度调整系数}) \times 1.0 (\text{专业调整系数})$		367,066.53	发改价格（2007）670号
2	工程设计费	$(308000 + (\text{建安工程费} - 10000000) \times (1038000 - 308000) / (30000000 - 10000000)) \times 0.85 (\text{工程复杂程度调整系数}) \times 1.0 (\text{专业调整系数})$		480,405.72	计价格（2002）10号
3	施工图预算编制费	工程设计费×10%		48,040.57	计价格（2002）10号
4	竣工图编制费	工程设计费×8%		38,432.46	计价格（2002）10号
5	设计咨询费（含施工图审查费）	投资估算×0.4%		89,223.60	粤建市（2013）131号及省造价站《广东省建设工程概算编制办法》
6	招标代理费	$1000000 \times 1\% + (5000000 - 1000000) \times 0.7\% + (10000000 - 5000000) \times 0.55\% + (\text{建安工程费} - 10000000) \times 0.35\%$		84,581.27	计价格（2002）1980号
7	工程保险费	建安工程费×0.3%		46,355.37	粤建市（2013）131号
8	检验监测费	建安工程费×2%		309,035.81	穗建造价（2019）38号
<b>第二部分费用合计</b>		<b>1+2+3+……+8</b>		<b>1,463,141.33</b>	
三	<b>总 计</b>	<b>一+二</b>		<b>16,914,932.03</b>	

## 建筑安装工程费用汇总表

工程名称：城职院科教城校区维护维修经费项目

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	财务报帐大厅迁建项目	520040.31		11663.75	
2	心理健康教育与咨询中心项目	105303.08		1361.42	
3	学生活动中心迁建项目	171599.15		3357.19	
4	综合档案室、人事档案室、保密室、试卷保管室项目	170133.67		5101.67	
5	财务报账大厅、舞蹈室及音乐室、综合档案室、库房、保密室、试卷保管室电气工程	388357.09		22545.19	
6	人事档案室通风工程	15637.22		615.43	
7	实训室迁建水电改造工程	14080720.18		489638.8	
合计		15451790.7		534283.45	

## 单位建筑工程费用汇总表

工程名称：财务报帐大厅迁建项目

序号	汇总内容	计算表达式	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	(分部分项合计) * 100%	402086.35	
2	措施合计	(绿色施工安全防护措施费+其他措施费) * 100%	29084.89	
2.1	绿色施工安全防护措施费	(安全及文明施工措施费) * 100%	11663.75	
2.2	其他措施费	(其他措施费) * 100%	0.00	
3	其他项目	(其他项目合计) * 100%	45929.96	
3.1	暂列金额	(暂列金额) * 100%	40208.64	
3.2	暂估价	(暂估价合计) * 100%		
3.3	计日工	(计日工) * 100%		
3.4	总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		
3.5	预算包干费	(预算包干费) * 100%	4468.92	
3.6	工程优质费	(工程优质费) * 100%		
3.7	概算幅度差	(概算幅度差) * 100%		
3.8	索赔费用	(索赔费用) * 100%		
3.9	现场签证费用	(现场签证费用) * 100%		
3.10	其他费用	(其他费用) * 100%	1252.40	
3.11	余泥渣土消纳费	(余泥渣土消纳费) * 100%	0.00	
4	税前工程造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 100%	477101.20	
5	增值税销项税额	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 9%	42939.11	
6	总造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额) * 100%	520040.31	
7	人工费	(分部分项人工费+技术措施项目人工费) * 100%	73292.24	
	合计=1+2+3+5		520040.31	

## 单位建筑工程费用汇总表

工程名称：心理健康教育与咨询中心项目

序号	汇总内容	计算表达式	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	(分部分项合计) * 100%	84113.09	
2	措施合计	(绿色施工安全防护措施费+其他措施费) * 100%	3484.85	
2.1	绿色施工安全防护措施费	(安全及文明施工措施费) * 100%	1361.42	
2.2	其他措施费	(其他措施费) * 100%	2123.43	
3	其他项目	(其他项目合计) * 100%	9010.39	
3.1	暂列金额	(暂列金额) * 100%	8411.31	
3.2	暂估价	(暂估价合计) * 100%		
3.3	计日工	(计日工) * 100%		
3.4	总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		
3.5	预算包干费	(预算包干费) * 100%	599.08	
3.6	工程优质费	(工程优质费) * 100%		
3.7	概算幅度差	(概算幅度差) * 100%		
3.8	索赔费用	(索赔费用) * 100%		
3.9	现场签证费用	(现场签证费用) * 100%		
3.10	其他费用	(其他费用) * 100%		
3.11	余泥渣土消纳费	(余泥渣土消纳费) * 100%	0.00	
4	税前工程造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 100%	96608.33	
5	增值税销项税额	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 9%	8694.75	
6	总造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额) * 100%	105303.08	
7	人工费	(分部分项人工费+技术措施项目人工费) * 100%	10110.50	
	合计=1+2+3+5		105303.08	

## 单位建筑工程费用汇总表

工程名称：学生活动中心迁建项目

序号	汇总内容	计算表达式	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	(分部分项合计) * 100%	135795.99	
2	措施合计	(绿色施工安全防护措施费+其他措施费) * 100%	6583.15	
2.1	绿色施工安全防护措施费	(安全及文明施工措施费) * 100%	3357.19	
2.2	其他措施费	(其他措施费) * 100%	3225.96	
3	其他项目	(其他项目合计) * 100%	15051.27	
3.1	暂列金额	(暂列金额) * 100%	13579.60	
3.2	暂估价	(暂估价合计) * 100%		
3.3	计日工	(计日工) * 100%		
3.4	总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		
3.5	预算包干费	(预算包干费) * 100%	1,211.27	
3.6	工程优质费	(工程优质费) * 100%		
3.7	概算幅度差	(概算幅度差) * 100%		
3.8	索赔费用	(索赔费用) * 100%		
3.9	现场签证费用	(现场签证费用) * 100%		
3.10	其他费用	(其他费用) * 100%		
3.11	余泥渣土消纳费	(余泥渣土消纳费) * 100%	260.40	
4	税前工程造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 100%	157430.41	
5	增值税销项税额	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 9%	14168.74	
6	总造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额) * 100%	171599.15	
7	人工费	(分部分项人工费+技术措施项目人工费) * 100%	19535.59	
	合计=1+2+3+5		171599.15	

## 单位建筑工程费用汇总表

工程名称：综合档案室、人事档案室、保密室、试卷保管室项目

序号	汇总内容	计算表达式	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	(分部分项合计) * 100%	133776.69	
2	措施合计	(绿色施工安全防护措施费+其他措施费) * 100%	7365.10	
2.1	绿色施工安全防护措施费	(安全及文明施工措施费) * 100%	5101.67	
2.2	其他措施费	(其他措施费) * 100%	2263.43	
3	其他项目	(其他项目合计) * 100%	14944.15	
3.1	暂列金额	(暂列金额) * 100%	13377.67	
3.2	暂估价	(暂估价合计) * 100%		
3.3	计日工	(计日工) * 100%		
3.4	总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		
3.5	预算包干费	(预算包干费) * 100%	1,464.18	
3.6	工程优质费	(工程优质费) * 100%		
3.7	概算幅度差	(概算幅度差) * 100%		
3.8	索赔费用	(索赔费用) * 100%		
3.9	现场签证费用	(现场签证费用) * 100%		
3.10	其他费用	(其他费用) * 100%		
3.11	余泥渣土消纳费	(余泥渣土消纳费) * 100%	102.30	
4	税前工程造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 100%	156085.94	
5	增值税销项税额	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 9%	14047.73	
6	总造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额) * 100%	170133.67	
7	人工费	(分部分项人工费+技术措施项目人工费) * 100%	23623.82	
	合计=1+2+3+5		170133.67	

## 单位安装工程费用汇总表

工程名称：财务报账大厅、舞蹈室及音乐室、综合档案室、库房、保密室、试卷保管室电气工程

序号	汇总内容	计算表达式	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	(分部分项合计) * 100%	297675.36	
2	措施合计	(绿色施工安全防护措施费+其他措施费) * 100%	22545.19	
2.1	绿色施工安全防护措施费	(安全及文明施工措施费) * 100%	22545.19	
2.2	其他措施费	(其他措施费) * 100%		
3	其他项目	(其他项目合计) * 100%	36070.36	
3.1	暂列金额	(暂列金额) * 100%	29767.54	
3.2	暂估价	(暂估价合计) * 100%		
3.3	计日工	(计日工) * 100%		
3.4	总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		
3.5	预算包干费	(预算包干费) * 100%	6,302.82	
3.6	工程优质费	(工程优质费) * 100%		
3.7	概算幅度差	(概算幅度差) * 100%		
3.8	索赔费用	(索赔费用) * 100%		
3.9	现场签证费用	(现场签证费用) * 100%		
3.10	其他费用	(其他费用) * 100%		
3.11	余泥渣土消纳费	(余泥渣土消纳费) * 100%		
4	税前工程造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 100%	356290.91	
5	增值税销项税额	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 9%	32066.18	
6	总造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额) * 100%	388357.09	
7	人工费	(分部分项人工费+技术措施项目人工费) * 100%	62564.23	
	合计=1+2+3+5		388357.09	

## 单位安装工程费用汇总表

工程名称：人事档案室通风工程

序号	汇总内容	计算表达式	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	(分部分项合计) * 100%	12325.99	
2	措施合计	(绿色施工安全防护措施费+其他措施费) * 100%	615.43	
2.1	绿色施工安全防护措施费	(安全及文明施工措施费) * 100%	615.43	
2.2	其他措施费	(其他措施费) * 100%		
3	其他项目	(其他项目合计) * 100%	1404.65	
3.1	暂列金额	(暂列金额) * 100%	1232.60	
3.2	暂估价	(暂估价合计) * 100%		
3.3	计日工	(计日工) * 100%		
3.4	总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		
3.5	预算包干费	(预算包干费) * 100%	172.05	
3.6	工程优质费	(工程优质费) * 100%		
3.7	概算幅度差	(概算幅度差) * 100%		
3.8	索赔费用	(索赔费用) * 100%		
3.9	现场签证费用	(现场签证费用) * 100%		
3.10	其他费用	(其他费用) * 100%		
3.11	余泥渣土消纳费	(余泥渣土消纳费) * 100%		
4	税前工程造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 100%	14346.07	
5	增值税销项税额	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 9%	1291.15	
6	总造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额) * 100%	15637.22	
7	人工费	(分部分项人工费+技术措施项目人工费) * 100%	1650.65	
	合计=1+2+3+5		15637.22	

## 单位安装工程费用汇总表

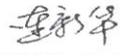
工程名称：实训室迁建水电改造工程

序号	汇总内容	计算表达式	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	(分部分项合计) * 100%	11654659.56	
2	措施合计	(绿色施工安全防护措施费+其他措施费) * 100%	543814.05	
2.1	绿色施工安全防护措施费	(安全及文明施工措施费) * 100%	489638.80	
2.2	其他措施费	(其他措施费) * 100%	54175.25	
3	其他项目	(其他项目合计) * 100%	719618.30	
3.1	暂列金额	(暂列金额) * 100%	582732.98	
3.2	暂估价	(暂估价合计) * 100%		
3.3	计日工	(计日工) * 100%		
3.4	总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		
3.5	预算包干费	(预算包干费) * 100%	136,885.32	
3.6	工程优质费	(工程优质费) * 100%		
3.7	概算幅度差	(概算幅度差) * 100%		
3.8	索赔费用	(索赔费用) * 100%		
3.9	现场签证费用	(现场签证费用) * 100%		
3.10	其他费用	(其他费用) * 100%		
3.11	余泥渣土消纳费	(余泥渣土消纳费) * 100%		
4	税前工程造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 100%	12918091.91	
5	增值税销项税额	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 9%	1162628.27	
6	总造价	(分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额) * 100%	14080720.18	
7	人工费	(分部分项人工费+技术措施项目人工费) * 100%	1387178.41	
	合计=1+2+3+5		14080720.18	

## 项目评审会签表

项目名称：城职院科教城校区维护维修经费项目

评审单位	中水珠江规划勘测设计有限公司	委托号	穗财评委（2023）300号	接受日期	2023.6.9
送审金额（元）	25,326,660.20	项目性质	预算	完成日期	2023.7.7
建设单位	广州城市职业学院	编制单位	广州市鑫捷工程造价咨询有限公司		
审定金额（元）	16,914,932.03	审减额（元）	8,411,728.17		
审查情况说明	<p>一、评审依据</p> <p>1. 广州市财政局文件《广州市教育局关于批复2023年部门预算的通知》（穗财编〔2023〕1号）。</p> <p>2. 广州市财政局《关于城职院科教城校区维护维修经费项目预算评审委托的通知》（穗财评委〔2023〕300号）。</p> <p>3. 广州市教育局《广州市教育局关于批复2023年部门预算的通知》（穗教计财〔2023〕1号）。</p>				
	<p>二、评审情况说明（核增减情况）</p> <p>（一）本项目评审采用全面审查法。</p> <p>（二）工程量、综合单价调整及造价核减情况。</p> <p>该项目因量、价造成的主要核减事项见《核减事项明细表》（附件1），主要有：</p> <p>1. 送审预算书中A5城市服务实训中心，3000A密集绝缘母线槽的工程量为122.00米，综合单价为6,664.98元/米，经核实范围，评审予以取消，该部分审减额为813,127.56元。</p> <p>2. 送审预算书中A5城市服务实训中心，配电箱（2AW4-3、2AW4-4、5AW1-3、5AW2-1等）的工程量为82台，综合单价17,815.38元/台，评审后工程量不变，综合单价为13,520.87元/台，该部分审减额为352,149.82元。</p> <p>3. 送审预算书中A5城市服务实训中心，配电箱（2AW5-7、4AW3-1、5AW4-8等）的工程量为28台，综合单价13,452.81/台，评审后工程量为27台，综合单价为8,630.87元/台，该部分审减额为143,645.19元。</p> <p>4. 送审预算书中A5城市服务实训中心，电力电缆WDZ-YJE-3x300+2x150的工程量为123.76米，综合单价1067.34元/米，经核实范围，评审予以取消，该部分审减额为132,094.00元。</p> <p>5. 送审预算书中A5城市服务实训中心，管内配线WDZ-BYJ(F)-4的工程量为155,711.55米，综合单价5.59元/米，评审后工程量为40,797.25米，综合单价5.35元/米，该部分审减额为652,162.28元。</p> <p>（三）其他方面增减情况：</p> <p>1. 送审预算书中其他项目费合计金额为1,656,417.16元，因计费基数的减少，评审后金额为842,029.08元，该部分审减额为814,388.08元。</p> <p>2. 送审预算书中增值税销项税额合计金额为1,868,775.09元，因计费基数的减少，评审后金额为1,275,835.93元，该部分审减额为592,939.16元。</p> <p>3. 送审预算书中工程建设监理费金额为634,854.05元，因计费基数的减少，评审后金额为367,066.53元，该部分审减额为267,787.52元。</p> <p>4. 送审预算书中工程设计费金额为865,710.06元，因计费基数的减少，评审后金额为480,405.72元，该部分审减额为385,304.34元。</p>				

<p>审查情况说明</p>	<p>(四)其他情况说明:</p> <p>1.送审预算书中因电线管JDG、桥架 CT400x150及线槽配线 WDZ-BYJ(F)-4等清单漏项,评审以着公平公正,实事求是的原则,按建设单位提供施工图纸进行计算,该部分审增额为383,292.26元。</p> <p>2.本项目中的单位工程“实训室迁建水电改造工程”入库审批内容为空调器及灭火器的设备采购,经建设单位提供《关于“城职院科教城校区维护维修经费项目”实训室迁建水电改造工程预算立项问题的说明》披露该实训室迁建水电改造工程立项送审资料包括总预算表和A5栋实训楼水电改造详细预算清单等资料,其中总预算表里每个学院实训室名称后面备注了该实训室建议匹配空调数量和灭火器数量,实际上空调和灭火器不在本范围内,项目立项预算清单仅包含电线电缆、配电箱、桥架等工程内容。</p> <p>3.送审预算书中单位工程“实训室迁建水电改造工程”共计20,858,782.19元,由于该送审图纸界面不够清晰,经过与建设单位核实,评审依据建设单位提供《关于广州城市职业学院迁建工程实训楼设备安装界面的说明》披露本项目A5、A6、A7、A9栋实训楼电气工程包括了高低压变配电系统、照明和防雷系统,由于各实训室功能设备负荷均不确定,因此所涉及的设备购买安装及对应电气、给排水、空调与通风系统工程均不在项目建设范围内。相关设备的动力配电均设计至该防火分区层箱处,其余部分由学校根据自身的需求自行实施。评审后金额为14,080,720.18元,该项共核减额6,778,062.01元,由此造成项目审定金额与该项目立项金额差异较大。</p> <p>(五)本次评审为委托号全部项目,送审金额没有调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>(一)资金安排及投资控制情况。</p> <p>资金安排情况:根据广州市财政局文件《广州市教育局关于批复2023年部门预算的通知》(穗财编〔2023〕1号),该项目已批复资金为2,549.18万元。资金来源为财政资金。</p> <p>该项目审定预算金额不超过立项金额。</p> <p>四、评审结果</p> <p>送审金额: 25,326,660.20元          审定金额: 16,914,932.03元          核减额: 8,411,728.17元          核减率: 33.21%</p> <p>签名:  2023年7月7日</p>
<p>复核人意见</p>	<p>同意</p> <p>签名:  2023年7月7日</p>
<p>部门意见</p>	<p>同意</p> <p>签名:  2023年7月7日</p>
<p>单位负责人意见</p>	<p>同意</p> <p>签名:  2023年7月7日</p> 

# 广州市财政投资评审结果确认表

预算评审

结算评审

项目名称：城职院科教城校区维护维修经费项目

序号	项目名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	备注
1	城职院科教城校区维护维修经费项目	25,326,660.20	16,914,932.03	
合计		25,326,660.20	16,914,932.03	

建设单位 (章):  2023年7月6日		评审单位 (章):  2023年7月10日
--	--	---

# 广州市财政局文件

穗财评委〔2023〕300号

## 关于城职院科教城校区维护维修经费项目预算 评审委托的通知

中水珠江规划勘测设计有限公司：

根据我局和你公司签订的《广州市政府采购委托服务协议》（以下简称“协议”），现委托你单位对广州市教育局送审的**城职院科教城校区维护维修经费项目预算（送审额：约2,532.67万元）**进行评审。请你单位严格按照有关规定组织评审，在规定时间内完成。请建设单位在5个工作日内备齐有关工程资料（附资料目录）送到评审单位。

建设单位联系方式：夏耀成 15918504825

主管单位联系方式：黄何勋 18819316810

评审单位联系方式：何欣怡 13450210499/020-87117946（广

州市天河区沾益直街 19 号中水珠江设计大厦 808)

2023 年 06 月 06 日

评审编码：23000204

---

抄送：广州市教育局，广州城市职业学院。

---

广州市财政局办公室

2023 年 06 月 06 日印发

---