

项目代码:2304-440105-04-01-267627

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州市品鑫房地产开发有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:赤沙车辆段二期地块新建项目主体工程

建设地点:广州市海珠区官洲街道广州市海珠区琶洲南区, 11号线赤沙车辆段、12号线赤沙站上盖。

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

本项目位于海珠区琶洲南区, 为11号线赤沙车辆段、12号线赤沙站上盖。项目占地面积16.63万m<sup>2</sup>, 计容建筑面积41.95万m<sup>2</sup>, 其中, 居住8.08万m<sup>2</sup>, 商办33.87万m<sup>2</sup>。项目整体建设周期约5年, 总投资约169.16亿元(不含基坑支护和土方开挖工程投资金额为2.9亿元)。

项目总投资: 1691607.49 万元(折合 万美元) 项目资本金: 507482.25 万元

其中: 土建投资: 507482.25 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年08月

计划竣工时间:2028年08月

备案机关:海珠区发展和改革局

备案日期:2023年04月13日

项目登记备案

专用章

备注:本证为企业投资告知性备案。涉及古树名木、历史文化、征地拆迁等项目, 须符合相关部门要求方可实施。

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制

项目代码:2205-440105-04-01-761608

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州市品鑫房地产开发有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:赤沙车辆段二期地块新建项目基坑工程

建设地点:广州市海珠区官洲街道广州市海珠区琶洲南区, 11号线赤沙车辆段、12号线赤沙站上盖。

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

项目基坑面积约1.75万平方米, 周长约630米, 深度25米, 总投资2.9亿元。

项目总投资: 29000.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 8700.00 万元

其中: 土建投资: 8700.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年01月

计划竣工时间:2024年12月

备案机关:海珠区发展和改革委员会

备案日期:2022年08月11日

项目登记备案  
专用章

更新日期:2022年10月25日

备注:本证为企业投资告知性备案。涉及古树名木、历史文化、征地拆迁等项目, 须符合相关部门要求方可实施。

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制