

2023-2-3-4

万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土  
建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程  
1幢（自编检测车间））

---

## 招 标 控 制 价

招 标 人： 万力轮胎股份有限公司  
(单位盖章)

造价咨询人： 湖北工程造价咨询有限公司  
(单位盖章)

年 月 日

万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土  
建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程  
1幢（自编检测车间））

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : \_\_\_\_\_ 14901708.72 \_\_\_\_\_

(大写) : \_\_\_\_\_ 壹仟肆佰玖拾万壹仟柒佰零捌元柒角贰分 \_\_\_\_\_

招 标 人 : \_\_\_\_\_ 万力轮胎股份有限公司 \_\_\_\_\_  
(单位盖章)



造价咨询人 : \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



法定代表人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编 制 人 : \_\_\_\_\_ 赖培春 黄志业 \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)



复 核 人 : \_\_\_\_\_ 彭小梅 \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 : \_\_\_\_\_ 复 核 时 间 : \_\_\_\_\_

# 万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目 (土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程 1 幢（自编检测车间）) 招标控制价编制说明

## 一、工程概况

- 1、工程名称：万力轮胎研究院搬迁及升级改造项目（土建工程：万力轮胎股份有限公司厂房工程 1 幢（自编检测车间））；
- 2、工程地址：广州市从化区鳌头镇万力路 3 号厂区内；
- 3、建设单位：万力轮胎股份有限公司；
- 4、工程计价范围包含但不限于：桩基工程、钢筋混凝土工程、防水工程、门窗工程、钢结构工程、装饰工程、排水工程、消防工程、消防自动报警工程、通风工程、强弱电工程等。

## 二、编制依据

- 1、建设单位提供的施工图；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及粤建标函[2019]819 号文件；
- 3、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》。

## 三、计价情况说明

- 1、计价取费按广州市现行工程计价有关政策文件执行，其中土建工程绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和 19%计取，安装工程绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和

35.77%计取；土建工程预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和7%计取，安装工程预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和10%计取；增值税税率按税前工程造价9%计取，暂列金额按分部分项工程费10%计取；

2、工料机单价按广州市建设工程造价管理站发布的2023年01月份信息价执行，部分价格参考广州市2023年02月份市场价，以上均缺项的参考临近地区信息价和市场价确定，均为不含税单价；

3、计算规则按现行国家及地区有关规则、规程和规定执行。

#### 四、其他说明

1、余方弃置运距按15km考虑；

2、混凝土二次构件按非泵送考虑。

#### 五、计价结果

本工程招标控制价总造价为14901708.72元，其中绿色施工安全防护措施费为905567.24元，暂列金额为1041443.88元，详见汇总表及计价表。



