

项目代码：2210—440103—04—05—323172

广州市荔湾区发展和改革局文件

荔发改投批〔2022〕50号

广州市荔湾区发展和改革局关于人民南 -光复南历史文化街区保护活化利用 项目可行性研究报告的复函

广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心：

你单位报来《关于报送人民南-光复南历史文化街区保护活化利用项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为高标准打造荔湾文商旅活力区，进一步改善和提升街区周边人民居住环境、生活条件，营造干净整洁平安有序城区环境。原则同意经评审修编的《人民南-光复南历史文化街区保护活化利用项目可行性研究报告》。

二、项目建设内容及规模。项目保护活化提升的范围西接康王南路，北接万钟首约、德宁里、上九路，东邻人民南路，南临沿江西路，包含杨巷路等 12 条道路。改造界面为 43.61 公顷的街区面积。主要建设内容包括三大部分，第一部分为历史文化保护对象保护改善，主要包括建筑本体修缮、室内整饰改善、施工期间保护方案、结构加固、外立面泛光照明工程、建筑物活化利用、历史要素保护修缮、市政道路改造、泛光照明增设、新建石牌坊、公共卫生设施改善及 VI 视觉策划及标识系统增设等内容；第二部分为基础设施微改造内容，含维修安装楼栋门、维修安装楼栋门对讲系统、维修安装楼道照明、粉刷楼道（含墙面零星抹灰）、修复公共楼梯等 60 项内容；第三部分为市政道路改造，主要包括杨巷路、棠栏路、十三行路、兴隆北路、光复南路、长乐路、人民南路、新基路、西堤二马路、靖远北路、杉木栏路、德兴路的主干道改造、电气灯光改造、市政设施改造等内容。

三、项目总投资及资金来源。项目总投资 130062.80 万元，其中：建筑安装工程费 103367.86 万元，工程建设其他费 17060.66 万元，预备费 9634.28 万元。资金来源由区财政资金（以申请获得的政府专项债券为主）统筹安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心负责建设管理。

五、建设起止年限。2023 年 1 月至 2026 年 11 月。根据项

目建设情况，分期分段推进实施。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：工程招标核准意见表

广州市荔湾区发展和改革委员会

2022年12月29日



附件

工程招标核准意见表

建设项目名称：人民南-光复南历史文化街区保护活化利用项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、监理均采用公开招标方式。

核准部门盖章：



2022年12月29日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区住房和城乡建设园林局、区统计局。

广州市荔湾区发展和改革局办公室

2022年12月29日印发
