

目 录

定标文件..... 1



5107d689eaa4e009ce716a0238b24ff-20230616161257082

广州大厦整体改造工程项目设计服务

投标文件一定标文件

广州市城市更新规划设计研究院有限公司

2023年6月16日



目录

一、企业类似工程业绩.....	2
二、项目方案文件.....	21
三、项目成员表.....	22
四、报价表.....	51
五、其他资料.....	52



一、企业类似工程业绩

合同签订时间	项目概况	业主单位	完成情况	备注
2020年	项目名称：花果山周边环境整治改造提升工程勘察设计施工总承包（标段一） 建安费：5459.8320万元	广州市越秀区代建项目管理中心	完成	
2020年	项目名称：北京街盐运西老旧小区微改造项目勘察设计 总投资：3601万元	广州市越秀区旧城改造项目办公室	完成	
2021年	项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）勘察设计（标段二） 总投资：3175500万元	广州机场建设投资集团有限公司	完成	
2021年	项目名称：广船鹤园小区微改造项目工程设计 总投资：1.9亿	广州瑞凌实业发展有限公司	完成	



1. 花果山周边环境整治改造提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05889] 号

(主)广州市恒盛建设工程有限公司(成)广州市城市更新规划研究院,建勘勘测有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为花果山周边环境整治改造提升工程勘察设计施工总承包(标段一)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍仟柒佰叁拾捌万叁仟伍佰肆拾叁元(¥5738.3543万元)。

其中:①工程施工费中标价:¥5459.832万元

②工程勘察费中标价:¥36.6323万元

③工程设计费中标价:¥241.89万元

项目负责人姓名:欧阳永坚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月28日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月28日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年10月28日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



花果山周边环境整治改造提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

合同

合同编号：



发包人：广州市越秀区代建项目管理中心

承包人（主）：广州市恒盛建设工程有限公司

承包人（成）：广州市城市更新规划研究院

承包人（成）：建勘勘测有限公司

第一篇 合同协议书

广州市越秀区代建项目管理中心（以下称发包人）与广州市恒盛建设工程有限公司（主）、广州市城市更新规划研究院（成）、建勘勘测有限公司（成）（以下统称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人（以下统称双方）就花果山周边环境整治改造提升工程勘察设计施工总承包（标段一）（以下称本工程）事宜协商一致，如下协议。

1、工程概况

1.1 工程名称：花果山周边环境整治改造提升工程勘察设计施工总承包（标段一）。

1.2 工程地点：广州市越秀区花果山片区。

1.3 工程可研/立项批准文号：穗越发改投批[2020]4号。

1.4 资金来源：财政资金。

1.5 工程规模：花果山周边环境整治改造提升工程勘察设计施工总承包（标段一）为花果山周边环境整治工程。包括但不限于对花果山范围内的主要道路沿线综合整治，包括小区建筑立面提升及装修，道路铺装，道路护栏，围墙样式，花坛样式，挡土墙立体美化，桥底空间改造，绿植品质提升等。建筑提升重点包括恒生大厦A、B、C栋，陶瓷大厦，顺兆商贸城立面改造，及登峰村包括第五立面的全要素提升工程，总面积约5.5万平方米。本项目为一般的建筑环境和室外工程（最终以最终设计图纸和发包人要求为准）。

1.6 本合同工程设计合理使用年限为50年（主体结构）。

2、工程总承包内容、承包方式

根据发包人基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，承包人负责花果山周边环境整治改造提升工程勘察设计施工总承包（标段一）项目的设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

2.1 工程前期阶段（含工程勘察、设计）

本项目招标范围内全过程全专业设计，包括但不限于：工程测量、建筑立面测量、工程物探（含管线探测、规划放线及验线、施工过程中的周边构筑物变形测量等工作）以及前期现状摸底工作、方案设计及优化、初步设计、施工图设计、概预算编制、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作（含验收通过）等。配合发包人完成施工图审查、报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

2.2 工程实施阶段

2.2.1 按照合同约定的范围和经施工图审查合格后的施工图进行施工总承包，范围主要



发包人：广州市越秀区代建项目管理中心



(盖章)

法定代表人：

黄钦

委托代理人：

承包人(主)：广州市恒盛建设工程有限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签订时间：2020年10月29日

地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科

技园科盛路8号配套服务大楼B408-2房

邮政编码：510450

电话：020-62790001

传真：020-62790033

开户银行：华夏银行广州分行营业部

银行账号：5030200001819100136105

纳税人识别号：91440101721928300X

签订时间：2020年10月29日



承包人(成)：广州市城市更新规划研究院



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区东风中路362号
颐德中心13-14楼

邮政编码：510030

传真：

开户银行：广州银行芳草支行

银行账号：800214566609300

纳税人识别号：91440101455352758U

签订时间：2020年10月29日

承包人(成)：建勘测有限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：黑龙江省牡丹江市东安区日照街17号

邮政编码：17005

传真：020-85588565

开户银行：龙江银行股份有限公司

牡丹江阳明支行

银行账号：1101400895209016

纳税人识别号：912310001302208451

签订时间：2020年10月29日



本合同签订于广东省广州市越秀区。

*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

2. 北京街盐运西老旧小区微改造项目勘察设计

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[01134]号

(主)广州市城市更新规划研究院(成)建勘勘测有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为北京街盐运西老旧小区微改造项目勘察设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹佰叁拾捌万叁仟柒佰元(¥138.37万元)。

其中:

项目负责人姓名:黄翔

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章:  法定代表人或其委托代理签章: 

2020年3月17日  2020年3月17日

广州公共资源交易中心
(1) 见证(盖章)
交易确认章
2020年3月17日 

 广州公共资源交易中心
GUANGZHAI PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

GF—2015—0210

合同编号：_____

北京街盐运西老旧小区微改造项目
勘察设计合同
(专业建设工程)



投标专用章
5107d689eeaa4e009ce716a0238b24ff-2023061616125700

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市越秀区旧城改造项目办公室

承包人(全称): 广州市城市更新规划研究院(主)
建勘勘测有限公司(成)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京街盐运西老旧小区微改造项目工程勘察设计等有关事项协商一致,共同订立如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 北京街盐运西老旧小区微改造项目。

2.工程批准、核准或备案文号: 穗发改[2019]614号。

3.工程内容及规模: 本项目拟对北京街盐运西社区进行改造,包括但不限于以下内容:历史保护建筑修缮与维护、房屋建筑本体、小区公共部分及教育路升级改造等等。具体如下:

(1).历史保护建筑修缮与维护建设:历史保护建筑(民居)共有26栋历史保护建筑物;其中5栋历史保护建筑物全面修缮,其余的21栋历史保护建筑物进行立面清洗、规整、修缮等。

(2).房屋建筑本体改造:一般性建筑修缮(住宅楼):建筑大门修缮;维修安装楼栋门对讲系统,修复楼梯踏步,新增楼梯扶手,粉刷楼道(含墙面零星抹灰);维修安装楼道照明,修复屋面防水层(含烟道、上人孔、雨蓬刚性防水);规范整理楼道内电力线、电信线、有线电视线;维修、改造、增设楼内排水、雨水管道;清疏、维修化粪池及排污卧管;不锈钢防盗网,成品遮阳篷,空调百叶遮挡,外立面整饰等。

(3).小区公共部分改造:“三线”下地-土建部分;雨污分流;外立面三线规整;管线迁改,社区排水管网升级改造;维修小区道路及楼间破损雨路;规范垃圾收运点设置;提升小区绿化;维修补建楼体地名牌、



单元门栋地；建设小区公共；合理配置小区消防设施；提升小区环境设施品质；维修小区照明设施；安装小区视频监控系统；设置快递服务设施；智能垃圾收集系统；拆除违章建筑等。

(4) 教育路升级改造建设：“三线”下地-土建部分；优化公共空间节点改造；增设中央花岗石铺装带；道路中间铺装交通疏导及围蔽措施；人行道更新铺装，提升小区绿化；规范垃圾收运点等。

4.工程所在地详细地址：广州市越秀区北京街盐运西社区，东至教育路（含教育路升级改造），南至惠福东路，西至起义路，北至中山五路。

5.工程投资估算：3601万元。其中，工程费用限额：2269.05万元。

6.工程进度安排： / 。

7.工程主要技术标准：《中华人民共和国城乡规划法》、《建筑设计防火规范》、《广州城市老旧小区更新改造 2016-2018 年行动计划》、《广州市老旧小区微改造实施方案》、《老旧小区更新改造内容及标准》、《城市道路品质化提升建设指引》、《广州市城市道路全要素设计手册》、《广州市老旧小区微改造“三线”整治实施方案和技术指引（试行）》、《历史城区社区微改造建设标准（征求意见稿）》、《广州市历史建筑和历史风貌区保护办法》、《广州市户外广告和招牌设置管理办法》、《光纤到户（FTTH）建设规范》（广州市地方技术规范 DBJ440100/T118—2011）以及包括建筑、市政道路、给排水、电气）无障碍、园林、绿化、防雷等国家、地方其他相关法规、规范等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程勘察、设计范围：

完成本项目改造范围内工程建设所必需的所有勘察、设计工作，包括但不限于：

(1) 工程勘察工作：完成本项目所需的所有勘察工作，包括工程测量、地质钻探、工程物探（含管线探测）、建筑外立面测量以及前期现

发包人:



(盖章)

设计人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: 91440101455352758E

地址: 广州市越秀区吉祥路28号8楼 地址: 广州市越秀区东风中路362号

邮政编码: _____

邮政编码: 510030

法定代表人: _____

法定代表人: 骆建云

委托代理人: 吴志峰

委托代理人: _____

电话: 020-83178646

电话: 020-35967100

传真: 020-83302156

传真: 020-83831043

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 广州银行芳草支行

账号: _____

账号: 800214566609300

时间: 2020年4月16日

时间: 2020年4月16日



勘察人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 912310001302208451

纳税人识别号： 912310001302208451

地 址： 黑龙江省牡丹江市东安区日照街 17 号

邮政编码： 157000

法定代表人： 高风博

委托代理人：

电 话： 0453-6436564

传 真： 0453-8126400

电子信箱： issen680@126.com

开户银行： 龙江银行牡丹江阳明支行

账 号： 1101400895209016

时 间： 2020 年 4 月 16 日



投标无效
5107d689eeaa4e06ce71620238b24ff-20230616161257082

3. 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）勘察设计(标段二)证明材料

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[01455]号

(主)广州市城市更新规划研究院, (成)广州市市政工程设计研究总院有限公司

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程(平西二期安置区)勘察设计(标段二)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)伍仟肆佰陆拾捌万贰仟贰佰捌拾伍元叁角贰分(¥5,468.228532万元)。

其中:

项目负责人姓名: 黄翔

招标人(盖章):  2021年4月8日

法定代表人或其委托代理签章:  铁峰周

招标代理机构(盖章):  2021年4月8日

法定代表人或其委托代理签章:  康杨

公共资源交易中心
(1)
交易确认章  见证(盖章)

2021年04月08日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER
Tel: 020-28866999 Fax: 020-28866995
Add: 广州市天河区珠江新城 510620
WWW.GZGZCYZ.COM



正本

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业
园区基础设施二期工程（平西二期安置区）
勘察设计（标段二）



合同书

合同编号：JCJT2021-046

工程编码：

甲方（发包人）：广州机场建设投资集团有限公司

乙方（承包人）：（主）广州市城市更新规划研究院

（成）广州市市政工程设计研究总院有限公司

手

第一篇 合同协议书

广州机场建设投资集团有限公司（以下简称甲方）与（主）广州市城市更新规划研究院、（成）广州市市政工程设计研究总院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）勘察设计的（标段二）承包事宜协商一致，订立本合同。

1、项目概况

1.1 项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）勘察设计的（标段二）。

1.2 项目地点：广州市花都区。

1.3 立项批准文号：穗发改函（2021）8号。

1.4 资金来源：财政、自筹资金。

1.5 设计合理使用年限：50年。

2、勘察设计和乙方工作内容及承包方式

2.1 勘察设计的范围

本合同项下勘察设计的范围为白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）勘察设计的（标段二），工程范围为：本项目平西二期安置区净用地面积 222327 平方米，计容建筑面积 476734 平方米，航空限高为 57 米，总建筑面积 721559 平方米。广州白云国际机场三期扩建工程属省重点工程，其中基础设施二期工程（平西二期安置区）总投资约 317.55 亿元，工程费用约 372995 万元。

2.2 乙方工作内容（各标段工作内容根据招标文件、勘察设计的任务书等相关资料确定）

(1) 工程勘察（含初勘、详勘、超前钻、规划国土报建的实测地形图、放线册等工作）。

(2) 修建性详细规划。

(3) 方案设计、初步设计、施工图设计。建安工程设计：设计内容包括标段内住宅、公建配套等建筑物，小区道路、配套市政道路及管网、硬地广场和绿化等室外工程、其他配套设施

甲方：广州机场建设投资集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

周铁峰

地址：广州市越秀区越华路 112 号珠江
国际大厦 4301

邮政编码：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

银行帐号：/

统一社会信用代码：/

乙方(主)：广州市城市更新规划研究院

法定代表人或委托代理人：

张健

地址：广州市越秀区东风中路 362 号 13-15 楼

邮政编码：510080

电话：020-85967136

传真：/

开户银行：广州银行芳草支行

银行帐号：800214566609300

统一社会信用代码：91440101455352758U



乙方(成)：广州市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或委托代理人：

张

地址：广州市越秀区环市东路 348 号东座

邮政编码：510060

电话：020-83825539

传真：020-83767634

开户银行：中国银行广州越秀支行

银行帐号：704258348928

统一社会信用代码：91440101455353507F



投标专用，无效

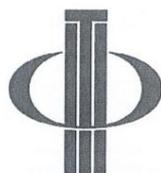
5107d689eaa4e009ce716a028b24ef-2023061616257082

本合同于 2021 年 5 月 27 日签订于广东省广州市。

张

4. 广船鹤园小区微改造项目工程设计

合同编号【 C9JB2021027 】



中信泰富地产广州瑞凌实业发展有限公司

广船鹤园小区微改造项目工程设计合同

(2020 年版)

工程名称：广船鹤园小区微改造项目设计

工程地点：广州市

合同编号：

设计证书：

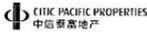
委托人：广州瑞凌实业发展有限公司

设计人：广州市城市更新规划设计研究院有限公司

项目权属人：广州造船厂有限公司

签订日期：2021 年 11 月 2 日



 CITIC PACIFIC PROPERTIES 中信泰富地产	 20 周年	合同编号	
		版本/修订	2020 版
建设工程设计合同		发布部门/日期	中投行政部

委托人（以下简称“甲方”）：广州瑞凌实业发展有限公司

设计人（以下简称“乙方”）：广州市城市更新规划设计研究院有限公司

项目权属人（以下简称“丙方”）：广州造船厂有限公司

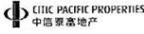
鉴于：

甲方和丙方根据《广州市荔湾区人民政府关于广州造船厂有限公司鹤园小区微改造方案的批复》，于【2021】年【3】月【23】日签订了《鹤园小区微改造项目委托实施协议》，根据约定，甲方接受丙方的委托，承担广船鹤园小区微改造项目（即本合同项下项目，下称“本项目”）的实施责任，负责本项目的设计、勘察、施工、监理等单位的招采工作，拟定并签署各类标书、合同。

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，遵循平等、公平、自愿的原则，各方同意：甲方就本项目建筑工程设计任务委托乙方负责完成方案设计、扩初设计、施工图设计及施工后期现场技术服务。经各方友好协商就本项目工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计合同，以资共同遵守。

第 1 条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国建筑法》（2019）、《建筑工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）等。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方的设计任务书。

 CITIC PACIFIC PROPERTIES 中国海外地产	合同编号	
	版本/修订	2020 版
建设工程设计合同	发布部门/日期	中投行政部

第 2 条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家相关的法律、法规及其它最新法规、设计规范。

第 3 条 项目概况

本合同工程设计项目的名称、内容、规模、阶段、投资及设计费：

- 3.1 工程项目名称：广船鹤园小区微改造项目设计
- 3.2 工程项目地点：广州市荔湾区
- 3.3 工程项目规模：本项目改造范围面积为 116705.86 m²，现状总建筑面积 227655.96 平方米（其中计容建筑面积 223248.96 平方米）。
- 3.4 227655.96 平方米（其中计容建筑面积 223248.96 平方米）。
- 3.5 工程项目特征：广船鹤园小区位于荔湾区珠江西岸，北邻白鹅潭商业中心区，南接“广钢新城”东靠培英中学及荔湾区第三人民医院，西面和北面与坑口村接壤。广船鹤园小区土地权属主体为广州造船厂有限公司，始建于上世纪 50 年代，由于年代久远，小区内部分建筑外墙已经脱落、而且市政设施陈旧老化、公服配套欠缺、公共安全存在隐患等问题突出，亟需对小区进行改造。广船鹤园改造范围面积为 116705.86 m²，现状总建筑面积 227655.96 平方米（其中计容建筑面积 223248.96 平方米）。其中住宅建筑面积 205503.95 m²；公共服务设施建筑面积 17745.01 m²，地下建筑面积 4407 m²。



第 4 条 设计工作范围、要求及服务内容

- 4.1 设计工作范围
 - 4.1.1 红线范围内的微改造建筑、拆旧建新建筑、增加公共服务设施、地下车库、道路、市政、广场、绿地等，详见《设计任务书》（本合同附件一）；

 CITIC PACIFIC PROPERTIES 中信泰富地产	 20 周年 Anniversary	合同编号	
		版本/修订	2020 版
建设工程设计合同		发布部门/日期	中投行政部

签字盖章页

甲方：广州瑞凌实业发展有限公司

法定代表人：

签约代表人：

住所：广州市荔湾区花地大道中 64 号荔胜广场北塔 32 层（广州瑞凌）

邮政编码：510380

电话：020-83253088

开户银行：中信银行广州珠江新城支行

银行账号：8110901012501119575

签约时间：2021年11月2日

乙方：广州市城市更新规划设计研究院有限公司

法定代表人：

签约代表人：

住所：广州市越秀区东风中路 362 号 13-15 楼

邮政编码：510030

电话：35967136

开户银行：广州银行芳草支行

银行账号：800214566609300

签约时间：

丙方：广州造船厂有限公司

法定代表人：

签约代表人：

住所：广州市海珠区革新路 138 号 205

邮政编码：510250

电话：020-83251613

签约时间：

二、项目方案文件

详见附件



5107d689eaa4e009ce716a0238b24ff-20230616161257082

三、项目成员表

项目负责人

身份证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **韩强畴** 性别 **男**，一九八七年十一月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年七月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**太原理工大学** 校(院)长：**張文棟**

证书编号：**101121201205001520** 二〇一二年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



使用有效期:2023年05月30日
-2023年10月19日

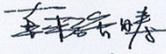


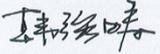
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,特证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名: 韩强畴
性别: 男
出生日期: 1987年11月08日
注册编号: 20214403014
聘用单位: 广州市城市更新规划设计研究院有限公司
注册有效期: 2021年10月20日-2023年10月19日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2023.5.30 发证日期: 2021年10月20日





一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：韩强畴

证件号码：

性别：男

出生年月：1987年11月

批准日期：2021年05月23日

管理号：20200502744000000206



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

社保证明



202305307785464945

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：韩强畴

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 社会保险	201208	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年 月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	单位缴费划入 个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110340226005	4588	642.32	0	367.04	3800	12.16	7.6	6.08	缓缴
202302	110340226005	4588	642.32	0	367.04	3800	12.16	7.6	6.08	缓缴
202303	110340226005	4588	642.32	0	367.04	3800	12.16	7.6	6.08	缓缴
202304	110340226005	4588	642.32	0	367.04	3800	12.16	7.6	6.08	缓缴
202305	110340226005	4588	642.32	0	367.04	3800	30.4	7.6	7.6	

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340226005:广州市:广州市城市更新规划设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-11-26，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人帐户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2023年05月30日

职称证



使用有效期:2023年05月26日
-2023年11月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，特证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：欧振明

性别：男

出生日期：1983年10月05日

注册编号：20154402191

聘用单位：广州市城市更新规划设计研究院有限公司

注册有效期：2023年04月28日-2025年04月27日



主任



个人签名：

签名日期：2023.5.26， 发证日期：2023年04月28日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：欧振明

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业				备注	
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202301	110340226005	16115	2256.1	0	1289.2	16115	51.57	32.23	25.78	缓缴
202302	110340226005	16115	2256.1	0	1289.2	16115	51.57	32.23	25.78	缓缴
202303	110340226005	16115	2256.1	0	1289.2	16115	51.57	32.23	25.78	缓缴
202304	110340226005	16115	2256.1	0	1289.2	16115	51.57	32.23	25.78	缓缴
202305	110340226005	16115	2256.1	0	1289.2	16115	128.92	32.23	32.23	缓缴

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340226005:广州市:广州市城市更新规划设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-11-21，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2023年05月25日

结构专业负责人

身份证



毕业证



职称证





社保证明



202304282050760099

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邱思戈

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199207	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200001	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			备注		
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费			
202211	110340226005	18386	2574.04	0	1470.88	18386	58.84	36.77	29.42	
202212	110340226005	18386	2574.04	0	1470.88	18386	58.84	36.77	29.42	
202301	110340226005	18386	2574.04	0	1470.88	18386	58.84	36.77	29.42	
202302	110340226005	18386	2574.04	0	1470.88	18386	58.84	36.77	29.42	
202303	110340226005	18386	2574.04	0	1470.88	18386	58.84	36.77	29.42	
202304	110340226005	18386	2574.04	0	1470.88	18386	58.84	36.77	29.42	

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340226005:广州市:广州市城市更新规划设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-10-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2023年04月28日

电气专业负责人

身份证

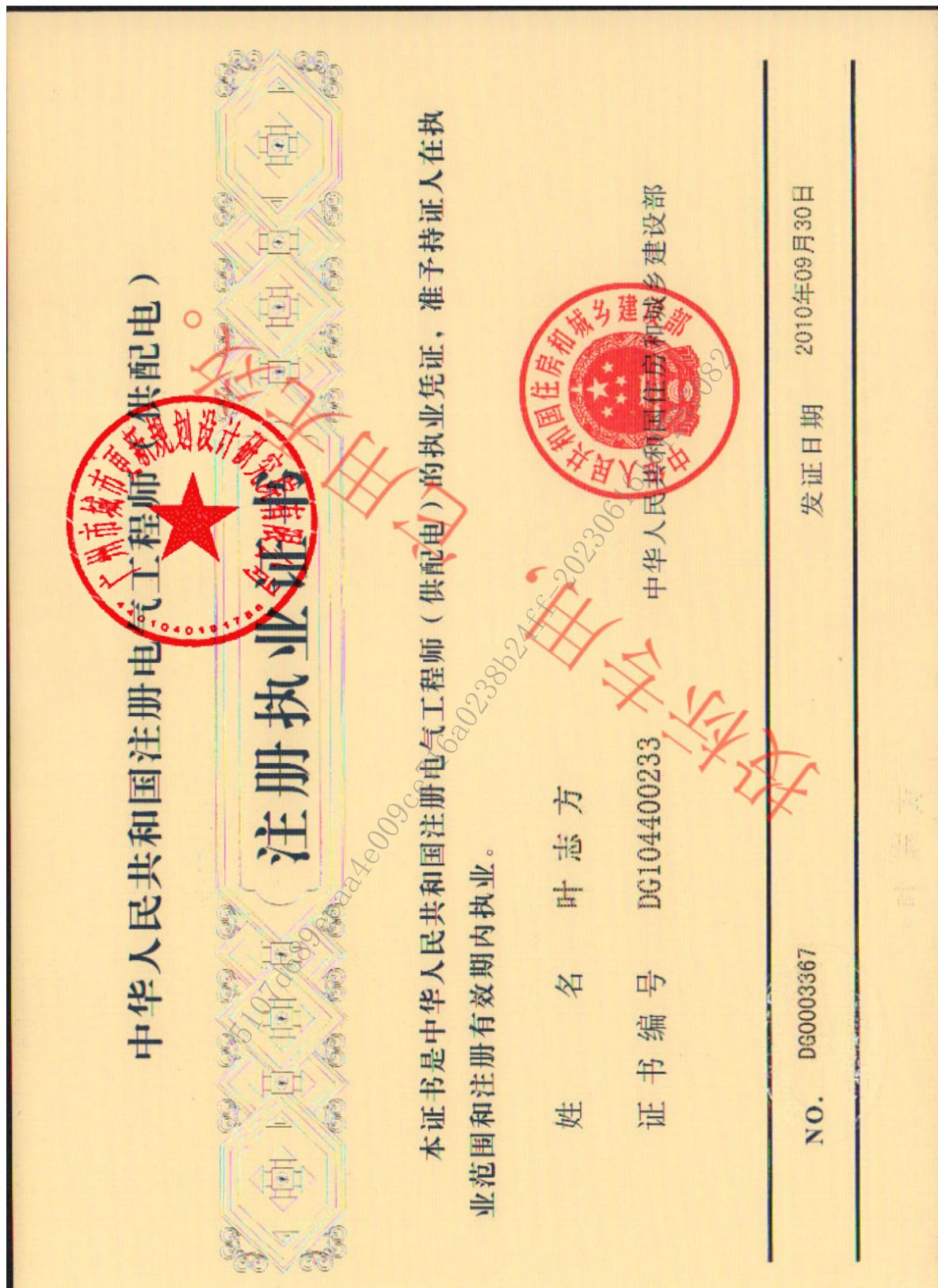


学历证



职称证





社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶志方

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199207	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199807	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199401	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业				备注	
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202301	110340226005	19922	2789.08	0	1593.76	19922	63.75	39.84	31.88	缓缴
202302	110340226005	19922	2789.08	0	1593.76	19922	63.75	39.84	31.88	缓缴
202303	110340226005	19922	2789.08	0	1593.76	19922	63.75	39.84	31.88	缓缴
202304	110340226005	19922	2789.08	0	1593.76	19922	63.75	39.84	31.88	缓缴
202305	110340226005	19922	2789.08	0	1593.76	19922	159.38	39.84	39.84	

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340226005:广州市:广州市城市更新规划设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-11-21，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2023年05月25日

给排水专业负责人

身份证



学历证



广东省职称证书



姓名：周鹏瑞

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：给水排水设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078947

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周鹏瑞

证书编号 CS204401436



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0020550

发证日期 2020年10月29日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周鹏瑞

证件号码：·

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201305	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年份	单位编号	基本养老保险			失业			备注		
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费			
202301	110340226005	4588	642.32	0	367.04	4000	12.8	8	6.4	
202302	110340226005	4588	642.32	0	367.04	4000	12.8	8	6.4	
202303	110340226005	4588	642.32	0	367.04	4000	12.8	8	6.4	
202304	110340226005	4588	642.32	0	367.04	4000	12.8	8	6.4	
202305	110340226005	4588	642.32	0	367.04	4000	32	8	8	

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340226005:广州市:广州市城市更新规划设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-11-21，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2023年05月25日

暖通专业负责人

身份证



广东省职称证书



姓名：卜燕

身份证号：

职称名称：助理工程师

专业：暖通空调设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046000784

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

145

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 卜燕

证书编号 CN214401117



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0018146

发证日期 2021年06月24日

社保证明



20230614643107765

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卜燕

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201804	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201804	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201804	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年 月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	单位缴费划入 个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	110340226005	6529	914.06	0	522.32	6529	20.89	13.06	10.45	缓缴
202302	110340226005	6529	914.06	0	522.32	6529	20.89	13.06	10.45	缓缴
202303	110340226005	6529	914.06	0	522.32	6529	20.89	13.06	10.45	缓缴
202304	110340226005	6529	914.06	0	522.32	6529	20.89	13.06	10.45	缓缴
202305	110340226005	6529	914.06	0	522.32	6529	52.23	13.06	13.06	缓缴

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340226005:广州市:广州市城市更新规划设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-12-11，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人帐户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2023年06月14日

装饰专业负责人

身份证



学历证



广东省职称证书

姓名：陈戈

身份证号：



职称名称：高级设计师

专业：环境艺术设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月22日

评审组织：广州市工艺美术与艺术设计高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2001001042319

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈戈

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200010	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200104	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200012	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年份	单位编号	缴费基数	基本养老保险			失业保险			备注	
			单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费			
202209	110340226005	14190	1986.6	0	1135.2	14190	45.41	28.38	22.7	缓缴
202210	110340226005	14190	1986.6	0	1135.2	14190	45.41	28.38	22.7	缓缴
202211	110340226005	14190	1986.6	0	1135.2	14190	45.41	28.38	22.7	缓缴
202212	110340226005	14190	1986.6	0	1135.2	14190	45.41	28.38	22.7	缓缴
202301	110340226005	14190	1986.6	0	1135.2	14190	45.41	28.38	22.7	
202302	110340226005	14190	1986.6	0	1135.2	14190	45.41	28.38	22.7	
202303	110340226005	14190	1986.6	0	1135.2	14190	45.41	28.38	22.7	

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340226005:广州市:广州市城市更新规划设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-09-25，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

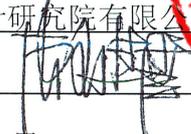
证明日期 2023年03月29日

四、报价表

设计费报价表

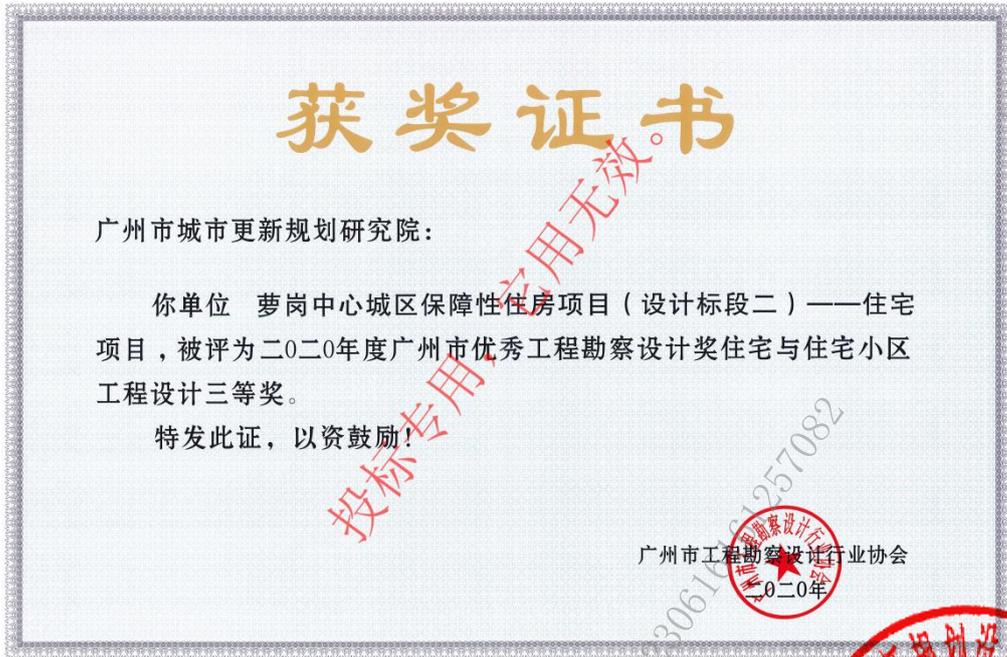
序号	类别	分项	数量	单价 (元)	设计费小计 (元)
1	土建	土建方案及施工图设计 (建筑及机电专业, 含平面、立面方案)	56590.94 m ²		
2		结构设计及顾问	56590.94 m ²		
3		二次机电设计 (含风水电)	56590.94 m ²		
4	景观	景观园林方案到施工图设计	项		
5	装饰	前场区施工图设计	项		
6		后场区施工图设计	项		
7	专项设计	小市政	项		
8		BIM 设计	项		
9		幕墙及门窗设计	项		
10		泛光照明设计 (外立面及景观)	项		
11		原始图纸绘制	项		
12	其他	专家费 (消防、规划、结构等专项评审)	项		
13		实体模型制作	项		
14	效果类 专项	室内设计 (方案到初步设计) 含室内外艺术品、室内外标识	项		
15		室内灯光设计	项		
16		五金顾问	项		
17	机电类 专项	机电及智能化顾问	项		
18		消防顾问	项		
19		声学顾问、AV 音视频设计	项		
20		厨房及洗衣机房顾问	项		
投标总报价 (元)					
报价 (小写)			¥18,362,624.00		
报价 (大写)			人民币壹仟捌佰叁拾陆万贰仟陆佰贰拾肆元整		

投标人: (盖章)  广州市城市更新规划设计研究院有限公司

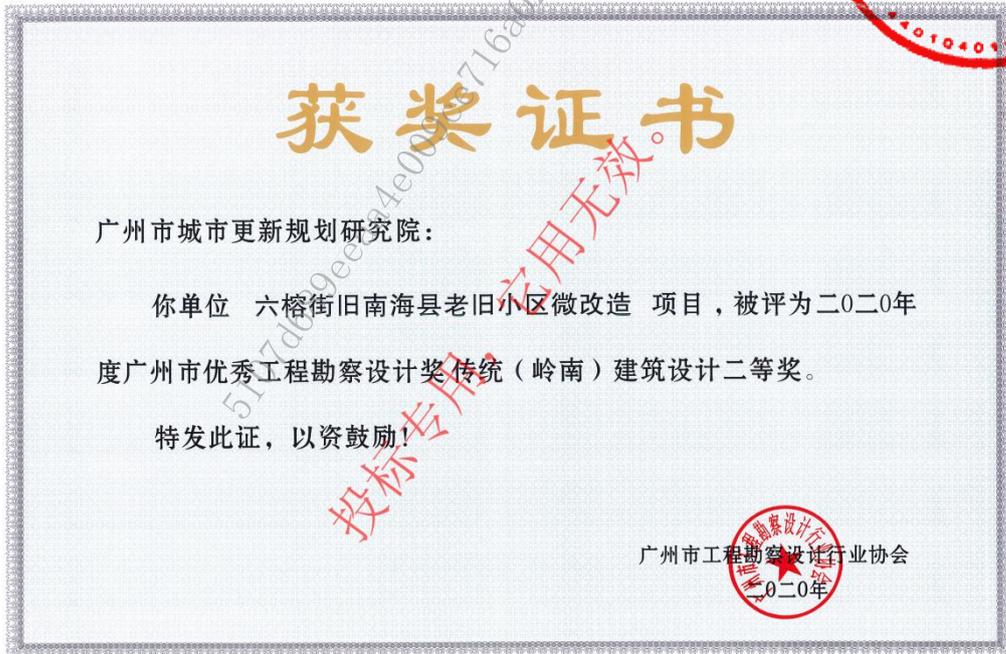
法定代表人: (签字或盖章) 

日期: 2023年6月16日

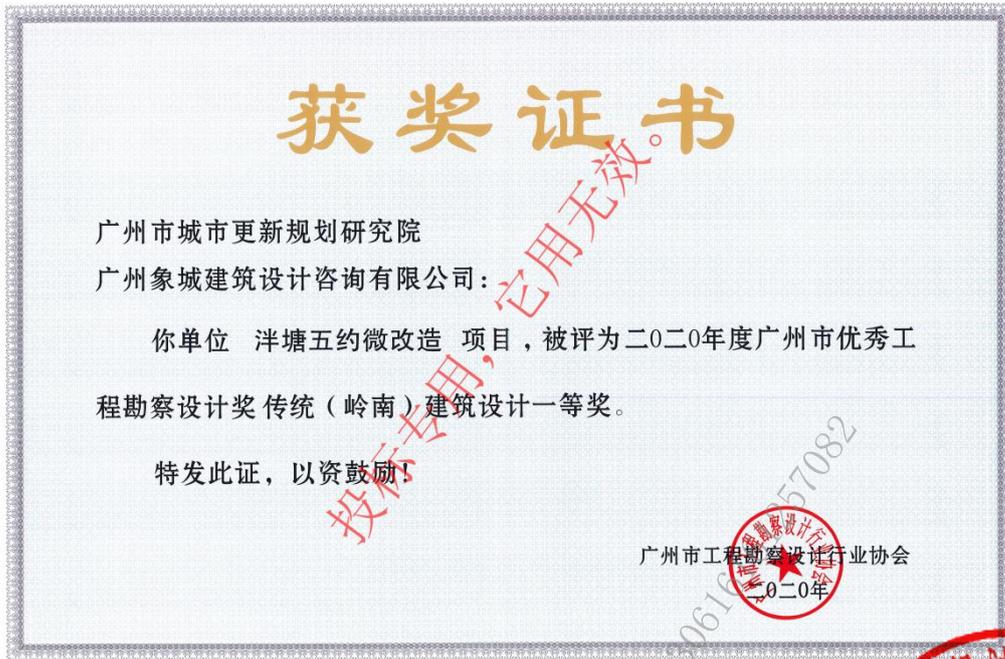
3. 萝岗中心城区保障性住房项目（设计标段二）



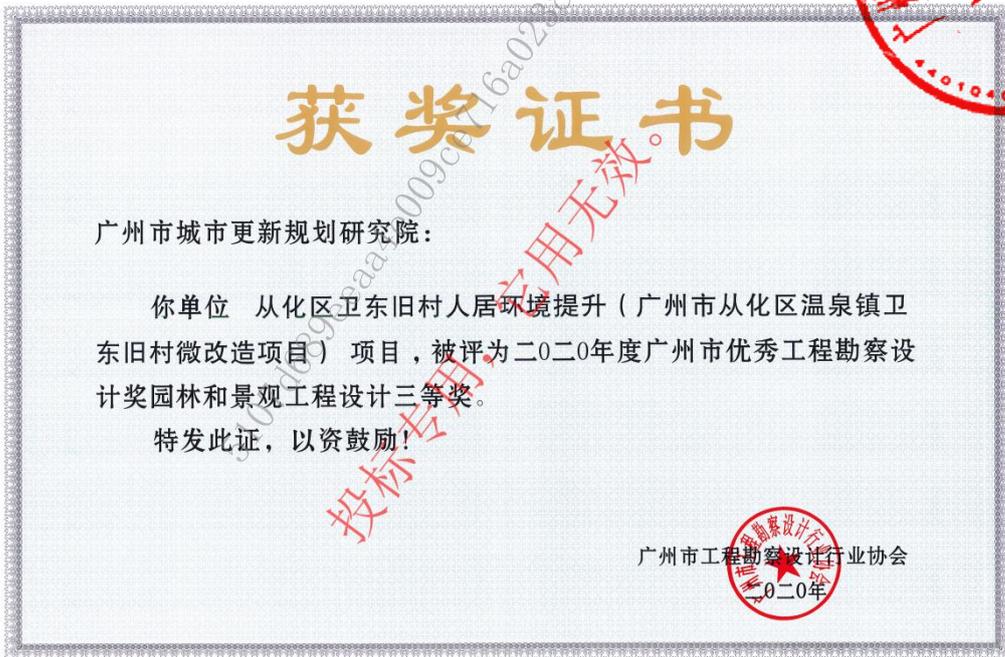
榕街旧南海县老旧小区微改造项目



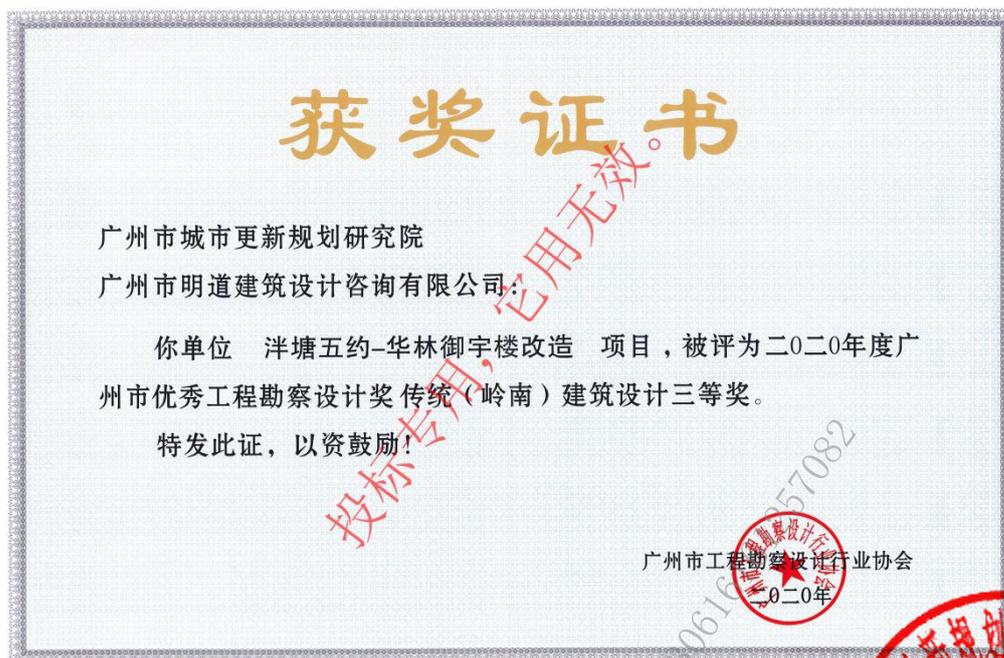
5. 泮塘五约微改造项目



6. 从化区卫东旧村人居环境提升（广州市从化区温泉镇卫东旧村微改造项目）项目



7. 泮塘五约—华林御宇楼改造项目



8. 广州市中医院同德围分院项目工程

