

新港西路 231 号微改造项目

(项目编号：JG2023-2832) 评标（复核）报告

新港西路 231 号微改造项目（项目编号：JG2023-2832）根据现行有关招标投标管理规定，广东科信工程管理有限公司（招标代理机构）受广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处（招标人）的委托承担本项目的招标代理工作。本项目在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评标工作，评标情况报告如下：

一、投标登记及投标文件递交情况

本项目已于 2023 年 05 月 30 日 00 时 00 分至 2023 年 06 月 28 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台网发布招标公告。

本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理机构）于 2023 年 05 月 30 日 00 时 00 分至 2023 年 06 月 28 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及投标单位的电子投标文件。截止至 2023 年 06 月 28 日 14 时 30 分，共有 5 家投标单位参与了本项目的投标登记，5 家投标单位递交电子投标文件，分别是：君兆建设控股集团有限公司、广州一城建筑工程有限公司、广东荣鸿建设有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广东建恒建筑工程有限公司。

本项目递交电子光盘时间为 2023 年 06 月 28 日 14 时 00 分至 2023 年 06 月 28 日 14 时 30 分，在广州公共资源交易中心第 10 开标室（天润路 333 号）进行，期间共收到 1 家单位递交备用投标文件电子光盘（详见《递交备用投标文件电子光盘登记表》）。

二、开标、评标、评标（复核）情况

1、本项目于 2023 年 06 月 28 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心第 10 开标室（天润路 333 号）举行了开标会。招标人（招标代理机构）对投标文件进行公开开标，并对投标文件进行解密，5 家投标单位全部成功解密，随后宣读了投标文件主要内容。开标过程没有投标单位提出异议，具体详见《开标记录表》，开标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

2、本项目于 2023 年 06 月 29 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心第 10 评标室 (4F) 进行评审，评标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

3、本项目于 2023 年 07 月 11 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心第 7 评标室 (4F) 进行评标（复核），复核原因：原评标报告中推荐的中标候选人名称欠缺。评标

(复核)的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

三、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会为综合委员会，负责资格审查及评标工作，评标专家由广东省综合评标评审专家库随机抽取相关专业的5名专家组成。具体评标委员会专家名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

四、评标方法

本项目采用综合评分法四，技术标与经济标同时开启，具体评标办法及标准详见本项目的招标文件。

五、投标文件评审情况

1、资格审查

(1) 评标委员会根据招标文件的要求，对5家投标单位的投标文件进行资格审查。经审查，5家投标单位均通过资格审查。详见《资格审查记录表》及《资格审查汇总表》。

2、技术标评审

(1) 评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，评定各投标文件是否符合要求。经评标委员会审查，5家投标单位均通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

(2) 评标委员会按照《技术标详细审查评分表》内容对通过有效性审查的投标文件进行技术标详细审查评分，得出各投标单位的技术得分。详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

3、经济评审和得分汇总

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件报价进行经济标评审，得出各投标单位的投标报价得分。接着根据本项目的评标办法，投标人总得分=技术得分(20分)+经济得分(100分)×经济得分权重(80%)，计算各投标单位的总得分。详见《报价打分记录表》、《投标人总得分排序记录表》。

4、经济标有效性审查及算术校核

评标委员会按照各投标单位总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查及投标报价的算术校核，直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查。经审查，5家

投标单位均通过经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核表》。

六、废标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、推荐中标候选人

最后，评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标单位中，根据确定的投标单位排序，一致推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，分别是：

第一中标候选人：君兆建设控股集团有限公司

投标报价：7718266.62元，总得分：99.92分；

第二中标候选人：广东恒辉建设集团股份有限公司

投标报价：7748679.72元，总得分：97.00分；

第三中标候选人：广东荣鸿建设有限公司

投标报价：7676939.55元，总得分：93.15分。

评标组长签名：

评标成员签名：

2023年07月11日