

# 南沙全民文化体育综合体项目方案深化 设计、初步设计、施工图设计 (标段二)

## 招标公告



招标人(章): 广州市润合咨询有限公司  
授权代表: 董工  
地址: 广州市天河区金穗路1号邦华环球广场  
邮政编码:  
电话: 15319752176  
传真: /  
电子邮箱: /



招标代理(章): 广东省机电设备招标有限公司  
授权代表: 李壮观 *Li Zhuanguan*  
地址: 广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼  
邮政编码: 510600  
电话: 020-83541705  
传真: /  
电子邮箱: gmetb2@126.com

# 南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、 施工图设计（标段二）招标公告

## 1.1 招标目的

1.1.1 为了获得工程设计方案，招标人以公开招标方式，在给定任务书、投标人满足投标资格的前提下，通过评标委员会的评审推荐，由定评位员会确定最佳承包人。

## 1.2 项目概况

1.2.1 工程名称：南沙全民文化体育综合体项目方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段二）。

1.2.2 工程位置：广州市南沙开发区。

1.2.3 工程范围：南沙全民文化体育综合体项目包括综合体育场、综合体育馆、游泳跳水馆及配套设施等。该项目位于南沙区二十一涌以南，总建筑面积46万平方米（暂定），建设用地70公顷（暂定）；建设内容包含6万座综合体育场及其热身场与附属设施，建筑面积暂定18万平方米；2万座综合体育馆建筑面积暂定9万平方米；0.4万座游泳跳水馆建筑面积暂定5万平方米，其中包含0.25万平地下室（暂定）；室外平台建筑面积暂定2万平方米；能源中心建筑面积暂定0.2万平方米；运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心，建筑面积暂定6万平方米；地上停车楼暂定6万平方米；配套用房建筑面积暂定3万平方米；各类户外运动场地及室外公园等。（具体项目以控规批复文件、可研批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

本项目标段二设计的工程范围包括综合体育馆、游泳跳水馆、能源中心、运动员中心、配套用房、停车楼等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，投标人应充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，投标人已充分知悉此风险，并且不向本项目招标人主张索赔。

- 1.2.4 规划用地文件：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- 1.2.5 项目批准文件：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- 1.2.6 资金来源：\_\_\_\_国有资金\_\_\_\_。
- 1.2.7 投资总额：人民币 73.85 亿元；
- 1.2.8 招标内容：根据招标文件所附的《基础资料和设计任务书》要求，完成本项目标段二范围内所有建设内容的设计工作，主要包括但不限于以下工作：
- 1.2.8.1 负责本目标段二范围工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计等（最终以设计任务书及签订设计合同内容为准）。
- 1.2.8.2 负责协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，直至获得批复。
- 1.2.9 工程建议施工日期为 / 年 / 月，竣工日期为 / 年 / 月。如工期有所调整的，在合同约定范围内设计单位必须无偿配合。

### 1.3 前期服务机构

- 1.3.1 机构名称：可行性研究报告编制单位广东省国际工程咨询有限公司。  
[注释] 如果有前期服务机构，应公开披露其名称。
- 1.3.2 如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人购买招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

### 1.4 投标资格

- 1.4.1 投标人~~（如联合体投标，指联合体各方）~~与招标人过去 3 年内无合同纠纷，没有不得参加投标的情形。  
[注释] 合同纠纷是指招标人过去 3 年内曾与申请人签订合同，并且对投标人不满意。不得参加投标的情形详见招标文件第三章第 3.11 条。
- 1.4.2 国内投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的如下资质：  
①工程设计综合甲级资质；或建筑行业设计甲级资质；或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；或建筑设计事务所资质。  
香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的

业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。

②工程勘察综合类甲级资质；或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质；或工程勘察专业类（岩土工程勘察分项）甲级资质。

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察资质的要求。

[注释]1、国内投标人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）、《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）、《住房和城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）填写。要求同时具备2项或以上资质证书的，投标人可以组成联合体投标。

2、工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。

3、香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。

- 1.4.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。
- 1.4.4 投标人~~（如联合体投标，指联合体各方）~~已在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是企业信用档案中的在册人员。
- 1.4.5 投标人委派的项目负责人~~（如联合体投标，由联合体牵头方委派）~~须具备一级注册建筑师或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士资格，且注册执业单位为本公司，须同时提供投标截止时间前6个月（必须包含2023年1月-2023年6月）或以上有效的社保证明材料，对高校从事工程设计的事业编制人员如果社保由上级人事主管部门统一购买的，还须提供岗位所在单位

上级人事主管部门的人事证明扫描件（社保证明需能反映参保人在该投标单位为其缴纳的证明文件）；若为香港专业人士须提供满足招标文件要求经备案的相关证明文件。

[注释] 1、招标人编制招标文件时，根据项目需要从下列资格中选一项：

一级/二级或以上注册建筑师或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港建筑师注册管理局注册的建筑师资格。（根据项目规模确定）。

~~注册土木工程师（岩土）或备案的业务范围相当于一级注册土木工程师（岩土）的香港专业人士（适用于单独招标的勘察项目）。~~

~~本专业（含相近专业）高级工程师或从事本专业工作10年以上的工程师。~~

2、香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

1.4.6 信誉要求：投标人（如联合体投标，指联合体各方）未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒黑名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单——国家下发”为准）

1.4.7 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，~~应满足下列要求：~~

~~投标人可以组成联合体投标，但只接受最多由2家单位组成的联合体（即：承担设计任务的单位不超过1家，承担勘察任务的单位不超过1家），并以其承担设计任务的单位为牵头方，签订联合体共同投标协议（联合体共同投标协议书应明确确定联合体牵头方以及约定各方拟承担的工作和责任，投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效）。投标人拟任本工程项目负责人应为牵头人正式员工。联合体各方（包括牵头方及联合体成员）不得再单独或其他单位组成联合体参与本项目投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。~~

## 1.5 招标文件的获取及资格审查

1.5.1 公告发布时间：2023年\_\_月\_\_日 00时 00分至 2023年\_\_月\_\_日 10时 00分（北

京时间，下同)

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

1.5.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招标文件由投标人自行在交易平台网站下载。

1.5.3 本项目资格审查采用方式一：

方式一、资格后审方式，由评标委员会负责资格审查；

~~方式二、评标时不进行资格审查，仅由投标人对自身满足资格条件作出承诺。中标候选人公示前，中标候选人提交资格审查资料给招标人，由招标人按照招标公告中对投标人投标资格的要求，进行中标资格复核。~~

## 1.6 投标截止时间

1.6.1 投标截止时间为 2023 年\_\_月\_\_日 10 时 00 分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

1.6.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台关于全流程电子化项目的指南进行操作。

1.6.3 提交投标文件光盘备用

投标文件光盘（备用）及定标文件光盘递交时间：2023 年\_\_月\_\_日 9 时 45 分至 2023 年\_\_月\_\_日 10 时 00 分；地点：广州公共资源交易中心南沙交易部（广州市南沙区环市大道中成汇街 2 号南沙城商务楼 A 栋 2 楼）开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

1.6.4 逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

## 1.7 开标开始时间和地点

1.7.1 采用电子开标，在招标投标交易平台上公开进行。开标开始时间：2023年\_月\_日 10时 00分（与投标截止时间为同一时间）。所有投标人均应当准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台发布的相关操作指引。

## 1.8 现场考察

1.8.1 时间：不安排统一考察，由投标人自行考察。

1.8.2 地点：项目位于广州市南沙区。

## 1.9 费用

1.9.1 本项目服务费最高投标限价总价为 5926.48 万元。

注：投标报价不得超过以上最高投标限价。投标报价超过以上最高投标限价的投标文件将被拒绝。

1.9.2 财政投资项目应实行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围，编制初步设计概算原则上应控制在经批准的可行性研究报告中总投资以内。

本项目应实行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准原则上不得超过本公告第 1.2.7 条所规定的工程费用限额。

1.9.3 未中标单位经济补偿及补偿金额

本工程不设未中标单位经济补偿。

1.9.4 本项目绿色建筑等级要求为：暂定二星级，实际以招标人最终要求为准。

[注释] 新建民用建筑项目依法进行设计招标的，招标人应当在设计招标文件中载明该项目的绿色建筑等级要求。

## 1.10 工期

### 1.10.1 设计工期：

- (1) 方案深化完成时间：承包人收到发包人正式通知后 30 自然日内；
- (2) 初步设计完成时间：承包人收到发包人正式通知后 30 自然日内；
- (3) 施工图设计完成时间：承包人收到发包人正式通知后 60 自然日内。

备注：如项目采取分期开发，则根据招标人分期计划按上述时间要求分期提交相应成果文件。

总工期为自中标人接受委托并签订合同之日起至中标人按合同约定完成全部设计服务工作之日止。（具体详见合同约定）

## 1.11 其他事项

- 1.11.1 投标时是否需要提交设计模型：否。
- 1.11.2 招标代理费用由中标人直接支付给招标代理机构。
- 1.11.3 投标人可通过 <http://maps.google.com> 选择 satellite（卫星图象）观察本项目的周边环境。
- 1.11.4 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。
- 1.11.5 投标人可通过交易电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台发布的相关操作指引。
- 1.11.6 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。  
异议受理部门：广州市润合咨询有限公司  
联系人：董工  
电话：15319752176  
地址：广州市天河区金穗路1号邦华环球广场
- 1.11.7 本公告在广州公共资源交易中心交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：

<http://www.cebpubservice.com/>) 发布, 本公告的修改、补充, 在交易平台网站发布。

1.11.8 《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的, 视为送达其他与决定书有关的当事人。

1.11.9 特别提示: 投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的, 将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标。(注: 自招标人发出通知之日起计):

(1) 将中标工程转包或者违法分包的;

(2) 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的, 造成质量或安全事故的;

(3) 存在围标或串标情形的;

(4) 存在弄虚作假骗取中标情形的。

## 1.12 招标人

1.12.1 名称: 广州市润合咨询有限公司

1.12.2 邮政编码、地址: 广州市天河区金穗路1号邦华环球广场

1.12.3 电话(手机)号码: 15319752176(董工)

1.12.4 传真号码: /

1.12.5 电子邮箱: /

## 1.13 招标代理机构

1.13.1 名称: 广东省机电设备招标有限公司

1.13.2 邮政编码、地址: 510600 广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼

1.13.3 电话(手机)号码: 020-83541705、83546177、13719205234(李工)

1.13.4 传真号码: /

1.13.5 电子邮箱: gmetb2@126.com

## 1.14 交易服务机构

11.4.1 名称: 广州公共资源交易中心南沙交易部

11.4.2 邮政编码、地址: 广州市南沙区环市大道中成汇街2号南沙城商务楼A栋2楼

11.4.3 电话(手机)号码: 020-28667461

11.4.4 传真号码: 020-28667459

11.4.5 网址: <http://www.gzggzy.cn/>

## 1.15 招标管理机构

11.5.1 名称: 广州市南沙区住房和城乡建设局(企业投资类项目)

11.5.2 邮政编码、地址: 510635 广州市南沙区凤凰大道1号E栋3楼

11.5.3 电话(手机)号码: 020-39910647

11.5.4 传真号码: 020-84986620