

## 南沙全民文化体育综合体项目设计服务费用控制价计算书（标段二）

### 计算依据：

- 1、按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》等相关收费标准计算；
- 2、设计费以项目总建安工程费为计费基数计算出工程设计收费基价，乘以设计费调整系数（专业调整系数1、复杂程度调整系数1.15、附加调整系数1），乘以综合体育馆、游泳跳水馆、能源中心、运动员中心、配套用房及停车楼等建安费占总建安工程费比例后，再下浮6%；
- 3、项目总建安工程费暂按总投资的85%考虑，综合体育馆、游泳跳水馆、能源中心、运动员中心、配套用房及停车楼等暂定估算建安工程费按277942.89万元暂计。

### 结算方式：

- 1、设计费以批复的工程概算中总建安工程费为设计收费计费基数，按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）以及《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算的基本设计费，乘以设计费调整系数（专业调整系数1、复杂程度调整系数1.15、附加调整系数1），乘以综合体育馆、游泳跳水馆、能源中心、运动员中心、配套用房、停车楼等建安费占总建安工程费比例并下浮6.00%计取，再乘以（1-投标下浮率）；
- 2、最终结算价以有审核权限部门审核意见为准。

序号	项目	计算过程	金额（万元）	备注
1	南沙全民文化体育综合体项目总投资（A）		738,500.00	
2	南沙全民文化体育综合体项目总建安工程费（B）		627,725.00	
3	综合体育馆、游泳跳水馆、能源中心、运动员中心、配套用房及停车楼等建安费（C）		277,942.89	
4	项目总设计费（D）	$(11897.5 + (15391.4 - 11897.5) / (800000 - 600000)) * (\text{建安工程费} - 600000) * \text{专业调整系数} * \text{复杂程度系数} * \text{附加调整系数}$	14,239.12	
5	综合体育馆、游泳跳水馆、能源中心、运动员中心、配套用房及停车楼等设计费	$\text{综合体育馆、游泳跳水馆、能源中心、运动员中心、配套用房及停车楼等建安费（C）} / \text{总建安工程费（B）} * \text{项目总设计费（D）}$	6,304.77	
6	下浮率	6%	6%	
7	<b>设计费控制价</b>	$6304.77 * (1 - 6\%)$	5,926.48	含税