



广东行政职业学院花都校区 D 栋学生宿舍勘察设计服务项目补充公告

广东行政职业学院花都校区 D 栋学生宿舍勘察设计服务项目【项目编号：JG2023-3457】于 2023 年 06 月 28 日在广州公共资源交易中心网站等媒介发布招标公告。招标人现对原招标公告及招标文件作出如下修改与补充：

一、招标文件修改

更改事项：第三章 评标办法（综合评估法）评标办法前附表
更改内容：见下表

序号	条款号	评审因素	原文	现文
1	第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.2.4 (1)	企业类似业绩	投标人自 2020 年起至今承接过设计费 100 万元以上的学校类相关项目的，每项得 1 分，本小项最高得 8 分。 ①须提交项目的合同关键页作为证明材料（复印件加盖投标人电子印章，否则相关业绩不得分）。 ②时间以合同签订时间为准。 ③设计费以合同为准，如合同无显示则需提供其他证明资料，作为业绩金额评审。	投标人自 2020 年起至今已完成的 设计费 100 万元以上的 房建类 相关项目的，每项得 1 分，本小项最高得 10 分。 注： 企业类似业绩： ① 设计业绩时间以合同签订时间为准，须同时提供业绩的中标通知书或免招标证明、设计合同、初步设计审查证明（或施工图审查证明或项目业主对其履约的情况证明）作为业绩证明材料。项目总投资证明文件可以是合同中列明项目总投资或建安工程费投资额或企业投资项目备案证。提供的证明材料须能反映出相关数据和内容。 ② 不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

2	<p>第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.2.4 (1)</p>	<p>项目负责人</p>	<p>1、项目负责人同时具备一级注册建筑师及建筑相关专业高级工程师职称的得 1 分。</p> <p>2、项目负责人具有省级（或以上）优秀设计奖项的，每项得 0.5 分，最高得 1 分。</p> <p>3、项目负责人自 2020 年起至今担任学校类相关项目的项目负责人(或设计负责人)的，每项得 1 分，最高得 5 分。</p> <p>注： ①投标人需要提供相关职称证书、注册证书及获奖证书（或获奖文件）的复印件加盖投标人电子印章。项目负责人业绩须提交中标通知书或合同关键页作为证明材料。 ②奖项以国家、部以及省行业行政主管部门或省人民政府认可或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖文件为准。如投标人的奖项为行业协会颁发的，则要求投标人提供该协会在国家（或省）社会组织网的查询路径和登记信息查询结果截图； ③ 时间以合同签订的时间为准。</p>	<p>1、项目负责人同时具备一级注册建筑师及建筑相关专业高级工程师职称的得 1 分。</p> <p>2、项目负责人具有国家级设计奖项的，每项得 1 分；获得省级设计奖项的，每项得 0.5 分；获得市级设计奖项的，每项得 0.2 分；最高得 1 分。</p> <p>3、项目负责人自 2020 年起至今担任已完成的房建类相关项目的项目负责人(或设计负责人)的，每项得 1 分，最高得 5 分。</p> <p>注： ①投标人需要提供相关职称证书、注册证书及获奖证书（或获奖文件）的复印件加盖投标人电子印章。项目负责人业绩须提交合同文本主要页、中标通知书（或免招标证明文件）和初步设计审查证明（或施工图审查证明或项目业主对其履约的情况证明），提供扫描件加盖投标人电子印章，否则不得分。项目负责人身份信息以中标通知书（或免招标证明文件）为准，如果上述资料未能清晰反映项目负责人身份信息的，还需提供由业主出具的加盖业主单位公章的证明材料扫描件。 ②设计业绩获奖须同时提供项目获奖证书和合同关键页作为证明文件。如果合同或获奖证书均不能证明本项目投标拟派项目负责人参与过该获奖业绩，即没有显示相关人员姓名，必须另行提供有效证明文件证明。国家级设计奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘</p>
---	--	--------------	---	---

				<p>察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖或行业优秀勘察设计奖、国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖。省级奖项指由省级建设行政主管部门、省级工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察设计奖、省级人民政府颁发的省科学技术奖；市级奖项指由市级建设行政主管部门、市级工程勘察设计行业协会颁发的市级优秀勘察设计奖、市级人民政府颁发的市科学技术奖。</p> <p>③ 时间以合同签订的时间为准。</p>
3	<p>第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.2.4 (1)</p>	<p>企业信誉</p>	<p>1、投标人同时具有质量管理体系认证、环境管理体系认证和职业管理体系认证证书（须在有效期内）的得 1.5 分。</p> <p>2、投标人获得高新技术企业称号的得 0.5 分。</p> <p>3、投标人获得纳税信用等级在 A 级（或以上）证书（必须含 2022 年）：</p> <p>（1）获得连续四年或以上的，得 1 分；</p> <p>（2）获得连续三年的，得 0.5 分；</p> <p>（3）获得连续两年的，得 0.25 分</p> <p>注：</p> <p>①时间以获奖证书（或获奖文件）的颁发时间为准； ②投标人需要提供相关获奖证书（或获奖文件）的复印件加盖投标人电子印章。</p>	<p>1、投标人同时具有质量管理体系认证、职业管理体系认证证书（须在有效期内）的得 1 分。</p>

4	<p>第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.2.4 (1)</p>	<p>获奖荣誉</p>	<p>投标人 2019 年起至今获得过省级（或以上）建设行政主管部门或省级（或以上）勘察设计协会颁发的优秀设计奖项的，每项得 1 分。 注：本项合计最高得 10 分。获奖荣誉须提供证书复印件加盖投标人电子印章（时间以证书落款日期为准）；同一获奖项目只计取一次得分，不重复计分，只计取最高得分；①时间以获奖证书（或获奖文件）的颁发时间为准；②奖项以国家、部以及省行业行政主管部门或省人民政府认可或地市级行业行政主管部门或地市级人民政府认可或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖文件为准。 ③投标人需要提供相关获奖证书（或获奖文件）的复印件加盖投标人电子印章。</p>	<p>设计获奖： 2019 年 1 月 1 日至今房屋建筑工程设计业绩获奖情况： (1) 获得国家级设计奖项，每项得 2 分； (2) 获得省级设计奖项，每项得 1 分； (3) 获得市级设计奖项，每项得 0.5 分。 注：本项合计最高得 10 分。 设计获奖要求： (1) 设计奖项是指：国家级设计奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖或行业优秀勘察设计奖、国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖。省级奖项指由省级工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察设计奖、省级人民政府颁发的省科学技术奖；市级奖项指由市级工程勘察设计行业协会颁发的市级优秀勘察设计奖、市级人民政府颁发的市科学技术奖。 (2) 对同一工程项目按最高奖项计取，不重复计取。时间以获奖证书上的颁发日期为准。 (3) 获奖业绩需提供项目获奖证书清晰扫描件并加盖投标单位电子印章。 (4) 不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</p>
---	--	-------------	--	--

5	<p>第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.2.4 (1)</p>	<p>团队人员配置</p>	<p>(1) 项目团队配备建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价专业每有一个专业负责人取得相应注册证书的得 1 分； 满足条件(1)的基础上，每有一个专业负责人具备相应中级工程师职称的加 0.5 分； 满足条件(1)的基础上，每有一个专业负责人具备相应高级工程师职称的加 1 分； 注：本项合计最高得 12 分。各专业负责人必须为投标人正式员工，以及投标人自投标截止时间前 3 个月内任意 1 个月在本单位缴纳的社保证明复印件（证明材料必须由社保局盖章（含电子章）方有效）；提供注册证、职称证、身份证复印件加盖投标人电子印章。</p>	<p>拟派各专业负责人任职资格、专业配置满足要求：</p> <p>(1) 建筑专业负责人：具备一级注册建筑师资格得 1 分，同时具备建筑设计相关专业高级职称证书加 1 分，具备建筑设计相关专业中级职称证书加 0.5 分，最高得 2 分。</p> <p>(2) 结构专业负责人：具备一级注册结构工程师资格得 1 分，同时具备结构相关专业高级职称证书加 1 分，具备结构相关专业中级职称证书加 0.5 分，最高得 2 分。</p> <p>(3) 给排水专业负责人：具备注册公用设备工程师（给水排水）资格得 1 分，同时具备给排水相关专业高级职称证书加 1 分，具备给排水相关专业中级职称证书加 0.5 分，最高得 2 分。</p> <p>(4) 暖通专业负责人：具备注册公用设备工程师（暖通</p>

				<p>空调)资格得1分,同时具备暖通相关专业高级职称证书加1分,具备暖通相关专业中级职称证书加0.5分,最高得2分。</p> <p>(5) 电气专业负责人:具备注册电气工程师(供配电)资格得1分,同时具备电气相关专业高级职称证书加1分,具备电气相关专业中级职称证书加0.5分,最高得2分。</p> <p>(6) 造价专业负责人:具备一级注册造价师资格得1分,同时具备造价相关专业高级职称证书加1分,具备造价相关专业中级职称证书加0.5分,最高得2分。</p> <p>注:1、本项合计最高得12分。</p> <p>注册造价工程师:一级注册造价工程师的还须提供注册造价工程师注册信息查询网站(http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfoInit)查询结果网上截图,且执业状态栏显示“正常”的才计分,不提供不计分。按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定,根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号)取得的造价工程师执业资格,并经注册且在有效期内的,等同于一级注册造价工程师。</p> <p>团队人员配置:</p>
--	--	--	--	---

				<p>(1) 需提供拟派人员的职称证、注册证（如有）的证书原件清晰扫描件。</p> <p>(2) 需提供 2023 年 5 月投标人单位为拟投入本项目人员购买的社会保险证明文件清晰扫描件。（当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人将采取有效措施，核实后续中标人管理团队的社保补缴情况。）</p> <p>(3) 项目管理团队的各专业设计负责人不可兼任，每专业仅计算一人得分，一个专业配置多人仅计算第一人得分。</p> <p>(4) 不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</p>
6	第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.2.4 (2)	投标文件的符合性	<p>整个设计内容符合招标文件和项目建议书要求，内容全面，设计总说明书文字表达清楚、思路清晰、重点和难点突出、图纸及文卷质量高。</p> <p>优得 10-7 分，中得 6-3 分，差得 2-0 分。</p>	<p>整个设计内容符合招标文件和项目建议书要求，内容全面，设计总说明书文字表达清楚、思路清晰、重点和难点突出、图纸及文卷质量高。</p> <p>[优]整个设计内容非常符合招标文件和项目建议书要求，内容十分全面，设计总说明书文字表达非常清楚、思路非常清晰、重点和难点突出、图纸及文卷质量高，得 10-7 分。</p> <p>[中]设计内容比较符合招标文件和项目建议书要求，内容较全面，设计总说明书文字表达较合理、思路较合理、有考虑重点和难点、图纸及文卷质量较良，得 6-3 分。</p> <p>[差]设计内容有符合招标文件和项目建议书要求，内容一般，</p>

				设计总说明书文字表达一般、思路一般、图纸及文卷质量一般，得 2-0 分。
7	第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.2.4（2）	符合项目定位	符合项目定位，符合适用、经济、绿色和美观原则；反映时代精神、具有创新的风格，反映地域文化及风貌特色。 优得 10-7 分，中得 6-3 分，差得 2-0 分。	符合项目定位，符合适用、经济、绿色和美观原则；反映时代精神、具有创新的风格，反映地域文化及风貌特色。 [优]非常符合项目定位，非常符合适用、经济、绿色和美观原则；充分反映时代精神、具有创新的风格，充分反映地域文化及风貌特色，得 10-7 分。 [中]较符合项目定位，较符合适用、经济、绿色和美观原则；较充分反映时代精神、具有创新的风格，较充分反映地域文化及风貌特色，得 6-3 分。 [差]有考虑项目定位，有考虑适用、经济、绿色和美观原则；有考虑时代精神、创新的风格，有反映地域文化及风貌特色，得 2-0 分。

8	<p>第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.2.4 (2)</p>	<p>建筑设计</p>	<p>在保证结构安全的前提下、满足功能需求，具有丰富的空间层次、简练而丰富的空间内容。建筑空间具有清晰的路线可识别性、内部空间有序统一、主要空间互相渗透，造型主题保持连贯、统一的设计手法形成一致独特的性格特点。外观新颖具有现代感。</p> <p>优得 10-7 分，中得 6-3 分，差得 2-0 分。</p>	<p>在保证结构安全的前提下、满足功能需求，具有丰富的空间层次、简练而丰富的空间内容。建筑空间具有清晰的路线可识别性、内部空间有序统一、主要空间互相渗透，造型主题保持连贯、统一的设计手法形成一致独特的性格特点。外观新颖具有现代感。</p> <p>[优]在保证结构安全的前提下、满足功能需求，具有丰富的空间层次、简练而丰富的空间内容。建筑空间具有清晰的路线可识别性强、内部空间有序统一、主要空间互相渗透，造型主题保持连贯、统一的设计手法形成一致独特的性格特点。外观十分新颖具有现代感，10-7 分。</p> <p>[中]在保证结构安全、满足功能需求的前提下，具有较丰富的空间层次和空间内容。建筑空间具有较清晰的路线可识别性较好、内部空间较统一、主要空间有渗透，造型主题有连贯、统一的设计手法形成一致较独特的性格特点。外观较新颖具有现代感，得 6-3 分。</p> <p>[差]有考虑结构安全、考虑功能需求，具有一定的空间层次和空间内容。建筑空间的路线一般、内部空间一般造型主题一般、外观一般，得 2-0 分。</p>
---	--	-------------	---	--

9	第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.2.4 (2)	功能规划	<p>本项目在满足空间功能需求的前提下，运用现代、简约的设计，体现了建筑空间的时代特质，注重整体规划合理性，应遵循统筹规划、资源共享、应用主导、安全可靠、务求实效等原则，应科学合理、具有前瞻性。</p> <p>优得 10-7 分，中得 6-3 分，差得 2-0 分。</p>	<p>本项目在满足空间功能需求的前提下，运用现代、简约的设计，体现了建筑空间的时代特质，注重整体规划合理性，应遵循统筹规划、资源共享、应用主导、安全可靠、务求实效等原则，应科学合理、具有前瞻性。</p> <p>[优]充分满足空间功能需求的前提下，充分运用现代、简约的设计，体现了建筑空间的时代特质；很注重整体规划合理性，坚决遵循统筹规划、资源共享、应用主导、安全可靠、务求实效等原则，非常科学合理，非常具有前瞻性，得 10-7 分。</p> <p>[中]较充分满足空间功能需求的前提下，较充分运用现代、简约的设计，有体现了建筑空间的时代特质；较注重整体规划合理性，较遵循统筹规划、资源共享、应用主导、安全可靠、务求实效等原则，较科学合理，较具有前瞻性，得 6-3 分。</p> <p>[差]有满足空间功能需求，有运用现代、简约的设计，整体规划合理性一般，有考虑遵循统筹规划、资源共享、应用主导、安全可靠、务求实效等原则，科学性一般，前瞻性一般，得 2-0 分。</p>
---	---	------	---	--

10	第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.2.4 (2)	绿色节能	<p>集成使用可再生能源、水资源利用、绿色建材、通风采光、垃圾处理、噪声控制等方面的工作节能减排技术和方案，降低建筑能耗和排放，并遵循被动优先、主动优化的原则，研究采用适用的、先进的、成熟的生态节能技术。</p> <p>优得 6-4 分，中得 3-2 分，差得 1-0 分。</p>	<p>集成使用可再生能源、水资源利用、绿色建材、通风采光、垃圾处理、噪声控制等方面的工作节能减排技术和方案，降低建筑能耗和排放，并遵循被动优先、主动优化的原则，研究采用适用的、先进的、成熟的生态节能技术。</p> <p>[优]充分的集成使用可再生能源、水资源利用、绿色建材、通风采光、垃圾处理、噪声控制等方面的工作节能减排技术和方案，降低建筑能耗和排放，并坚决遵循被动优先、主动优化的原则，仔细研究采用适用的、先进的、成熟的生态节能技术，得 6-4 分。</p> <p>[中]较充分的集成使用可再生能源、水资源利用、绿色建材、通风采光、垃圾处理、噪声控制等方面的工作节能减排技术和方案，有降低建筑能耗和排放，并较遵循被动优先、主动优化的原则，有研究采用适用的、先进的、成熟的生态节能技术，得 3-2 分。</p> <p>[差]有集成使用工作节能减排技术和方案，降低建筑能耗和排放，有遵循被动优先、主动优化的原则，有考虑生态节能技术，得 1-0 分。</p>
----	---	------	---	--

11	<p>第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.2.4 (2)</p>	<p>建筑结构及给排水、通风换气系统等专业设计</p>	<p>建筑结构体系、水、电、通风空调、室内装修等专业设计先进合理，在结构安全及经济的前提下，注重美观，满足建筑艺术、进深合理、舒适敞阔的要求，并充分考虑所在区域抗震、消防、人防、环保、节能、节地等因素。</p> <p>优得 4-3 分，中得 2 分，差得 1-0 分。</p>	<p>建筑结构体系、水、电、通风空调、室内装修等专业设计先进合理，在结构安全及经济的前提下，注重美观，满足建筑艺术、进深合理、舒适敞阔的要求，并充分考虑所在区域抗震、消防、人防、环保、节能、节地等因素。</p> <p>优得 4-3 分，中得 2 分，差得 1-0 分。</p> <p>[优]建筑结构体系、水、电、通风空调、室内装修等专业设计先进合理，在结构安全及经济的前提下，很注重美观，充分满足建筑艺术、进深合理、舒适敞阔的要求，并充分考虑所在区域抗震、消防、人防、环保、节能、节地等因素，得 4-3 分。</p> <p>[中]建筑结构体系、水、电、通风空调、室内装修等专业设计较先进合理，在结构安全及经济的前提下，较注重美观，较满足建筑艺术、进深合理、舒适敞阔的要求，并较充分考虑所在区域抗震、消防、人防、环保、节能、节地等因素，中得 2 分。</p> <p>[差]建筑结构体系、水、电、通风空调、室内装修等专业设计合理性一般，在结构安全及经济的前提下，有注重美观，有满足建筑艺术、进深合理、舒适敞阔的要求，有考虑所在区域抗震、消防、人防、环保、节能、节地等因素，得 1-0 分。</p>
----	--	-----------------------------	--	--

二、本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

三、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。原招标文件其余内容不变。

招标人：广东行政职业学院

