

广州火车站片区土地整备及更新改造方案

招标公告



招标人：广州站片区城市更新有限公司
招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

日期：2023年7月

1. 招标条件

本招标项目广州火车站片区土地整备及更新改造方案，项目业主为广州站片区城市更新有限公司，资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为广州站片区城市更新有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州火车站片区土地整备及更新改造方案。

2.1.2 项目规模：广州火车站片区（总用地面积不大于 250 公顷）。

2.1.3 项目地点：广州市。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：广州火车站片区（总用地面积不大于 250 公顷），开展土地整备及更新改造方案编制。

2.2.3 服务期限：本合同生效之日起至乙方完成本合同项下所有工作为止。
（具体详见合同）

2.3 最高投标限价：324 万元

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.2 投标人具有城乡规划编制乙级或以上资质。

3.3 项目负责人需具备城市（乡）规划正高级/教授级高级工程师职称或注册城市（城乡）规划师资格。

3.4 需配备规划、建筑、道路交通或市政路桥等专业人员，团队人数不少于 10 人。（除项目负责人）

3.5 本次招标 不接受 联合体投标。

3.6 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

②投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单(提供相关证明资料);

③投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》(详见附件一);

④投标登记前,投标人须在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)办理企业信息登记。

未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件,不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2023年__月__日00时00分至2023年__月__日__时__分(北京时间,下同),登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(<http://www.gzggzy.cn>)下载电子招标文件并同时办理投标登记。

4.2 发布招标公告时间(含本日):2023年__月__日00时00分至2023年__月__日__时__分。

注:发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.2.1 投标人通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台递交电子投标文件。投标人应在规定的时间内,登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站办理投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布的最新指引。

4.2.2 开标时间:2023年__月__日__时__分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注:(1)电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布的最新指引。

(2)本公告发布之日起开始计算备标时间。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的,可向招标人书面提出。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2023年__月__日

时__分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2023年__月__日__时__分至2023年__月__日__时__分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.2 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggzy.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）等媒体上发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州站片区城市更新有限公司
地 址：广州市越秀区流花路117号内自编22号202室
联 系 人：杨工 联系电话：18688447949

招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司
地 址：广州市广卫路4号18楼代理部
联 系 人：吴工、李工 联系电话：020-61101333-1867/1868

异议受理部门：广州站片区城市更新有限公司
地 址：广州市越秀区流花路117号内自编22号202室
联 系 人：杨工 联系电话：18688447949

招标监督机构：广州市城市建设投资集团有限公司投资发展部

监 督 电 话：020-83061650

地 址：广州市中山四路 228 号城投大厦

2023 年__月__日

附件一：投标人声明

投标人声明

广州站片区城市更新有限公司：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：（企业公章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日