

广州国际金融城起步区基础设施
及商业配套项目安全评估服务

招标公告



招标单位：广州广建国际金融城投资发展有限公司

招标代理单位：广东省机电设备招标中心有限公司

日期：2023年7月



广州国际金融城起步区基础设施及商业配套项目安全评估服务 招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州国际金融城起步区基础设施及商业配套项目安全评估服务（项目名称）已由广州发改委以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2018-440106-70-01-832500）批准建设，项目业主为广州广建国际金融城投资发展有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），出资比例为100%，招标人为广州广建国际金融城投资发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州国际金融城起步区基础设施及商业配套项目安全评估服务

2.1.2 建设地点：广州国际金融城起步区

2.1.3 工程建设规模：本项目为广州国际金融城起步区基坑集群项目，广州国际金融城起步区地处广州市天河区，北至黄埔大道、南至珠江、东至车陂路、西至科韵路，BCD区以东基坑位于金融城起步北侧花城大道的东段，总项目包括主要为建设广州国际金融城起步区所涉及的地下空间及周边道路（含下沉道路），涉及多个互相影响的基坑集群，分14个评估点，其中根据涉及的保护对象划分为6个区块，具体情况如下：

区块	序号	本项目建设内容	涉及的保护对象	产权单位	相互位置关系
A区 基坑 群	1	花城大道	现状中心城区综合管廊	广州环城地下管廊建设有限公司	上跨管廊
	2	一融路			上跨管廊
	3	规划一/四路			上跨管廊
	4	花城大道综合管廊			上跨或接驳

	5	临江大道主 隧以及 L2 匝 道			邻近
B 区	6	临江大道主 隧以及 L2 匝 道	琶洲大桥	广州市城市年票 项目建设有限公 司	隧道下穿桥 梁
	7	规划四路			道路下穿桥 梁
C 区 基坑 群	8	暗渠	广佛环线	广州地铁集团有 限公司	上跨广佛环
	9	河涌			上跨广佛环
	10	环路地下隧 道			上跨广佛环
D 区 基坑 群	11	湾融路地下 空间连接通 道	地铁 5 号线	广州地铁集团有 限公司	地下室联通 地铁 科韵路站
	12	绿融路 综合管廊			邻近
E 区 基坑 群	13	花城大道	地铁 4 号线		邻近
F 区 基坑 群	14	花城大道	科韵路人行通道		下穿人行通 道

2.1.4 如遇政策变化、政府或招标人上级单位决策、土地出让等其他因招标人的原因取消部分或全部工程，则招标人有权单方修改清单或取消本次招标，双方互不视为违约。潜在投标人已充分知悉上述风险，并且放弃向招标人主张索赔的权利。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目共划分 1 个标段

2.2.2 服务范围：本项目各个节点安全评估(具体以招标文件、服务合同为准)。服务范围除以上工作外，还包括但不限于如下内容:负责与各产权单位进行安全评估工作的协调，申报安全评估技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因安全评估工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）；具体按合同条款约定。

2.2.3 质量标准：合格，安全评估技术成果文件应符合：国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

2.2.4 服务期限：服务周期自发出中标通知书之日起至按合同约定时间完成合同约定的全部工作内容止。

2.2.5 最高投标限价：4271800.00 元。

注：投标人报价不得超过上述最高投标限价或各分区最高投标限价，超过最高投标限价的为无效标书。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质，在业绩、人员等方面具有相应的能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。若单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则相关投标均无效。

3.4 投标人须在投标登记前在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，无企业信息登记的投标申请将不予受理。企业信息登记的办理详情参见广州公共资源交易中心网(<http://www.gzggzy.cn>)服务指南栏目。

3.5 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人员名单的投标人;在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均不得参加投标。

注：未在招标公告第 3 条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 投标登记和招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 月 日 时 分至 2023 年 月 日 时 分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网站 (<http://http://ggzy.gz.gov.cn/>) 下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间(含本日):2023 年 月 日 时 分至 2022 年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.3 本项目采用资格后审方式。

4.4 凡有意参加投标者，请于 2023 年__月__日至 2023 年__月__日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:30 时至 11:30 时，下午 2:00 时至 4:00 时（北京时间，下同），在广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）（以交易中心公告的投标登记窗口为准）投标登记并购买招标文件。

4.5 投标登记时，申请人必须递交“投标登记申请表”（一式两份，表格在广州公共资源交易中心网上下载，须有申请人单位公章和法定代表人盖章）及法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（授权内容必须包含投标登记和购买招标文件）及盖有公章的本人有效身份证复印件（原件备查）。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）本公告发布之日起开始发出招标文件，并从发出招标文件之日起开始计算备标时间。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为__年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://ggzy.gz.gov.cn/>）递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘时间为：__年__月__日__时__分至__年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心交易部第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

5.4 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.5 本项目各项投标活动具体可通过广州公共资源交易中心网站查询具体的时间和场地安排。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.gz.gov.cn/>）

<http://ggzy.gz.gov.cn/>)、广东省招标投标监管网 (网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>) 和中国招标投标公共服务平台 (网址：<http://cebpubservice.com>) 发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

7 联系方式

招 标 人：广州广建国际金融城投资发展有限公司

招标人地址：广州市越秀区广仁路1号12层

联 系 人：杜工 电 话：18692828989

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

地 址：广州市越秀区东风中路515号东照大厦5楼

联 系 人：秦工、吴工 电 话：020-66341792、66341752

招标监督机构：广州广建国际金融城投资发展有限公司

地 址：广州市越秀区广仁路1号12层

联 系 人：杜工 电 话：18692828989

招 标 人：广州广建国际金融城投资发展有限公
司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公
司

司

2023年7月6日