

老旧小区排水单元达标创建工程（茶滘街
片区）施工监理服务

招 标 公 告

招 标 人：广州市荔湾区水务工程建设管理中心

招标代理机构：广州市房实建设工程有限公司

招标时间：二〇二三年六月



老旧小区排水单元达标创建工程（茶滘街片区）施工监理服务 招标公告

1. 招标条件

本招标项目老旧小区排水单元达标创建工程（茶滘街片区）施工监理服务以广州市荔湾区发展和改革委员会以荔发改投批〔2023〕4号批准建设，项目业主为广州市荔湾区水务工程建设管理中心，建设资金由区财政资金，招标人为广州市荔湾区水务工程建设管理中心。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：老旧小区排水单元达标创建工程（茶滘街片区）施工监理服务

2.1.2 工程建设地点：广州市荔湾区茶滘街道茶滘街道片区

2.1.3 工程建设规模：本项目位于荔湾区茶滘街，包括红棉苑、金兰苑、芳建小区等19个排水单元，改造面积为40.07公顷。主要建设内容为通过对片区范围排水单元采取雨污管网改造、管网病态修复、海绵城市建设等措施，实现地块单元的雨污分流、清污分流。项目合计新建DN150~DN500污水管4.280km，DN150~DN600雨水管2.642km，200*200-300*400雨水沟3.312km，DN100立管34.12km。

2.2 招标范围

监理标段划分：共设1个标段。

监理范围：为完成本工程等施工图纸所包含的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作。包括本工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务，负责审核工程结算资料，并对施工质量、进度、资金（含工程预算审核、进度款审核、变更签证造价审核、结算审核、工程投资控制等）、安全生产、文明施工、环境保护、保修责任等进行管理等，并按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作；监理人须配备具备相应资格的造价审核人员负责审核工程结算书等结算资料。

监理服务期限：从监理人与发包人签订监理合同起算，至本合同所有工程保修期结束并办妥本合同工程结算（此处结算指政府终审部门进行的结算），且双方的责任义务履行完毕时止。

监理服务最高投标限价：156.77万元

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或市政公用工程监理丙级（或以上）资质。

注：香港企业参加投标的，须已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定]。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 拟派总监理工程师：具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为市政公用工程，注册执业单位为本公司，并具备本科或以上学历。或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求的香港专业人士[香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号）确定]。

3.4 其他要求：

（1）投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

（2）投标人具有独立的法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

（3）投标人已按公告附件规定格式签名盖章的《投标人声明》。

（4）投标截止时间前，投标人须在广州公共资源交易中心企业库已办理企业信息登记，拟担任本工程总监理工程师为本企业库中的在册人员。

（5）投标人未被纳入失信联合惩戒名单，名单以“信用广州”网站公布的“失信联合惩戒黑名单”为准。

（6）本次招标实行资格后审，资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 07 月 03 日 17 时 30 分至 2023 年 07 月 24 日 10 时 30 分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 日。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在补充公告中明确说明，通过广州公共资源交易中心网站获取。

4.3 本项目设立投标登记环节，采取网上投标登记方式进行投标登记。

4.3.1 网上投标登记时间：2023 年 07 月 03 日 17 时 30 分至 2023 年 07 月 24 日 10 时 30

分。

4.4 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）从发本公告发布之日起开始计算备标时间。

5. 投标文件的递交

5.1 电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年07月24日10时30分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

5.2 开标时间为：2023年07月24日10时30分，开标地点为：广州市公共资源交易中心（中心本部）第04开标室。

5.3 投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。截标后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标时间的信息为准。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台不予接收。

5.5 投标申请人必须在递交投标文件前到广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

5.6 提交投标文件光盘（备用）时间：2023年07月24日10时15分，开标地点为：广州公共资源交易中心（中心本部）第04开标室（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

6. 发布公告的媒介

本公告同时在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等网站发布。本公告的修改、补充以广州公共资源交易中心网站发布为准。有关本公告的修改、补充，均在广州公共资源交易中心网站发布为准。

7. 办理投标登记手续

投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站办理网上投标登记手续。

7.1 投标人应遵循以下程序完成网上投标登记手续：

（1）登录广州公共资源交易中心网站投标人服务专区完成投标人的相关信息录入。

（2）核对并确认投标信息无误后，上传带有电子签章的加密投标文件。在递交投标文件截止时间前，投标人可以替换投标文件。投标文件须于递交投标文件截止时间前完整上传并保存到广州公共资源交易中心的电子评标系统。如果投标文件于递交投标文件截止时间未能上传完毕，该投标文件将被否决。

7.2 投标保证金（本项目无需缴纳投标保证金）：

投标保证金00.00万元，投标保证金应在完成投标登记手续后至投标截止时间前完成缴

纳。由广州公共资源交易中心代收的，缴费的操作详见广州公共资源交易中心公布的《投标人基本账户保证金操作指引》。

8. 资格审查方法

本项目采用资格后审方式，参与投标的家数不足 3 家，或者评标时通过形式评审、资格审查及响应性评审的家数不足 3 家，招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

9. 关于诚信评价

本次招标的诚信评价分数占总得分的 10%。诚信评价总分采用诚信评价信息系统在投标登记第 1 天（无纸化招标资格后审项目招标公告发布第一天视同为投标登记第 1 天）所在季度的上一季度公布的分数，以广州市水务工程企业信息库及诚信中心网站（<http://120.236.111.11:8001/#/website>）中的“诚信排名>>监理—给排水”诚信综合评价分为准。未入库企业或在广州市水务工程企业信息库及诚信中心网中尚无诚信综合评价分的投标人，其诚信评价分按 80 分计算。

10. 联系方式

招标人：广州市荔湾区水务工程建设管理中心 招标代理机构：广州市房实建设工程管理有限公司

地址：广州市荔湾区东漵大墩 120 号 地址：广州市越秀区东风中路 318 号嘉业大厦 29 层

邮编： 邮编：
联系人：朱工 联系人：何工

电话：020-81978573 电话：020-83383274

传真：/ 传真：/

电子邮件：/ 电子邮件：/

异议受理部门：广州市荔湾区水务工程建设管理中心

地址：广州市荔湾区东漵大墩 120 号

电话：020-81978573

招标监督机构：广州市荔湾区水务局

地址：广东省广州市荔湾区上市路太和街 2 号

电话：020-81403299

附件 1：投标人声明

投标人声明

广州市荔湾区水务工程建设管理中心及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。如我司通过本项目的资格审查或成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司响应招标文件（或资格预审文件）资格能力条件（资质、营业执照等证书名称、等级、编号，人员、业绩）、投标文件商务部分（报价清单、施工方案等涉及商业秘密的内容除外）等资料进行公示。

三、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

四、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

五、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写等工作；本公司与承担本招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的所有法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：（企业公章）

法定代表人签字：

总监理工程师签字：

年 月 日