

广州市从化区财政局

从财审〔2023〕178号

广州市从化区财政投资评审 处理意见通知书

广州市从化区鳌头镇人民政府：

根据《从化市财政性资金投资项目工程预决算审核工作实施细则》（从府办〔2002〕102号文），经委托广州市从化区财政投资评审中心对你镇2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目概算进行评审，评审结果如下：

送审金额：5,599,988.31元

审定金额：5,517,310.41元

核减额：82,677.90元

请你镇依据评审结果进行施工，待工程竣工后再结算。

广州市从化区财政局

2023年5月29日

广州市从化区财政投资评审中心 建设项目投资评审结论

项目编号:

项目基本情况							
工程名称	2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目	审核编号	从财审[2023] 178 号				
立项金额	综二农业【2020】113号简化审批流程: 560万元	资金来源	穗财农【2022】76号、初步设计的批复: 5600,000.00元	概算审批部门	广州市从化区财政投资评审中心	审核阶段	概算
审核人		复核人		中心总复核人			
评审结果确认							
序号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	备注			
1	2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目--建安费	4,730,815.64	4,648,275.68				
2	2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目--前期费用	706,066.21	606,305.66				
3	2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目--预备费	163,106.46	262,729.07	审核按5%计算			
合 计		5,599,988.31	5,517,310.41	工程概算价:5517310.41元			
<p>确认告知事项:</p> <p>1、依据穗府办规[2019]3号文第二十条规定,请业主单位在5个工作日组织项目有关各方确认,逾期不回复意见按第二十六条规定处理。</p> <p>2、本表一式4份,确认后送回我中心。</p>							
<p>项目存在问题和建设:</p>							
建设单位(盖章)		主管部门(盖章)			评审单位(盖章)		
 广州市从化区鳌头镇人民政府		 广州市从化区农业农村局			 广州市从化区财政投资评审中心		
2023年5月26日		2023年5月26日			2023年5月18日		
中心业务承办人		业务负责人	联系电话		020-87927618 87923218		

2023-5-26 UA

表 PS201312A

评审实施时间	2023-04-13~2023-04-20		形象进度	■未开工/□已开工/□主体施工/□工程收尾/□工程竣工/□其它		
项目地址	从化区鳌头镇			项目建设期		
项目情况	联系人	朱林坤	职务		电话	15902011900
	立项批文	综二农业【2020】113号简化审批流程	资金批复	穗财农【2022】76号、初步设计的批复	批复金额	560万元
审核情况说明						
<p>(一) 工程概况</p> <p>本项目主要有灌溉与排水工程、田间道路工程和其他工程四部分内容。(1)灌溉与排水工程：整修农渠 I (0.4mX0.4m) 共 1 条总长 207 米；整修斗沟 I (1.5mX1.5m, 单边侧墙) 共 2 条总长 64 米；整修斗沟 I (1.5mX1.5m, 双边侧墙) 共 4 条总长 971 米；机耕盖板 I 共 19 块、机耕盖板 II 共 3 块，机耕桥盖 II 共 10 块。(2)田间道路工程：整修生产路 I (路面宽 2.0m) 共 1 条总长 253 米；整修田间道 I (路面宽 3.0m) 共 1 条总长 573 米；整修田间道 II (路面宽 3.5m) 共 3 条总长 1210 米；整修田间道 II (路面宽 4.0m) 共 4 条总长 1416 米；八字口 I 共 11 个；下田坡道 I 共 20 座；下田坡道 II 共 3 座。(3)其他工程：竣工公示牌共 2 座；宣传栏共 1 座；工程标识牌共 14 块；路桩共 18 根等等。</p> <p>(二) 评审依据</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、《关于 发布我省水利水电工程设计概(估)算编制规定与系列定额的通知》粤水建管(2017) 37 号； 2、《广东省水利水电工程设计概算编制规定》(2017 版)； 3、《广东省水利水电建筑工程概算定额》(2017 版)、《广东省水利水电建筑工程预算定额》(2017 版)、《广东省水利水电设备安装工程概算定额》(2017 版)、《广东省水利水电设备安装工程预算定额》(2017 版)、《广东省水利水电施工机械台班费定额》(2017 版)； 4、广东省住房和城乡建设厅颁发的 2018 年 3 月 1 日起施行的《广东省建设工程计价依据(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》； 5、《广东省高标准农田建设项目初步设计文件编制技术规程(试行)》(粤农农办(2022) 150 号)； 6、根据建设单位提供的项目设计图册，立项批复，工程概算书等资料进行审核。 <p>(三)、单价的计算</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、人工概算单价 						

根据《关于发布我省水利水电工程设计概(估)算编制规定与系列定额的通知》(粤水建管(2017) 37号)可知,广州市属于一类工资区,普工83元/工日,技工115.9元/工日。

2、主要材料概算价格

对于用量多、影响工程投资大的钢筋、砂、碎石、石粉、标准砖等主要材料参考价采用材料价格,执行《广州市从化区住房和城乡建设局关于2023年3月份建设工程结算及有关问题的通知》、《广州市建设工程造价管理站关于发布2023年3月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》。

3、施工用电、水、风概算价格

(1)电价:按元0.77/kw. h计算。

(2)水价:按0.6元/m³计算。

(3)风价:按0.15元/m'计算。

4、施工机械使用费

施工机械使用费按广东省水利厅发布的《关于发布我省水利水电工程设计概(估)算编制规定与系列定额的通知》粤水建管(2017) 37号进行取费计算。

5、次要材料概算价格

本项目次要材料价格参照《广州市2023年2月份信息价(税前价)(适用:水利水电工程)》计取。

核减主要原因

1、送审材料价没有执行广州市从化区住房和城乡建设局关于2023年3月份建设工程结算及有关问题的通知,审核予以调整。

2、送审概算部份工程量计算有误,审核予以更改。

3、送审概算前期费用中部份费用计算有误,审核予以更改。

存在的主要问题

有关问题的处理与建议

编制说明

一、编制依据

- 1、《关于 发布我省水利水电工程设计概(估)算编制规定与系列定额的通知》粤水建管(2017) 37 号；
- 2、《广东省水利水电工程设计概算编制规定》(2017 版)；
- 3、《广东省水利水电建筑工程概算定额》(2017 版)、《广东省水利水电建筑工程预算定额》(2017 版)、《广东省水利水电设备安装工程概算定额》(2017 版)、《广东省水利水电设备安装工程预算定额》(2017 版)、《广东省水利水电施工机械台班费定额》(2017 版)；
- 4、广东省住房和城乡建设厅颁发的 2018 年 3 月 1 日起施行的《广东省建设工程计价依据(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》；
- 5、《广东省高标准农田建设项目初步设计文件编制技术规程(试行)》(粤农农办(2022) 150 号)；
- 6、根据建设单位提供的项目设计图册，立项批复，工程概算书等资料进行审核。
- 7、概算达到施工图深度，套用预算定额。

(二)、单价的计算

1、人工概算单价

根据《关于发布我省水利水电工程设计概(估)算编制规定与系列定额的通知》(粤水建管(2017) 37 号)可知，广州市属于一类工资区，普工 83 元/工日，技工 115.9 元/工日。

2、主要材料概算价格

对于用量多、影响工程投资大的钢筋、砂、碎石、石粉、标准砖等主要材料参考价采用材料价格，执行《广州市从化区住房和城乡建设局关于 2023 年 3 月份建设工程结算及有关问题的通知》、《广州市建设工程造价管理站关于发布 2023 年 3 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》。

3、施工用电、水、风概算价格

(1)电价:按元 0.77/kw. h 计算。

(2)水价:按 0.6 元/m³ 计算。

(3)风价:按 0.15 元/m' 计算。

4、施工机械使用费

施工机械使用费按广东省水利厅发布的《关于发布我省水利水电工程设计概(估)算编制规定与系列定额的通知》粤水建管(2017) 37 号进行取费计算。

5、次要材料概算价格

本项目次要材料价格参照《《广州市 2023 年 2 月份信息价(税前价)(适用:水利水电工程)》计取。

工程预算总表

工程名称： 2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目

序号	项目编号	项目名称	投资/元	备注
1		第一部分 建筑工程	4547680.98	
2		第四部分 施工临时工程	100594.7	
3		第五部分 独立费用	606305.66	
4		一至五部分投资合计	5254581.34	
5		基本预备费	262729.07	
6	I	工程部分静态投资	5517310.41	
7		价差预备费		
8	II	建设征地移民补偿静态投资		
9	III	水土保持工程静态投资		
10	IV	环境保护工程静态投资		
11	V	专项工程静态投资		
12	VI	静态总投资 (I+II+III+IV+V合计)	5517310.41	
13		价差预备费合计		
14		建设期融资利息		
15	VII	总投资	5517310.41	



建筑工程预算表

工程名称： 2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额	单价编号
	第一部分 建筑工程				4547680.98		
	一、灌溉与排水工程				1784331.73		
	1) 整修农渠 I (长207m, 40cm*40cm)				54992.35		
1.	0.35m ³ 挖掘机挖渠道土方(用于回填)	m ³	111.78	6.38	713.16	[Y01233]	
2.	建筑物土料回填及夯实(利用开挖土)	m ³	43.47	21.13	918.52	[Y03142]	
3.	M10浆砌灰砂砖 渠道(厚18cm)	m ³	29.808	567.54	16917.23	[Y03108]	
4.	1:2水泥砂浆抹平面(厚2cm)	m ²	74.52	23.42	1745.26	[Y03110]	
5.	1:2水泥砂浆抹立面(厚2cm)	m ²	244.26	28.8	7034.69	[Y03111]	
6.	C25砼 底板(厚10cm)	m ³	20.7	789.54	16343.48	[Y04021]	
7.	模板	m ²	41.4	70.37	2913.32	[Y05001]	
8.	人工铺筑 碎石垫层(厚10cm)	m ³	24.84	321.85	7994.75	[Y03002]	
9.	聚乙烯闭孔泡沫板分缝	m ²	7.644	53.89	411.94	[Y04396]	
	2) 整修斗沟 I (长64m, 150cm*150cm, 单边)				54442.25		
1.	0.35m ³ 挖掘机挖渠道土方(用于回填)	m ³	187.904	6.38	1198.83	[Y01233]	
2.	土方回填夯实(利用开挖土)	m ³ 实方	95.808	21.32	2042.63	[Y03142]	
3.	M10浆砌石侧墙	m ³	88.96	510.26	45392.73	[Y03069]	
4.	1:2水泥砂浆勾(凸)缝(立面)	m ²	92.8	32.44	3010.43	[Y03117]	
5.	C25砼压顶	m ³	1.28	905.79	1159.41	[Y04119]	
6.	模板	m ²	6.4	70.37	450.37	[Y05001]	
7.	聚乙烯闭孔泡沫板分缝	m ²	17.17	53.89	925.29	[Y04396]	
8.	PVC排水管埋设(直径5cm)	m	19.84	12.24	242.84	[Y10025]	
9.	土工布铺设	m ²	1.92	10.27	19.72	[Y10012]	

建筑工程预算表

工程名称： 2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额	单价编号
	3) 整修斗沟II (长971m, 150cm*150cm)				1638051.07		
1.	0.35m ³ 挖掘机挖渠道土方(用于回填)	m ³	5544.41	6.38	35373.34	[Y01233]	
2.	土方回填夯实(利用开挖土)	m ³ 实方	2699.38	21.32	57550.78	[Y03142]	
3.	M10浆砌石侧墙	m ³	2709.09	510.26	1382340.26	[Y03069]	
4.	1:2水泥砂浆勾(凸)缝(立面)	m ²	2815.9	32.44	91347.8	[Y03117]	
5.	C25砼压顶	m ³	38.84	905.79	35180.88	[Y04119]	
6.	模板	m ²	194.2	70.37	13665.85	[Y05001]	
7.	聚乙烯闭孔泡沫板分缝	m ²	270.63	53.89	14584.25	[Y04396]	
8.	PVC排水管埋设(直径5cm)	m	637.947	12.24	7808.47	[Y10025]	
9.	土工布铺设	m ²	19.42	10.27	199.44	[Y10012]	
	4) 机耕盖板I (b=500) (19块)				16128.06		
1.	干砌C25钢筋砼 预制盖板(手扶拖拉机运输300m)	m ³	8.55	1066.42	9117.89	[Y03057]; [Y04145]; [Y04170]	20
2.	钢筋 制安	t	0.898	7806.43	7010.17	[Y04234]	19
	5) 机耕盖板II (b=1000) (3块)				3842.54		
1.	干砌C25钢筋砼 预制盖板(手扶拖拉机运输300m)	m ³	2.03	1066.42	2164.83	[Y03057]; [Y04145]; [Y04170]	18
2.	钢筋 制安	t	0.215	7803.29	1677.71	[Y04234]	19
	6) 机耕盖板III (b=1500) (10块)				16875.46		
1.	干砌C25钢筋砼 预制盖板(手扶拖拉机运输300m)	m ³	9.	1066.42	9597.78	[Y03057]; [Y04145]; [Y04170]	18
2.	钢筋 制安	t	0.933	7800.3	7277.68	[Y04234]	19
	二、田间道路工程				2751523.71		
	1) 整修生产路I (宽2.5m, 长253m)				107458.49		
1.	清表土(厚20cm, 表土弃运3km)	m ²	354.2	7.02	2486.48	[Y01013]; [Y01173]	

建筑工程预算表

工程名称： 2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额	单价编号
2.	压路机压实 土料	m ²	354.2	1.83	648.19	D2-1-1	
3.	路基 含6%水泥石屑垫层 (厚15cm)	m ³	53.13	310.91	16518.65	[Y03154]	
4.	C30砼 路面 (厚20cm)	m ²	506.	170.7	86374.2	[Y10053]	
5.	砼路面 锯缝	延长米	101.2	14.14	1430.97	D2-3-51	
	3) 整修田间道 I (宽3.0m, 长573m)				374613.42		
1.	清表土 (厚20cm, 表土弃运3km)	m ²	1375.2	7.03	9667.66	[Y01013]:[Y01173]	
2.	压路机压实 土料	m ²	1375.2	1.83	2516.62	D2-1-1	
3.	路基 含6%水泥石屑垫层 (厚15cm)	m ³	206.28	310.91	64134.51	[Y03154]	
4.	C30砼 路面 (厚20cm)	m ²	1719.	170.7	293433.3	[Y10053]	
5.	砼路面 锯缝	延长米	343.8	14.14	4861.33	D2-3-51	
	4) 整修田间道 II (宽3.5m, 长1210m)				929628.3		
1.	清表土 (厚20cm, 表土弃运3km)	m ²	3509.	7.03	24668.27	[Y01013]:[Y01173]	
2.	压路机压实 土料	m ²	3509.	1.83	6421.47	D2-1-1	
3.	路基 含6%水泥石屑垫层 (厚15cm)	m ³	526.35	310.91	163647.48	[Y03154]	
4.	C30砼 路面 (厚20cm)	m ²	4235.	170.7	722914.5	[Y10053]	
5.	砼路面 锯缝	延长米	847.	14.14	11976.58	D2-3-51	
	5) 整修田间道 III (宽4.0m, 长1416m)				1250033.63		
1.	清表土 (厚20cm, 表土弃运3km)	m ²	4814.4	7.03	33845.23	[Y01013]:[Y01173]	
2.	压路机压实 土料	m ²	4814.4	1.83	8810.35	D2-1-1	
3.	路基 含6%水泥石屑垫层 (厚15cm)	m ³	722.16	310.91	224526.77	[Y03154]	

建筑工程预算表

工程名称： 2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额	单价编号
4.	C30砼 路面 (厚20cm)	m ²	5664.	170.7	966844.8	[Y10053]	
5.	砼路面 锯缝	延长米	1132.	14.14	16006.48	D2-3-51	
	6) 八字口 I (11个)				15782.66		
1.	清表土 (厚20cm, 表土弃运3km)	m ²	68.75	7.03	483.31	[Y01013];[Y01173]	
2.	压路机压实 土料	m ²	68.75	1.83	125.81	D2-1-1	
3.	路基 含6%水泥石屑垫层 (厚15cm)	m ³	10.31	310.91	3205.48	[Y03154]	
4.	C30砼 路面 (厚20cm)	m ²	68.75	170.7	11735.63	[Y10053]	
5.	路肩 土方回填夯实 (利用开挖土)	m ³	11.	21.13	232.43	[Y03142]	
	7) 下田坡道 I (20座)				65020.32		
1.	土方开挖	m ³	68.75	31.48	2164.25	[Y01155];[Y01173]	
2.	C25砼下田坡道	m ³	68.75	786.12	54045.75	[Y04018]	
3.	模板	m ²	125.2	70.37	8810.32	[Y05001]	
	8) 下田坡道 II (3座)				8986.89		
1.	土方开挖	m ³	11.25	31.48	354.15	[Y01155];[Y01173]	
2.	C25砼下田坡道	m ³	4.68	786.12	3679.04	[Y04018]	
3.	模板	m ²	5.25	70.37	369.44	[Y05001]	
4.	浆砌石基础	m ³	5.67	476.67	2702.72	[Y03066]	
5.	填石屑	m ³	9.96	188.91	1881.54	[Y03144]	
	三、其它附属设施				11825.54		
	1) 竣工公示牌 (2座)				6913.72		
1.	挖掘机挖渠道土方 (用于回填)	m ³	3.64	6.38	23.22	[Y01233]	
2.	土方回填夯实 (利用开挖土)	m ³ 实方	1.48	21.13	31.27	[Y03142]	

建筑工程预算表

工程名称： 2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额	单价编号
3.	C25砼公示牌	m3	2.096	804.04	1685.27	[Y04074]	
4.	C25砼基座	m3	2.16	760.12	1641.86	[Y04071]	
5.	普通标准钢模板	m²	20.68	70.37	1455.25	[Y05001]	
6.	钢筋制安	t	0.074	7875.24	582.77	[Y04234]	
7.	米黄色瓷砖铺设	m²	8.32	83.67	696.13	[Y10031]	
8.	白底烤字瓷砖铺设	m²	6.4	124.68	797.95	[Y10031]	
	2) 宣传牌(2座)				1431.82		
1.	0.35m³挖掘机挖渠道土方(用于回填)	m³	1.28	6.38	8.17	[Y01233]	
2.	土方回填夯实(利用开挖土)	m³实方	0.96	21.13	20.28	[Y03142]	
3.	C25砼基础	m³	0.128	760.12	97.3	[Y04071]	
4.	普通标准钢模板	m²	1.28	70.37	90.07	[Y05001]	
5.	DN100镀锌钢管购置及焊接	m	5.6	110.	616.	[Y04250]	
6.	1mm厚镀锌钢板购置及焊接	m²	2.4	225.	540.	[Y04250]	
7.	不锈钢球购置及焊接	m²	2.	30.	60.	[Y04250]	
	3) 工程标识牌购置及安装(14块)				1680.		
1.	米黄色烤字瓷砖贴面	块	14.	120.	1680.		
	4) 路桩(18根)				1800.		
1.	路桩安装和运输	条	18.	100.	1800.		
	合 计	元			4547680.98		

临时工程预算表

工程名称： 2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目

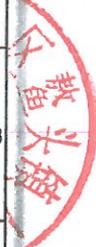
序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额	单价编号
	第四部分 施工临时工程				100594.7		
	安全生产措施费	元	4547680.98	0.012	54572.17		
	其他临时工程费	元	4602253.15	0.01	46022.53		
	合 计	元			100594.7		

独立费用预算表

工程名称： 2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目

工

序号	费用名称	计算基数	基数公式	费率(%)	合价(元)
1.1	前期工作费				248388.44
1.1.1	项目勘测费	69939.122	69939.122		69939.12
1.1.2	项目设计费	129919.448	$((20.9 - 9) / (500 - 200)) * ((QDJ ZF + JDF + LSF) / 10000 - 500) + 20.9$ $* 0.8 * 0.85 * 10000$		129919.45
1.1.3	项目招标代理费	35537.93	$10000 + (QDF + QTLS + SBF - 1000000) * 0.007$		35537.93
1.1.4	概(预)算编制费	12991.945	$((20.9 - 9) / (500 - 200)) * ((QDJ ZF + JDF + LSF) / 10000 - 500) + 20.9$ $* 0.8 * 0.85 * 10000 * 10\%$		12991.94
1.2	工程建设监理费	92965.514	$(QDF + QTLS + SBF) * 0.02$		92965.51
1.3	建设管理费				171986.2
1.3.1	工程管护费	4648275.68	$(QDF + QTLS + SBF)$		46482.76
1.3.2	项目管理费	4648275.68	$(QDF + QTLS + SBF)$		125503.44
1.4	检验检测费	92965.514	$(QDF + QTLS + SBF) * 0.02$		92965.51
1.5	竣工测量费				
	合计				606305.66



预备费预算表

工程名称： 2023年度广州市从化区鳌头镇高标准农田改造提升建设项目

序号	费用名称	计算基数	费率(%)	合价(元)
1.1	基本预备费	5254581.34	5.	262729.07
1.2	价差预备费			
	合 计			262729.07