

霞山产业园区基础设施及配套设施建设项目（一期）

B 标段监理评标报告

一、评标时间和地点

评标时间：2023 年 6 月 20 日

评标地点：广州公共资源交易中心第 22 评标室

二、评标方法

本次评标采用综合评估法。

三、开标情况

霞山产业园区基础设施及配套设施建设项目（一期）B 标段监理开标会于 2023 年 6 月 20 日 11 时 30 分在广州公共资源交易中心第 08 开标室举行。11:00-11:30 参加投标登记的 8 家投标单位中,7 家在规定时间内递交了投标文件, 分别是中建卓越建设管理有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司、广东安邦项目管理有限公司、圣弘建设股份有限公司、重庆林鸥监理咨询有限公司、广西中信恒泰工程顾问有限公司、广西恒基建设工程咨询有限公司。

上午 11:30 时招标代理机构按招标文件的规定时间举行开标会,开标会上,首先由招标人、招标代理机构工作人员、投标人代表共同检查投标文件的密封情况。检查完密封性后,按照招标文件规定宣布的开标顺序当众开标,当众宣读投标人名称,宣读投标人提交投标资料的基本情况,并记录在案。开标结果由各投标人代表签字确认。本项目的开标全过程由广东万诚工程造价咨询有限公司主持,由招标人、广州公共资源交易中心及各投标人共同见证。开标情况详见《开标汇总表》。

全体评委（签名）

四、评标委员会组成

评标委员会由 5 名评标专家组成, 其中招标人代表 1 名, 其余四名评标专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体评标专家名单如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员:

五、投标文件评审情况

2023 年 6 月 20 日 14 时 00 分至 18 时 00 分在广州公共资源交易中心第 22 评标室进行封闭评标工作。开标、评标的全过程在有关监督部门见证下进行。

评标委员会根据《招标文件》的评标细则及本工程《开标汇总表》(见附件), 对各投标人技术文件(暗标)进行初步评审和详细评审《技术文件初步审查表》、《技术文件初步审查汇总表》、《技术文件详细评审表》、《技术文件详细评审汇总表》(见附件)。递交投标文件的 7 家投标单位 6 家通过技术文件初步评审, 名单如下: 中建卓越建设管理有限公司、广东安邦项目管理有限公司、圣弘建设股份有限公司、重庆林鸥监理咨询有限公司、广西中信恒泰工程顾问有限公司、广西恒基建设工程咨询有限公司。其中江西中昌工程咨询监理有限公司技术文件出现人为标记, 不符合招标文件 12.2.10 的规定, 由评标委员会确定为无效标, 不予通过初步评审。

随后评标委员会当众公开宣读技术文件的编号《技术文件编号对照表》(见附件), 依次开启保密信封, 揭晓投标人名称, 记录投标人技术得分。

接着, 评标委员会对各投标人商务文件评审(明标)进行初步评审。商务文件初步评审包括资格性评审和响应性评审《商务文件资格性评审表》、《符合性评审表》、《商务文件初步审查汇总表》(见附件)。经评审, 6 家投标、
全体评委(签名)

单位通过商务文件初步审查，分别是中建卓越建设管理有限公司、广东安邦项目管理有限公司、圣弘建设股份有限公司、重庆林鸥监理咨询有限公司、广西中信恒泰工程顾问有限公司、广西恒基建设工程咨询有限公司。

接着，评标委员会对各投标人商务文件评审（明标）进行详细评审《商务文件详细评审表》、《商务文件详细评审汇总表》（见附件）。

最后，评标委员会对通过初步审查的__家投标单位的商务文件进行详细评审计算出投标人商务得分及价格得分。技术得分、商务得分和价格得分相加即为综合得分，根据《综合得分汇总及排序表》（见附件）的高低依次推选本工程 3 名中标候选单位《推荐中标候选人名单》（见附件）如下：

第一中标候选人为：广西中信恒泰工程顾问有限公司；

投标监理费浮动系数：-3.20%；投报监理费：290.40万元。

第二中标候选人为：广东安邦项目管理有限公司

投标监理费浮动系数：-2.10%；投报监理费：293.70万元。

第三中标候选人为：中建卓越建设管理有限公司

投标监理费浮动系数：-3.65%；投报监理费：289.05万元。

2023 年 6 月 20 日

全体评委（签名）