

项目代码：2303-440103-04-01-586930

广州市荔湾区发展和改革局文件

荔发改投批〔2023〕18号

广州市荔湾区发展和改革局关于南源街风雨亭 片区（风雨亭、和平南、源溪社区）微改造 项目可行性研究报告的复函

广州市荔湾区人民政府南源街道办事处：

你单位报来《关于申请审批南源街风雨亭片区（风雨亭、和平南、源溪社区）微改造项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为改善人居环境，重塑街区活力，实现干净、整洁、平安、有序的社区居住环境，提升老城区品质，缔造幸福社区，原则同意经评审修编的《南源街风雨亭片区（风雨亭、和平南、源溪社区）微改造项目可行性研究报告》。

二、项目建设内容及规模。本项目微改造范围为南源街道风雨亭片区，包含风雨亭社区、和平南社区、源溪社区等3个社区，改造范围东起铁路沿线，西至南岸路，南起富力路，北至东风西路，改造面积约19.94公顷，涉及居民户数5565户，人口16417人。改造内容主要包括对车行道刨铺与划线、人行道重新铺设、改造街角绿地、楼道修缮、增设微型消防站、三线规整、建筑外立面整饰、增设照明设施、改善居民公共活动空间、社区服务驿站、补充城市家具、疏通排水管网及化粪池整治、视频监控、门禁安全、配建非机动车停车棚、补充标识系统、改造楼栋消防设施、规范垃圾分类及收运点设置等。

三、项目总投资及资金来源。项目估算总投资15962.68万元，其中：建安工程费13228.06万元，工程建设其他费1974.50万元，预备费760.12万元。项目所需资金由财政资金统筹安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市荔湾区人民政府南源街道办事处负责建设管理。

五、建设起止年限。由2023年5月至2025年12月。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：工程招标核准意见表



广州市荔湾区发展和改革委员会

2023年5月11日



附件

工程招标核准意见表

建设项目名称：南源街风雨亭片区（风雨亭、和平南、源溪社区）
微改造工程

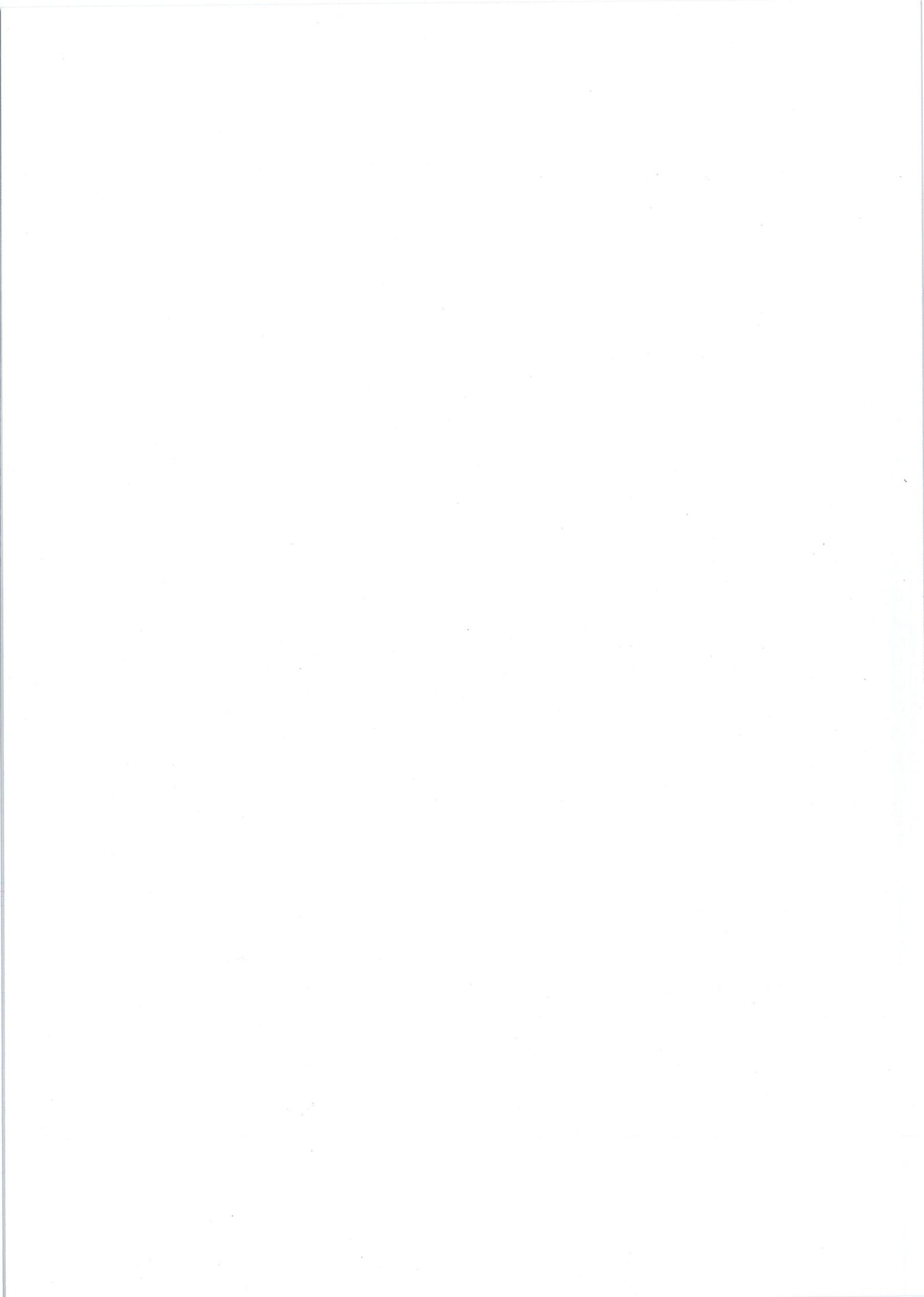
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、监理均采用公开招标方式。

核准部门盖章：

2023年5月11日



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区住房城乡建设园林局、区统计局。

广州市荔湾区发展和改革局办公室

2023年5月11日印发
