

南源街风雨亭片区(风雨亭、和平南、源溪
社区)微改造项目房屋鉴定服务

招标公告

招 标 单 位：广州市荔湾区人民政府南源街道办事处

招标代理单位：成致项目管理有限公司

日 期：2023年6月



南源街风雨亭片区(风雨亭、和平南、源溪社区)微改造项目房屋鉴定服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目南源街风雨亭片区(风雨亭、和平南、源溪社区)微改造项目房屋鉴定服务已由广州市荔湾区发展和改革局以荔发改投批〔2023〕18号批准建设，项目组织实施单位为广州市荔湾区人民政府南源街道办事处，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，招标人为广州市荔湾区人民政府南源街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目的房屋鉴定服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：南源街风雨亭片区(风雨亭、和平南、源溪社区)微改造项目房屋鉴定服务

2.1.2 工程建设规模：本项目微改造范围为南源街道风雨亭片区，包含风雨亭社区、和平南社区、源溪社区等3个社区，改造范围东起铁路沿线，西至南岸路，南起富力路，北至东风西路，改造面积约19.94公顷，涉及居民户数5565户，人口16417人。改造内容主要包括对车行道刨铺与划线、人行道重新铺设、改造街角绿地、楼道修缮、增设微型消防站、三线规整、建筑外立面整饰、增设照明设施、改善居民公共活动空间、社区服务驿站、补充城市家具、疏通排水管网及化粪池整治、视频监控、门禁安全、配建非机动车停车棚、补充标识系统、改造楼栋消防设施、规范垃圾分类及收运点设置等。

2.1.3 工程建设地点：广州市荔湾区。

2.1.4 投资总额：项目估算总投资15962.68万元，其中：建安工程费13228.06万元，工程建设其他费1974.50万元，预备费760.12万元。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设1个标段。

2.2.2 招标范围：本项目对广州市荔湾区南源街道风雨亭片区，包含风雨亭社区、和平南社区、源溪社区等3个社区，改造范围东起铁路沿线，西至南岸路，南起富力路，北至东风西路，改造面积约19.94公顷的房屋进行施工前和施工后的房屋鉴定，并出具鉴定报告。

2.2.3 服务期限：840日历天。

2.2.4 本项目最高投标限价：120万元

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门颁发的法人营业执照，按国家法

律经营。

3.3 投标人具有承接本工程所需的以下资质条件：报价人已在广州市房屋行政主管部门办理房屋安全鉴定有效备案，需提供备案网页截图。

3.4 投标人拟担任本项目负责人的人员持有有效的房屋安全鉴定员资格证书、执业注册证书，并具备建筑工程专业工程师或以上技术职称。

3.5 投标人已按规定格式出具《投标人声明》（详见招标文件第六章）。

3.6 本项目不接受联合体投标。

3.7 资格审查前，投标人已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年 月 日__时__分至2023年 月 日__时__分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 招标公告发布时间

发布招标公告时间(含本日)：2023年 月 日__时__分至2023年 月 日__时__分。

注：（1）发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

（2）本公告发布之日起发布招标文件，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

4.3 本项目采用资格后审方式。

5. 投标文件的递交

5.1 递交电子投标文件。

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年 月 日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2 提交投标文件光盘（备用）。

投标文件电子光盘（备用）递交时间：2023年 月 日__时__分至2023年 月 日__时__分；地点：广州公共资源交易中心__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.5 开标时间：2023年 月 日__时__分。地点：广州公共资源交易中心__开标室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.gz.gov.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州市荔湾区人民政府南源街道办事处

联系地址：广州市荔湾区南岸路92号

联 系 人：万科

联系电话：020-81938682

招标代理机构：成致项目管理有限公司

联系地址：广州市天河区黄埔大道中122号412室

联 系 人：王工

联系电话：020-87578511

异议受理部门：广州市荔湾区人民政府南源街道办事处

联系地址：广州市荔湾区南岸路92号

联 系 人：万科

联系电话：020-81938682

招标监督机构：广州市荔湾区人民政府南源街道办事处

联系地址：广州市荔湾区南岸路92号

监督电话：020-81938682