

# 九江银行广州分行新办公大楼装修项目

## 招标公告

招 标 单 位：九江银行股份有限公司广州分行

招标代理单位：广东省建东工程监理有限公司

日 期：2023年6月



# 九江银行广州分行新办公大楼装修项目

## 招标公告

根据广东省企业投资项目备案证（项目代码：2306-440106-04-05-991766）批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，九江银行股份有限公司广州分行现对九江银行广州分行新办公大楼装修项目进行公开招标，选定承包人。

一、工程名称：九江银行广州分行新办公大楼装修项目

项目代码：2306-440106-04-05-991766

二、招标单位：九江银行股份有限公司广州分行

联系人：陈先生 联系电话：020-22131198

联系地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 10 楼

招标代理机构：广东省建东工程监理有限公司

联系人：刘工 联系电话：18946947827

联系地址：广州市天河区先烈东路 131 号

招标监督机构：九江银行股份有限公司广州分行

监督电话：020-22131198

联系地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 10 楼

三、建设地点：广州市天河区春熙二街 35 号（自编 3#）。

四、项目概况：装修建筑面积约 11870 平方米，含 1-2 层、29-38 层（含屋顶幕墙）。

主要包括装饰装修、水电、空调、消防、屋顶幕墙工程等。具体内容以工程量清单、招标图纸、合同及有关资料为准。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、本工程划分为1个标段。

2、各标段招标内容、规模和最高投标限价：

招标内容、规模：依据招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料及说明，完成九江银行广州分行新办公大楼装修项目，包人工、包材料及材料损耗、包机械设备、包运输（包括垂直运输、装卸车及场内转运）、包安装、包设备调试、包施工水电、包综合管理、包采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程、包验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包保修、包办理工程开工及验收所需的各项报建（包括且不限于施工许可证及向大楼物业申报开工手续）、报验（包括但不限于安防及消防验收）手续工作；包

相关文件送审、配合审核、包材料的检验检测以及现场文明施工管理等。具体内容以工程量清单、招标图纸及招标文件为准。招标人有权根据项目的实际情况调整工作内容。

3、最高投标限价为：39433690.64元。

4、工期要求：开工令签发之日起计，总工期：160日历天（其中1-2层自开工令签发之日起90天内完工且分行营业部网点须完成整体竣工验收【含安防及消防验收】）。

六、资金来源：企业自筹资金

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期(含本日)：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分

2、递交投标文件起始时间：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

截止时间：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

（地址：广州公共资源交易中心本部第\_\_开标室）

3、开标开始时间：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5、投标人应于2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分将投标文件递交至广州公共资源交易中心（广州市天润路333号）\_\_号开标室（具体时间及地点安排详见广州公共资源交易中心交易平台“项目查询(日程安排、答疑纪要)”专区（网址：<http://www.gzggzy.cn>））。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人和招标代理机构将不予受理。

八、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。

4、投标人应具备以下资质：

（1）投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包叁级或以上级别施工总承包资质；

（2）投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业壹级注册建造师。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②注册建造师按的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》、《注册建造师执业工程规模标准（试行）》。根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废，具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部一级建造师电子证照申领和使用手册》。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

5、项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具有建筑工程相关专业高级工程师(或以上)技术职称。

7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。

8、投标人2020年1月1日至承接过3000万元或以上（含本数）的类似房建工程业绩（工程内容需包含装修，以合同签订时间为准）。

9、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

10、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

11、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

注：未在招标公告第八条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

九、招标文件获取方式：

凡有意参加投标者，请派人于2023\_\_月\_\_日至2023年\_\_月\_\_日的9:30~11:30,14:00~

16:00（北京时间）持以下资料（复印件每页须加盖投标人公章并提供原件备查）到广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）投标登记及购买招标文件（1500 元/套，售后不退）：

（1）法定代表人证明书原件、授权委托书原件、被授权人身份证复印件；

（2）投标申请人声明原件（见附件 2）；

（3）投标人的营业执照复印件；

（4）投标人的资质证书复印件；

（5）投标人拟派项目负责人建造师证书、安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书复印件；

（6）专职安全员安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3 类）复印件；

（7）业绩证明材料；

（8）投标人声明；

（9）投标登记申请表原件（一式二份，单独提交）。投标人可自行在广州公共资源交易中心网上下载。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十一、资格审查结果将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台和中国招标投标公共服务平台公示，公示时间不得少于 3 日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过有效性审查的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十三、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十四、投标文件全部采用纸质文件，投标人按招标文件要求提交投标文件。

十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：九江银行股份有限公司广州分行

异议受理电话：020-22131198

地 址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 10 楼

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下的形式提出异议。

十六、本公告在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

十七、《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与招标人后续工程投标。（注：自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的；
5. 拖欠农民工工资的；
6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，

被行政监管部门处罚的。

招 标 人：九江银行股份有限公司广州分行

招标代理：广东省建东工程监理有限公司

日 期：2023 年\_\_月\_\_日

附件一：

## 投标人声明

九江银行股份有限公司广州分行：

本公司就参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、

司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算)；

(十五) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位(如有)和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法(试行)的通知》(建市〔2019〕18号)、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》(粤人社规〔2018〕14号)、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字〔2020〕18号)、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2020〕37号)、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》(穗建筑〔2018〕183号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制暂行办法〉的通知》(穗建筑〔2018〕981号)等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目实行劳务分包的，我公司对劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。(注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。)

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公



司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：

法定代表人签字：

项目负责人签字：

技术负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。