

# 定标报告

项目名称：佛山季华项目垂直梯采购及相关服务

项目编号：JG2023-2260

招标人：佛山粤海置地发展有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

佛山季华项目垂直梯采购及相关服务定标委员会

2023年6月15日



# 佛山季华项目垂直梯采购及相关服务 定标报告

由我单位佛山粤海置地发展有限公司组织的佛山季华项目垂直梯采购及相关服务（项目编号：JG2023-2260）招标项目，已委托广东省机电设备招标有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

## 一、项目简介

本次国内公开招标的项目名称为佛山季华项目垂直梯采购及相关服务，项目编号：JG2023-2260。

本项目的招标控制价：8,149,259.07 元。

## 二、定标前期准备工作

无。

## 三、定标委员会组建情况

本项目的定标委员会由招标人依法组建，共有 5 人组成。具体名单如下：

序号	姓名	定委会职务	工作单位名称
1		组长	广东粤海置地集团有限公司
2		组员	广东粤海置地集团有限公司
3		组员	广东粤海城市投资有限公司
4		组员	佛山粤海置地发展有限公司
5		组员	广东粤海置地集团有限公司

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

## 四、评标情况

本项目评标工作于 2023 年 5 月 25 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心评标室进行，复核评标工作于 2023 年 6 月 8 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心

心评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，若通过初步评审、详细评审的合格投标人大于等于3名的，则所有经评审合格的投标人全部被推荐为中标候选人，中标候选人不排序。

根据招标文件规定，所有经评审合格的投标人全部被推荐为中标候选人，中标候选人不排序。中标候选人推荐结果如下：

序号	中标候选人名称	投标报价（人民币：万元）
1	奥的斯机电电梯有限公司	707.37035
2	蒂升电梯(中国)有限公司	733.1252
3	日立电梯(中国)有限公司	724.88
4	广州奥的斯电梯有限公司	698.58
5	迅达(中国)电梯有限公司	667

## 五、 定标程序及情况

复核评标后定标工作于2023年6月15日10时00分在广州公共资源交易中心评标室进行。本项目采用直接票决定标法在评标委员会推荐的中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会成员严格根据招标文件的要求，对中标候选人的文件进行比较，并进行一轮一次性票决（记名投票）。各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票表》及《票决汇总表》。票决结果如下：

序号	投标人名称	第一轮得票	每轮得票相同的排序	排列名次
			1	
1	奥的斯机电电梯有限公司	0	/	/
2	蒂升电梯(中国)有限公司	0	/	/
3	日立电梯(中国)有限公司	0	/	/
4	广州奥的斯电梯有限公司	0	/	/

5	迅达(中国)电梯有限公司	5	/	1
---	--------------	---	---	---

六、 定标结果

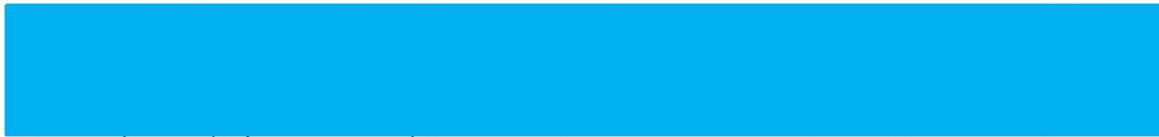
定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐得票数最多的投标人为中标人。定标结果如下：

中标人名称	中标价（人民币：万元）
迅达(中国)电梯有限公司	667

七、 澄清事项纪要：无

八、 定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

定标委员会全体成员（签名）：



2023年6月15日

附件2

### 票决汇总表

项目名称：佛山季华项目垂直梯采购及相关服务

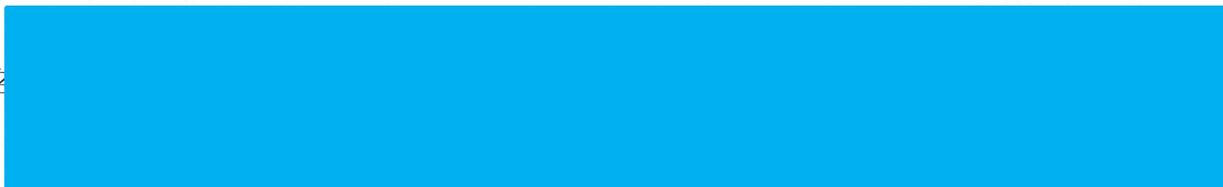
项目编号：JG2023-2260

时间：2023年6月15日

序号	投标人名称	第 1 轮得票	排列名次	是否确定中标人
1	奥的斯机电电梯有限公司	0	/	否
2	蒂升电梯(中国)有限公司	0	/	否
3	日立电梯(中国)有限公司	0	/	否
4	广州奥的斯电梯有限公司	0	/	否
5	迅达(中国)电梯有限公司	5	1	是

注：定标委员会须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会全体签名



附件1

### 定标选票

项目名称：佛山季华项目垂直梯采购及相关服务

项目编号：JG2023-2260

时间：2023年6月15日

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对评审因素撰写评语)	
第1轮	迅达（中国）电梯有限公司	价格因素	价格最低且价格合理，具有商务竞争力
		资信因素	资信符合要求，满足佛山季华项目要求
		货物因素	实力强，技术厚，品质高，整体质量好
		服务方案	服务方案详细，方案得当，适合于佛山季华项目，可行性高。

注：（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名



附件1

### 定标选票

项目名称：佛山季华项目垂直梯采购及相关服务

项目编号：JG2023-2260

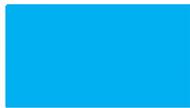
时间：2023年6月15日

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对评审因素撰写评语)	
第1轮	迅达（中国）电梯有限公司	价格因素	报价为合理低价，相比其余四家投标人价格有明显优势
		资信因素	资信好，品牌可依赖度好
		货物因素	部件品牌口碑好，关键部件检测标准高，货物安全性能好，货物关键技术参数满足招标要求，且兼容性高
		服务方案	质保期有保证，保养方案科学，售后服务方案全面，紧急情况救援有保障

注：（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



附件1

### 定标选票

项目名称：佛山季华项目垂直梯采购及相关服务

项目编号：JG2023-2260

时间：2023年6月15日

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对评审因素撰写评语)	
第1轮	迅达（中国）电梯有限公司	价格因素	通过横向对比各单位报价，该家单位报价因素占优。
		资信因素	综合五家合格中标候选人资信因素，该家单位资信情况良好，且过往项目经验中有与本次项目特点相似的项目，更符合本次招标需求。
		货物因素	通过对比五家合格中标候选人货物情况，该单位使用产品性能及特点高度相应本次项目，且产品特性综合考量更加契合本次项目特点，因此该单位更加占优势。
		服务方案	综合考量各单位服务方案，该单位方案内容覆盖性更加广泛，售后服务响应内容细致，因此更占优势。

注：（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名



附件1

### 定标选票

项目名称：佛山季华项目垂直梯采购及相关服务

项目编号：JG2023-2260

时间：2023年6月15日

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对评审因素撰写评语)	
第1轮	迅达（中国）电梯有限公司	价格因素	该单位投标报价合理，且在商务评分中排名第一名。
		资信因素	单位企业资信良好，参与我司多个项目的电梯供货安装均满足项目要求。
		货物因素	该单位投标的技术标文件各项技术要求均响应，货期及安装、调试周期满足项目总控计划。
		服务方案	该单位的服务方案从供货安装阶段到售后服务均针对本项目情况编制，施工过程紧密衔接，售后响应及时。

注：（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名



附件1

### 定标选票

项目名称：佛山季华项目垂直梯采购及相关服务

项目编号：JG2023-2260

时间：2023年6月15日

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由 (针对评审因素撰写评语)	
第1轮	迅达（中国）电梯有限公司	价格因素	价格合理，较低
		资信因素	资信合格
		货物因素	技术先进，主要部件响应采用进口品牌
		服务方案	服务方案详细，合理

注：（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具

定标委员签名



# 履职承诺函

本人在参加佛山季华项目垂直梯采购及相关服务招标采购评审工作中，郑重承诺：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及相关招标投标法规，按照本工程项目《招标文件》规定，切实以实际行动维护集团公司利益。

二、客观、公正地履行评标代表的职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的评标标准、办法和有关法律、法规的规定进行评标，对所提出的评审意见承担个人责任，并确保发表的评审意见代表集团公司的利益。

三、切实遵守保密义务，遵守评标纪律，不私下接触投标人，不收受他人的财物或其他好处，不透露对投标文件的评审和比较、中标候选人情况以及与评标有关的其他情况。

四、自觉抵制违法违规的招投标活动，协助、配合各级监管部门和集团公司的监督检查工作。

五、如有违反上述承诺的行为发生，自愿接受集团公司按规定进行处理。

承诺人（签名

承诺日期：2023年6月15日