

茂名市茂南区粮食安全建设项目—茂南区直属储备粮库配套 附属工程监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目茂名市茂南区粮食安全建设项目已由茂名市茂南区发展和改革局以茂南发改投资[2022]17号（投资项目代码：2202-440902-04-01-136160）文批准立项建设。招标人为茂名市茂南区政府投资项目代建中心，建设资金来自自由区财政垫支，待有关资金下达后再进行抵兑。项目已具备招标条件，现对本项目的茂名市茂南区粮食安全建设项目—茂南区直属储备粮库配套附属工程监理采用资格后审方式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和内容：包括围墙约 700 米，业务楼约 660 平方米，挡土墙约 280 米。

监理招标金额：192000.00 元（大写：壹拾玖万贰仟元整）。

2.2 招标范围：施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修期、质量监督、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调，确保实现工程的总体目标。

2.3 评标办法：综合评估法。

3. 投标人资格要求

3.1 投标企业必须具备①具有独立完成本项目监理能力的独立法人；②工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级以上（含丙级）资质。

3.2 拟委任的项目总监理工程师：具有注册监理工程师执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司；若总监理工程师为退休人员，须提供退休证及有效的返聘合同原件，且注册证必须在有效期内。

3.3 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的项目负责人（项目总监）等人员在投标登记前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

3.4 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

3.5 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据

规范检查显示正常登记，且投标人拟派人员必须已经在该平台录入。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

请有意向的潜在投标单位由企业法定代表人或法定代表授权委托本项目的项目总工程师于 2023 年__月__日至 2023 年__月__日（不含节假日）上午 9:30 至 11:30, 下午 14:00 至 16:00 到广东长盛工程项目管理有限公司(广东省茂名市茂南区高凉中路中海大厦 1104 房) 投标登记并购买招标文件，投标登记资料详见《附件 1》，投标登记资料一式两份装订成册，复印件均需加盖公章，原件核对；投标登记申请表（原件一式两份，加盖公章，单独提供，广州公共资源交易中心信息网 <http://www.gzzb.gd.cn> 可下载）。招标文件资料费 500 元，登记时缴纳，缴纳后不退。

注：1) 招标文件获取时间自招标公告发布之日起不得少于 5 日。从发售招标文件之日起开始计算备标时间。如登记参加投标的申请人数量不足 3 人时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长招标文件获取时间。

5、投标注意事项

5.1 递交投标文件起始时间：2023 年__月__日__时__分，截止时间：2023 年__月__日__时__分；

5.2 投标人应在递交投标文件截止时间前递交投标文件，提供资料。

5.3 开标时要求投标人的法定代表人或法定代表人授权委托代理人（须是项目总工程师）持本人身份证准时出席开标会。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件并办理投标登记及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险合同或保险单原件的，方可参与本项目的投标。

5.4 开标开始时间：2023 年__月__日__时__分。

5.5 地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）。

5.6 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

7. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上发布。

8. 联系方式

招标人：茂名市茂南区政府投资项目代建中心

地 址：广东省茂名市茂南区双山四路 30 号大院 3 楼

联系人：车先生 联系电话：0668-2188789

招标代理机构：广东长盛工程项目管理有限公司

地址：广东省茂名市茂南区高凉中路中海大厦 1104 房

联系人：莫工 联系电话：0668-2907995

监督部门：茂名市茂南区国有资产事务中心

电话：0668-2289565

茂名市茂南区政府投资项目代建中心

2023 年 月 日

附件 1:

投标申请人投标登记资料一览表

项目名称:

投标登记: 单位 (盖章)

审核确认: 招标人或招标代理机构接收资料人员与投标申请人代表对以下资料共同核对, 审核情况属实。					
招标人或招标代理机构接收资料人员签名:			委托代理人签名:		
序号	项目	内页码	投标登记提交资料要求	审核情况 (此栏不需申请人填写)	备注
1	投标登记申请表 (不用装订);		原件		
2	投标申请公函 (见附件 2, 同以下资料装订为一本);		原件		
3	(法人投标登记时) 企业法定代表人证明书、法定代表人身份证复印件; (项目总监投标登记时) 企业法定代表人证明书、授权委托书、法定代表人、被委托代理人身份证复印件;		原件备查		
4	企业营业执照副本复印件;		原件备查		
5	企业资质证书副本复印件;		原件备查		
6	“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询打印件。		/		
7	拟任本工程的项目总监理工程师注册证书、身份证复印件;		原件备查		
8	拟任本工程的项目专业监理工程师相关证书、身份证复印件;		原件备查		
9	拟任本工程的项目监理员相关证书、身份证复印件;		原件备查		
10	企业所在地社保局开具的上述人员的社保证明 (2023 年 03 月至 2023 年 05 月), 并提供当地社保局电话及网址。		原件备查		

注: 1、本表一式两份, 一份附于投标登记资料内首页, 作为投标登记资料目录, 另一份交回投标申请人代表。两份表格中每页的“审核确认”栏均需双方签署。

2、本表原件审核情况栏及备注栏须留空, 由招标人或招标代理机构收资料人员审核后填写。

3、本表中有修改情况, 须经招标人或招标代理机构接收资料人员和投标单位代表共同签署。

4、所有复印件加盖公章, 成员资料盖己方公章, 全部资料牵头方加盖公章。(营业执照、资质证书、人员执业证书等如有电子打印件, 则无需原件备查)

5、如以上资料不符, 则不予接受登记。

附件 2:

投标申请公函

致招标人: _____

按照资格条件的要求,我们递交有关资料文件,以便贵单位审查我们参加“(项目名称)”投标资格。

此申请是 (投标人名称) 以 (委托代理人姓名) 为全权代表身份递交的。

我们保证所有提交的资料是真实可靠的,并为提交的资料负有相应的法律责任。

我们理解招标人有权拒绝任何申请,而无需由招标人承担任何责任。

投标申请人名称: (盖章)

法定代表人 (签章):

委托代理人 (签字):

申请日期: 2023 年 月 日

附件 3:

茂名市茂南区粮食安全建设项目--茂南区直属储备粮库配套附属工程监理

拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与茂名市茂南区粮食安全建设项目--茂南区直属储备粮库配套附属工程监理的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。

资格审查条件

附录 1

资格审查条件（资质最低条件）

企业资质等级要求
①具有独立完成本项目监理能力的独立法人；②工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级以上（含丙级）资质。

附录 2 资格审查条件（信誉最低要求）

信誉要求
投标人在近三年内（2020年01月01日至今）是否存在骗取中标或严重违约被解除合同或重大工程质量问题的行为或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。

附录 3 资格审查条件（业绩最低要求）

业绩要求
不设置为资格条件。

附录 4 资格审查条件（财务最低要求）

财务要求
不设置为资格条件。

附录5 资格审查条件（人员最低要求）

人员	数量	资格要求
总监理工程师	1人	具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书，且为本单位在职人员。若总监理工程师为退休人员，须提供退休证及有效的返聘合同原件，且注册证必须在有效期内。
专业监理工程师	1人	具有国家注册监理工程师注册证书或专业监理工程师证书，且为本单位在职人员。
监理员	1人	具有国家注册监理工程师注册证书或专业监理工程师证书或监理员资格证书（或培训证书），且为本单位在职人员。
<p>注：1、广东省外的投标人其拟委派人员必须已经在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。</p> <p>2、上述人员需提供本单位近3个月（2023年03月至2023年05月）社保证明。若总监理工程师为退休人员，须提供退休证及有效的返聘合同原件，且注册证必须在有效期内。</p> <p>3、本表为最低要求，投标人如果中标，需根据业主要求及工程的需要增加其他相关人员。</p>		