

高州市第二小学扩建项目施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目高州市第二小学扩建项目已由以高发改规划【2023】67号文批准立项建设。招标人为高州市政府投资项目代建中心，建设资金来自财政统筹，项目已具备招标条件，现对该项目施工总承包采用资格后审方式进行公开招标。

2. 工程概况与招标内容

2.1 工程概况：该项目总投资约为：4627.76 万元，建安费约为：37231304.54 元。项目建设规模及内容：扩大校园面积约 11000 平方米，新建建筑面积约 10869.79 平方米，主要建设综合楼 1：地上 6 层，建筑面积约 4914 平方米；综合楼 2：地上 5 层，建筑面积约 3578.53 平方米；地下车库：建筑面积约 2272.26 平方米；并配套建设文化长廊、围墙、200 米的环形跑道、篮球场、足球场、排球场等工程和相关配套措施建设。

2.2 招标范围：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为 1 个施工合同，计划施工工期 412 日历天。

2.3 招标控制价：37231304.54 元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备**建筑工程施工总承包三级或以上**资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效；广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记，且投标人拟派人员必须已经在该平台录入。

说明：符合广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知粤建许函（2022）846 号文件要求。

3.2 拟委任的项目经理须持有 **建筑工程二级（或以上）** 建造师注册证书，备有效的安全生产考核合格证 B 证，目前未在其它在建项目担任项目经理（当项目经理资格条件为二级注册建造师的，广东省外企业所委任的项目经理须为一级注册建造师）。

3.3“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，



投标活动依法予以限制，不接受其投标。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

1. 招标文件于 2023 年 月 日与招标公告发布同时发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网站(网址：<http://www.gzggzy.cn/>)网站找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

2. 投标人缴交资料费人民币 100 元。

5、发布公告日期、递交投标文件方式、时间、地点与开标时间：

5.1 公告发布日期（含本日）年月日至年月日。

5.2 递交投标文件起始时间：2023 年 月 日 时 分；

截止时间：2023 年 月 日 时 分；

5.3 开标时间：2023 年 月 日 时 分；

5.4 地点：投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路 333 号）。

5.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 投标注意事项

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可以在招标文件公示期间向招标人提出异议。

3. 开标时要求投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的工程施工项目经理作为委托代理人准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法



人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上发布。

8. 联系方式

招标人：高州市政府投资项目代建中心

地址：高州市文明路 21 号高州市政府投资项目代建中心

联系人：张生 电话：19306893628、13828609878

招标代理：广东博匠建设工程管理有限公司

地址：高州市桂园路祥和大厦 16A

联系人：曾生 电话：13432948324、15813012668

监督部门：高州市建设工程招标投标办公室

地址：高州市文明路 38 号高州市住房和城乡建设局 1 号楼

电话：0668-6666999

2023 年 月 日