

2018-440114-82-01-848051

广州市花都区发展和改革局文件

花发改基〔2019〕52号

关于广州市花都区秀全中学新校区（二期） 可行性研究报告的批复

广州市花都区秀全中学：

送来关于广州市花都区秀全中学新校区（二期）可行性研究报告的有关资料收悉。项目已纳入《花都区2019年政府投资项目计划》，依据《广东省全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案》相关规定，经我局研究，现批复如下：

一、为进一步扩大办学规模，改善办学条件和提高办学水平，促进花都教育的全面发展，经评审，原则同意花都区秀全中学新校区（二期）可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目位于花都区花城街东边村，占地176734平方米，总建筑面积103266平方米，其中地下建筑面积10982平方米，按90个班规模建设。建设内容主要包括教学楼、天文馆、艺术馆、体育馆、运动场及看台、

食堂、学生宿舍、教师值班室、地下车库及其它配套设施等。

三、估算投资。项目总投资 60125 万元（投资估算构成明细表详见附件 1），其中：工程费用 45850 万元，工程建设其他费 11857 万元（含征地拆迁费 7085 万元），预备费 2418 万元。

四、资金来源。根据《关于印发广州市中小学校基础教育设施三年提升计划（2016-2018 年）财政奖励补助办法的通知》（穗教改〔2017〕90 号）以及花都区政府常务会议纪要（花府 16 届 97 次〔2018〕39 号），项目资金来源为市、区财政共同出资。

五、建设管理模式。本项目由区建管中心负责建设管理。

六、项目建设年限。该项目计划于 2020 年完工。

七、实施条件。该项目实施条件基本可行（详见附件 2）。

八、请继续完善国土、规划、环评等报批手续，尽快做好初步设计编制报审、施工招标等工作（主要工作任务见附件 3），确保项目按期开工建设。

九、招标方式。请按项目审批部门招标核准意见执行（详见附件 4）。

十、资金安排。项目资金计划分年度安排表（详见附件 5）。

此复

附件：1. 投资估算构成明细表

2. 主要实施条件表

3. 主要工作任务表

4. 项目审批部门招标核准意见表



（续二）			
序号	项目名称	投资额	备注
1		10.0000	...
2		10.0000	...
3		10.0000	...
4		10.0000	...
5		10.0000	...
6		10.0000	...
7		10.0000	...
8		10.0000	...
9		10.0000	...
10		10.0000	...
11		10.0000	...
12		10.0000	...
13		10.0000	...
14		10.0000	...
15		10.0000	...
16		10.0000	...
17		10.0000	...
18		10.0000	...
19		10.0000	...
20		10.0000	...
21		10.0000	...
22		10.0000	...
23		10.0000	...
24		10.0000	...
25		10.0000	...
26		10.0000	...
27		10.0000	...
28		10.0000	...
29		10.0000	...
30		10.0000	...
31		10.0000	...
32		10.0000	...
33		10.0000	...
34		10.0000	...
35		10.0000	...
36		10.0000	...
37		10.0000	...
38		10.0000	...
39		10.0000	...
40		10.0000	...
41		10.0000	...
42		10.0000	...
43		10.0000	...
44		10.0000	...
45		10.0000	...
46		10.0000	...
47		10.0000	...
48		10.0000	...
49		10.0000	...
50		10.0000	...

附件 1

投资估算构成明细表

项目名称: 广州市花都区秀全中学新校区(二期)

单位: 万元

序号	费用名称	投资额	备注
一	用地相关费用	7084.81	
1	建设用地费用	7084.81	
二	场地准备涉及的费用	174.34	
1	场地准备及临时设施费	174.34	
三	工程费用	45849.41	
1	主体建筑工程费	25005.46	
2	室内安装工程费	5075.53	
3	设备及工器具费	2264.27	
4	室外配套工程和附属工程	13504.15	
四	工程建设其他相关费用	4598.09	
1	前期工作相关费用	327.32	
1.1	项目建议书编制及评估费	49.01	
1.2	可行性研究报告编制及评估费	88.34	
1.3	水土保持技术咨询费	58.67	
1.4	环境影响咨询服务费	13.85	
1.5	节能评价咨询费	16.43	
1.6	绿色建筑评估及认证费	28.33	
1.7	劳动安全卫生评审费	43.59	
1.8	地质灾害危险性评价费	21.43	
1.9	地震安全性评价费	7.69	
2	勘察与设计相关费用	1539.21	
2.1	工程勘察费	206.19	
2.2	工程设计费	1015.58	
2.3	施工图设计审查费	97.52	
2.4	竣工图编制费	97.74	

2.5	施工图预算编制费	122.18	
3	开工前其他费用	270.56	
3.1	工程及服务招标代理服务费	108.82	
3.2	白蚁防治费	30.98	
3.3	工程保险费	130.76	
4	实施与生产相关费用	1000.67	
4.1	检验检测费	443.03	
4.2	城市基础设施配套费	557.64	
5	建设管理相关费用	1460.34	
5.1	建设单位管理费	641.25	
5.2	工程监理费	791.09	
5.3	高可靠性供电费	28.00	
五	预备费	2417.88	
六	总投资估算	60124.53	

附件 2

主要实施条件表

项目名称: 广州市花都区秀全中学新校区(二期)

序号	主要内容	主要情况
1	用地条件	该项目已取得广州市国土资源和房屋管理局花都区分局《关于广州市花都区秀全中学新校区(二期)用地预审复函》(穗花国房(预审)函〔2012〕55号),符合土地利用总体规划要求。
2	规划条件	该项目已取得广州市规划和自然资源局建设项目选址意见书(穗规选〔2012〕400号),符合城乡规划要求。
3	环保条件	项目已完成环境影响评价工作,在采取相应的污染防治措施和环境风险控制措施后,对周围环境造成的影响基本可控。
4	场地条件	项目场地处于基本稳定区,采用合适的地基基础类型,适宜建筑物的规划和建设。周边具备基本供水供电条件,可满足项目的建设需求。
5	征地拆迁	项目征地拆迁条件良好,拆迁量较小。。
6	工程方案	工程方案基本稳定。具体实施方案将在下一阶段中进一步优化,确保方案科学、合理。应尽快做好初步设计及施工图设计的报审工作。
7	资金来源	根据《关于印发广州市中小学校基础教育设施三年提升计划(2016-2018年)财政奖励补助办法的通知》(穗教改〔2017〕90号)以及花都区政府常务会议纪要(花府16届97次〔2018〕39号),项目资金来源为市、区财政共同出资。

附件 3

主要工作任务表

项目名称：广州市花都区秀全中学新校区（二期）

序号	工作内容	工作要求	责任单位
1	确定实施主体	本项目由区建管中心负责建设管理。请业主和建设单位明确建设管理界面和工作分工，抓紧开展各项前期工作。	区建管中心 区教育局 秀全中学
2	环评报批	请按照市生态环境局花都区分局要求，办理相关环评手续。	区建管中心 市生态环境局花都区分局 秀全中学
3	征地拆迁	请建设单位与花城街就征地拆迁问题做好衔接，确保按时完成征地拆迁的相关工作。	区建管中心 花城街 秀全中学
4	初步设计及概算编制和报审	请建设单位抓紧开展初步设计和概算编制报审工作，积极推行限额设计，加强工程造价控制，严格遵守估算控制概算原则。	区建管中心 区教育局 秀全中学 区住建局
5	资金安排	请建设单位与区财政局进行衔接，及时做好建设资金的申请安排，确保所需建设资金落实到位。	区教育局 区建管中心 秀全中学 区财政局

附件 4

项目审批部门招标核准意见表

项目名称：广州市花都区秀全中学新校区（二期）

审批部门核准意见							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目的勘察、设计、建安工程、监理、设备核准为公开招标。

招标核准意见建立在项目建设单位提供的招标基本情况表基础上，如果资金来源、资金组成方式或有关费用发生变化，需依据有关法律、法规执行。

附件 5

年度资金安排建议表

项目名称：广州市花都区秀全中学新校区（二期）

单位：万元

投资构成		总投资 (估算)	其中：				年度工作计划
			用地相关 费用	工程费用	专业 设备 购置 费	工程建 设其他 相关费 用	预备费
		60124.53	7084.81	43585.13	2264.27	4772.44	2417.88
年度 资金 安排 计划	截至 2015 年已安 排	9327.57	7084.81			2242.76	1、取得项目立项批复 2、开展规划和用地 手续及环评审批 3、开展工程勘察设 计 4、完成初步设计概 算审批 5、完成施工图并批 复预算 6、完成报建手续、 取得各项许可 7、完成招标等工作
	2016 年	3876.35		3290.71		585.64	完成项目基础工程 及部分建筑主体工 程建设
	2017 年	16841.12		16199.88		641.24	完成建筑主体工程 建设
	2018 年	10748.29		10194.52		553.77	完成建筑安装及部 分室内外配套工 程，同时完成项目 建议书调整工作
	2019 年	7989.95		6961.75	516.50	511.70	完成室内外配套工 建设，同时完成项 目可行性研究报告 工作
	2020 年	11341.25		6938.27	1747.77	237.33	2417.88 1、完成新增教学楼 主体工程和室内外 安装工程、室内专 业场室、办公家具、 信息化硬件等设备 安装 2、2020年8月竣工 验收

抄送：区财政局、区住房城乡建设局、区水务局、市规划和自然资源局花都区分局、区税务局、市生态环境局花都区分局、区应急管理局。

花都区发展和改革局

2019年10月11日印发