

梅州市梅江区政府控制的屋顶光伏资源特许
经营项目监理服务

(JG2023-2740)

评标报告

二〇二三年六月十四日

评标委员会成员签字:

第 1 页 共 7 页

目录

- 一、项目概况
- 二、招标过程情况
- 三、评标工作
- 四、评标结果
- 五、开评标附表



梅州市梅江区政府控制的屋顶光伏资源特许经营项目 监理服务

招标评标报告

一、项目概况

1、项目名称：梅州市梅江区政府控制的屋顶光伏资源特许经营项目监理服务

2、招标单位：梅州市梅江区恒泰新能源有限公司

3、建设地点：梅州市梅江区全区区域

4、项目概况：

项目建设拟利用梅江区政府控制的屋顶布设屋面光伏，根据现场测绘数据，项目的屋顶总面积为 230777 平方米，可安装光伏板面积为 156500 平方米，建筑属性包含有教育建筑、政府单位、医疗建筑、国有企业、事业单位等。项目充分开发利用梅州市梅江区丰富的太阳能资源，建设绿色环保的新能源。从能源资源利用、电力系统供需、项目开发条件以及项目可利用面积和阵列单元排布等方面综合分析，本项目设计总装机容量为 31300 千瓦。年总发电量为 3388.1 万千瓦时。本项目建设内容主要为分布式光伏电站，同时建设相应的防护、监控、维护等配套设施。

5、标段划分及招标内容：

5.1 标段划分：本次招标设 1 个标段。

5.2 招标范围：

本次监理招标范围：根据《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国建设部令第 279 号）、《建设工程监理范围和规模标准规定》（中华人民共和国建设部令第 86 号），监理方按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《光伏发电工程建设监理规范》（NB/T 32042-2018）和《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）的要求开展施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务工作，包括但不限于：光伏项目工程的勘察成果审查、设计图纸审查（含初步设计概算编制审查及施工图预算编制、竣工图编制的审查）、各类专题报告及各类施工及调试（试验）方案的审查，开工准备到建安工程施工准备，所有房屋建筑、道路、光伏支架基础、箱逆变基础，集电线路、水保、环保、防洪以及其他附属设施的土建工程，电气和发电设备的招标采购、合同谈判、设备安装、电网接入工程埋地电缆工程部分、设备/材料检验或验收、试验及检查测试、调试、项目试运行、初步验收、设备最终验收、项目竣工验收、完成项目备案等且办妥竣工结算止全过程监理以及竣工资料及工程项目备案资料的审核移交等一切相关工程的全过程监理。整个工程的合同管理，质量、进度、施工安全管理，工程进度款支付审核，工程结算审核，工程实施过程的投资控制及审计阶段需监理配合的相关工作等。此外还包括协助业主并指导施工单位办理施工所需

评标委员会成员签字：

第 3 页 共 7 页

全部报建手续，协助业主催交设备，组织到货验收及交接，负责工作计划编写、审查及落实、考核等工作内容。监理工作应按照“四控制”（安全、质量、进度、投资控制）、“两管理”（合同、信息管理）、“一协调”（协调业主和设计、设备、材料、施工承包商的关系）和“小业主、大监理”的原则进行。同时针对项目管理的每一过程遵循计划、实施、检查、处理（PDCA）的管理思路，形成计划—实施—检查处理的闭路循环）和“小业主、大监理”的原则进行。同时针对项目管理的每一过程遵循计划、实施、检查、处理（PDCA）的管理思路，形成计划—实施—检查处理的闭路循环。

实行总监理工程师负责制。监理方应根据所承接的监理业务，设立由总监理工程师、专业监理工程师和其他人员所组成的项目监理机构。必须在现场设立常驻监理机构并配备相应的监理人员。总监理工程师在授权范围内发布有关指令，业主不得擅自变更总监理工程师的指令。总监理工程师有权建议终止工程承建单位合同，或建议撤换承包方项目负责人及其他人员。

业主必须在监理方实施监理前，将监理方、监理范围、总监理工程师的姓名及监理权限书面通知各承包方，并在与承包方签定的合同中予以明确。总监理工程师也应及时将其所授予总监代表（专业监理工程师）有关权限，书面通知各承包方。总监理工程师变更时，须经业主同意并通知各有关承包方。各承包方应为监理方开展工作提供方便，并按照要求提供完整的有关记录、报表等各种资料。

监理服务范围内的各种审核意见、通知、工作记录、会议纪要、工作计划、总结等等都应以书面文件的形式出具。

5.3 监理服务期限：

自本项目合同生效之日起至本项目工程竣工验收结束且办妥竣工结算止（包括完成监理合同规定的全部监理服务工作），计划建设工期为2年。

投标人必须对所有招标内容进行投标，不允许只对部分内容投标。

6、资金来源：由招标人自筹和银行贷款解决。

7、合格投标人资格要求：

7.1 投标人必须是在中华人民共和国范围内注册的独立法人或其他组织。企业法人应持有工商行政管理部门核发的有效营业执照；事业法人应持有事业单位法人证书。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标，否则相关投标均无效；

7.2 投标人具有工程监理综合资质或具备电力工程监理乙级（或以上）资质；

7.3 项目总监理工程师必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为电力工程，注册执业单位为本公司；

7.4 信誉要求：投标人不得存在下列情形之一

①在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

②在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名

评标委员会成员签字：

页共7页

单；

注：投标人在递交投标文件时需提供不存在上述 2 种情形的声明函附网站查询结果的打印件或截图打印。

7.5 本次招标不接受联合体投标。

二、招标过程情况

1、投标登记及招标文件发放

招标人梅州市梅江区恒泰新能源有限公司（以下简称“招标人”）委托广州弘业项目管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）进行招标有关工作。

本项目于 2023 年 5 月 25 日在广州公共资源交易中心等网站发布了招标公告，投标登记时间为 2023 年 5 月 25 日至 2023 年 5 月 29 日（上午 9 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 16 时 00 分），截止至 2023 年 5 月 29 日 16:00 时，共有 4 家投标人办理了投标登记并领取了招标文件，分别为：

- | | |
|---------------------|-----------------|
| 1. 晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 3. 广东建设工程监理有限公司 |
| 2. 广东粤能工程管理有限公司 | 4. 广东海外建设咨询有限公司 |

2、递交投标文件及开标情况

(1) 递交投标文件情况

2023 年 6 月 14 日 10:00~10:30 时，招标人在广州公共资源交易中心（新闻发布厅）接收各投标人递交投标文件，在规定地点和时间内，共有 4 家投标人递交了投标文件并按要求缴纳了投标保证金，分别为：

- | | |
|---------------------|-----------------|
| 1. 晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 3. 广东建设工程监理有限公司 |
| 2. 广东粤能工程管理有限公司 | 4. 广东海外建设咨询有限公司 |

（详见《开标签到及投标文件递交登记表》）

(2) 开标情况

招标人于 2023 年 6 月 14 日 10:30 时在广州公共资源交易中心（新闻发布厅）举行开标会议，开标过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

开标顺序：随机启封。

（详见《开标签到及投标文件递交登记表》、《开标汇总表》）

三、评标工作

本次招标的评标办法采用综合评估法。

1、评标地点时间

北京时间 2023 年 6 月 14 日 11:00 时在广州公共资源交易中心（第 32 评标室）进行评标工作，评标过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

2、评标依据

评标委员会成员签字：

共 7 页

本项目招标文件评标办法。

3、评标委员会的组建

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员共 5 人组成，其中招标人代表 1 人，为 []；其他评标专家 4 人，均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，分别为 []

经评标委员会民主推选，一致推选 [] 专家为评标委员会主任。

4、初步评审

评标委员会首先对各投标人的投标文件进行了初步评审。初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审。只有通过初步评审的投标文件才能进入下一个阶段详细评审。

经审查， 4 家投标人的投标文件均通过了形式评审。

经审查， 4 家投标人的投标文件均通过了资格评审。

经审查， 4 家投标人的投标文件均通过了响应性评审。

（详见《形式评审表》、《形式评审汇总表》、《资格评审表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审表》、《响应性评审汇总表》。）

5、详细评审

本项目采用综合评估法，评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。投标人得分=商务得分（45 分）+技术得分（45 分）+投标报价得分（10 分）。

评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

（评分详见《商务评审得分表》、《商务得分汇总表》、《技术评审得分表》、《技术得分汇总表》、《投标报价得分计算表》、《投标报价得分表》）

6、综合得分

本次评标采用综合评估法。

投标人的综合得分（满分 100 分）=商务得分（45 分）+技术得分（45 分）+投标报价得分（10 分）。

（详细评分详见《商务评审得分表》、《商务得分汇总表》、《技术评审得分表》、《技术得分汇总表》、《投标报价得分计算表》、《投标报价得分表》、《评审结果综合评分表》）

7、定标办法

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一~三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。总得分相同时按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。

8、澄清

无

9、围标串标情况

无

评标委员会成员签字： []

四、评标结果

评标委员会按综合得分由高至低推荐3名中标候选人情况如下：

第一中标候选人：晨越建设项目管理集团股份有限公司，综合得分为96.22分，投标总报价为人民币1771000.00元，报价下浮率为30.00%，总监理工程师：袁林；

第二中标候选人：广东海外建设咨询有限公司，综合得分为71.69分，投标总报价为人民币1821600.00元，报价下浮率为28.00%，总监理工程师：彭高辉；

第三中标候选人：广东粤能工程管理有限公司，综合得分为63.49分，投标总报价为人民币1851960.00元，报价下浮率为26.80%，总监理工程师：陈玉星。

（综合评分结果详见《评审结果综合评分表》）

五、开评标附表

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. 开标签到及投标文件递交登记表 | 9. 商务评审得分表 |
| 2. 开标汇总表 | 10. 商务得分汇总表 |
| 3. 形式评审表 | 11. 技术评审得分表 |
| 4. 形式评审汇总表 | 12. 技术得分汇总表 |
| 5. 资格评审表 | 13. 投标报价得分计算表 |
| 6. 资格评审汇总表 | 14. 投标报价得分表 |
| 7. 响应性评审表 | 15. 评审结果综合评分表 |
| 8. 响应性评审汇总表 | |

梅州市梅江区政府控制的屋顶光伏资源特许经营项目监理服务
评标委员会
二〇二三年六月十四日

评标委员会成员签字：

第 1 页 共 7 页