



2 1 1 9 3 4 4 - 2 7 4 4 7 9 6 0

办文编号： 文件办理通知〔2023〕34号

广州市从化区人民政府办公室 文件办理通知 (常务会议议定事项)



紧急程度：急件

密级：普通

文件标题	广东从化经济开发区管委会关于审批《广东从化经济开发区2023-2025年急需区政府批准实施项目表》的请示(文件办理通知)
来文编号	从开管报〔2022〕46号
<p>【区政府决定事项】</p> <p>《广东从化经济开发区管委会关于审批〈广东从化经济开发区2023-2025年急需区政府批准实施项目表〉的请示》(从开管报〔2022〕46号)已经区委二届2023年第3次常委会、2022年第25次区政府常务会议研究同意，请按有关程序办理。</p> <p>【处理意见】</p> <p>一、请从化经济开发区管委会遵照办理。</p> <p>二、抄送区财政局。</p> <p>呈周耿斌副区长批示。</p> <p>所拟，请黄海标同志核。</p> <p>区府办综合三科拟办：孙志帅 02/14 16:22 审核：曾壹鹏 02/14 18:10</p>	

【审核意见】

已核。呈批示。(黄海标 2023-02-15 08:55)

【领导批示】

照拟。(周耿斌 2023-02-15 22:08)



广州市从化区人民政府办公室

电话

87922021

工作文件 妥善保管 不得外传

广东从化经济开发区管理委员会文件

从开管报〔2022〕46号

签发人：张翼翔

广东从化经济开发区管委会关于审批《广东从化经济开发区2023-2025年急需区政府批准实施项目表》的请示

区政府：

为深入贯彻习近平总书记关于“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的重要指示精神，抢抓新一轮专项债券支持的窗口期，确保项目建设资金的同时，切实加快专项债券项目推进。我委结合开发区实际情况，提前做好项目储备，在专项债券支持的领域发掘项目需求，围绕开发区基础配套设施，积极谋划储备一批债券项目，

已纳入《从化区 2023-2025 年项目谋划储备表》。为提前做精做实做细项目前期工作，为明年可能出台的政策预留实施空间，我委认真梳理，在已申报的项目储备库中，选取急需实施的建设项目，编制了《广东从化经济开发区 2023-2025 年急需区政府批准实施项目表》（以下简称项目表），共涉及 5 个项目，估算总投资金额约 6.1 亿元。

就批准以上 5 个项目实施问题，我委已征求区发改局和区财政局意见（详见附件 1），并得到上述两单位的回复（详见附件 2），其中区发改局复函无意见（详见附件 3），区财政局复函建议我委按照项目年度投资计划和建设进度，统筹做好建设项目整体规划，确保项目建设资金得以保障（详见附件 4）。

我委计划将上述 5 个项目纳入黄埔-从化产业共建合作区项目专项债券包中，统一作为打包子项目申报明年专项债。因纳入明年专项债的子项目必须严格按照《广州市从化区财政局关于做好 2023 年地方政府债券需求申报和项目储备工作的通知》及专项债发行要求申报。因此，我委急需加快推进子项目的前期工作。因项目前期推进流程较长，为利用好明年专项债的契机，现恳请区政府对《广东从化经济开发区 2023-2025 年急需区政府批准实施项目表》（详见附件 5）进行研究，同意我委按“轻、重、缓、急”的原则，抓紧开展项目前期工作。

专此请示。

附件：1. 从化经济开发区关于征求《广东从化经济开发区 2023-2025 年急需区政府批准实施项目表》意见的函

(从开管函[2022]153号)

2. 《广东从化经济开发区 2023-2025 年急需区政府批准实施项目》的意见汇总表
3. 广州市从化区发展和改革局关于《广东从化经济开发区 2023-2025 年急需区政府批准实施项目表》意见的复函
4. 广州市从化区财政局关于广东从化经济开发区管委会征求《广东从化经济开发区 2023-2025 年急需区政府批准实施项目表》意见的复函
5. 《广东从化经济开发区 2023-2025 年急需区政府批准实施项目表》(征求意见稿)



广东从化经济开发区管委会

2022年9月2日

(联系人：李志飞，联系电话：13922399857)

广东从化经济开发区管理委员会

从开管函〔2022〕153号

广东从化经济开发区管委会关于征求《广东从化经济开发区2023-2025年急需区政府批准实施项目表》意见的函

区财政局、区发改局：

为针对明年专项债发行做好项目储备工作，我委认真组织梳理了开发区当前急需实施的5个建设项目，编制了《广东从化经济开发区2023-2025年急需区政府批准实施项目表》(详见附件)，主要涉及园区基础设施建设、土石方工程以及消防站建设等，总投资约6.1亿元。现就该项目表向贵单位征求意见，请贵单位于2022年7月5日下午16:00前将意见反馈至我委。如无意见，也请复函，以便我委开展下一步工作。

专此函达。

附件：广东从化经济开发区2023-2025年急需区政府批准实施项目表（征求意见稿）

广东从化经济开发区管理委员会

2022年7月1日

（联系人：李华飞，联系电话：18819160626）

广东从化经济开发区2023-2025年急需区政府批准实施项目表（征求意见稿）

序号	项目名称	项目业主	项目主管部门	项目建设的必要性（简要）	当前建设阶段	建设内容及规模	建设起止年限	项目总投资（万元）	截至目前累计完成投资（万元）	目前进展情况（简要）	所属片区
1	明珠工业园龙星片区新开发用地基础设施工程	广东从化经济开发区管理委员会	区交通局	项目为明珠工业园龙星片区新建路网，建成后衔接周边企业排水接管，盘活周边地块，释放生产力，完善片区路网，促进经济发展。	前期	• 道路全长2.4km，宽25m，双向四车道，设计时速为40km/h。建设内容包括道路、交通、给排水、电力管沟、照明、绿化等；约80亩用地平整及配套设施。	2023-2025	20000	0	已完成地形测量与地下管线探测，目前因用地、资金问题暂未推进。	明珠工业园
2	明珠工业园明珠片区新开发地块市政基础设施工程	广东从化经济开发区管理委员会	区交通局	项目为明珠工业园拟出让地块建设“七通一平”及周边路网基础设施。	前期	道路全长1.3km，宽25m路网，建设内容包括道路、交通、给排水、电力管沟、照明、绿化等；约200亩用地平整及配套设施。	2023-2025	23000	0	已梳理需要平整的地块和拟建设的内容	明珠工业园
3	从化经济开发区高技术产业园片区基础设施补短板工程	广东从化经济开发区管理委员会	区交通局	项目为高科技园部分路段市政设施维修、缺失补全，周边断头路打通接驳，常态化安全隐患点建设等完善基础设施工程。	前期	高科技园现有设施的维修，新建路灯，新建防疫点，完善周边村的交通设施，补齐各类基础设施的短板	2023-2025	8000	0	已梳理需要平整的地块和拟建设的内容	高技术产业园
4	从化经济开发区高技术产业园消防救援站工程	广东从化经济开发区管理委员会	区住建局	根据区消防大队对应区域的设施要求，拟在高技术产业园片区建设消防救援站。	前期	用地面积9839平方米，建筑占地面积5600平方米。	2023-2025	5000	0	区消防大队已委托编制项目建议书	高技术产业园
5	从化经济开发区明珠工业园消防救援站工程	广东从化经济开发区管理委员会	区住建局	根据区消防大队对应区域的设施要求，拟在明珠工业园片区建设消防救援站。	前期	用地面积110314.45平方米，建筑面积10000平方米。	2023-2025	5000	0	区消防大队已委托编制项目建议书	明珠工业园
合计								61000			

《广东从化经济开发区2023-2025年急需区政府批准实施项目》的意见汇总表

序号	职能部门	意见	采纳情况
1	广州市从化区发展和改革局	无意见	采纳
2	广州市从化区财政局	<p>一、请区委做精做实项目谋划储备，提升项目储备质量。根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市地方政府专项债券规范管理与加快支出使用若干措施的通知》，未完成初步设计概算的项目不予安排发行，请单位抓紧梳理项目的立项、用地、环评等审批手续完成情况，确保项目符合发行条件。如需申请专项债券，建议进行整合打包，确保项目对应的收益可以覆盖融资成本。</p> <p>二、建议你委合理设置项目绩效目标及指标，凡符合《广州市从化区重大政策和项目财政预算评估管理办法》中规定应实施事前评估的项目，按规定开展评估。</p> <p>三、根据“先有项目后有预算”原则，我局积极配合谋划储备项目和前期准备工作，建议你委按照项目年度投资计划和建设进度，统筹做好建设项目整体规划，确保项目建设资金得以保障。</p> <p>四、请你委报区政府研究决定。</p>	采纳

广州市从化区发展和改革局

广州市从化区发展和改革局关于《广东从化经济开发区 2023-2025 年急需区政府批准实施项目表》意见的复函

经济开发区：

来文《广东从化经济开发区管委会关于征求<广东从化经济开发区 2023-2025 年急需区政府批准实施项目表>意见的函》悉。经研究，我局无意见。

专此函复。



广州市从化区发展和改革局

2022年7月4日

（联系人：黄晓东，联系电话：87923189）

广州市从化区财政局

广州市从化区财政局关于广东从化经济开发区管委会征求《广东从化经济开发区 2023-2025 年急需区政府批准实施项目表》意见的复函

从化经济开发区管委会：

你委送来《广东从化经济开发区管委会关于征求〈广东从化经济开发区 2023-2025 年急需区政府批准实施项目表〉意见的函》（从开管函〔2022〕153号）收悉。经我局研究，函复如下：

一、你委来函为做好 2023 年专项债项目储备工作，编制了《广东从化经济开发区 2023-2025 年急需区政府批准实施项目表（征求意见稿）》，5 个建设项目主要涉及园区基础设施建设、土石方工程以及消防救援站工程，总投资 6.1 亿元，包含：3 个园区建设项目 5.1 亿元，2 个消防救援站项目 1 亿元。

二、根据《广州市从化区人民政府办公室关于印发〈从化区消防专项规划（2020-2035 年）〉的通知》（从府办〔2022〕4 号），太平消防站和明珠（原鳌头）消防站建设投资估算

均为 2,500 万元。

三、区消防救援大队《关于明确明珠消防站建设经费保障的函》提出明珠消防救援站估算总投资约 3,248 万元，我局已于 2022 年 4 月 15 日函复区消防救援大队，建设资金纳入区消防救援大队以后年度预算。

四、经了解，明珠工业园龙星片区新开发用地基础设施工程、明珠工业园明珠片区新开发地块土石方及市政基础设施工程等 5 个工程未纳入政府批准实施的项目库。

五、根据《广州市从化区财政局关于做好 2023 年地方政府债券需求申报和项目储备工作的通知》的有关规定，按照“急需、成熟、统筹、集中”的原则，所申报项目 2023 年必须具备实施条件，优先选择已立项、开工、在建、续建的公益性项目，凡没有入库的项目原则上不得申请财政预算资金。

综上所述，我局意见如下：

一、请你委做精做实做细项目谋划储备，提升项目储备质量。根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市地方政府专项债券规范管理与加快支出使用若干措施的通知》，未完成初步设计概算的项目不予安排发行，请单位抓紧梳理项目的立项、用地、环评等审批手续完成情况，确保项目符合发行条件。如需申请专项债券，建议进行整合打包，确保项目对应的收益可以覆盖融资成本。

二、建议你委合理设置项目绩效目标及指标，凡符合《广

州市从化区重大政策和项目财政立项预算评估管理办法》中规定应实施事前评估的项目，按规定开展评估。

三、根据“先有项目后有预算”原则，我局积极配合谋划储备项目和前期准备工作，建议你委按照项目年度投资计划和建设进度，统筹做好建设项目整体规划，确保项目建设资金得以保障。

四、请你委报区政府研究决定。

专此函复。

广州市从化区财政局

2022年8月23日

(联系人：陈荣，联系电话：13902327835)

公开方式：免于公开

广东从化经济开发区2023-2025年急需区政府批准实施项目表

序号	项目名称	项目业主	项目主管部门	项目建设的必要性(简要)	当前建设阶段	建设内容及规模	建设起止年限	项目总投资(万元)	截至目前累计完成投资(万元)	目前进展状况(简要)	所属片区
	合计										
1	明珠工业园龙星片区新开发用地基础设施工程	广东从化经济开发区管理委员会	区交通运输局	项目为明珠工业园龙星片区新建路网,建成后解决周边企业排水接驳,盘活周边地块,释放生产力,完善片区路网,促进经济发展。	前期	道路全长2.4km,宽25m,双向四车道,设计时速为40km/h。建设内容包括道路、交通、给排水、电力管沟、照明、绿化等;约80亩用地平整及配套设施。	2023-2025	20000	0	已完成地形测量与地下管线探测,目前因用地、资金问题暂未推进。	明珠工业园
2	明珠工业园明珠片区新开发地块土石方及市政基础设施工程	广东从化经济开发区管理委员会	区交通运输局	项目为明珠工业园拟出让地块建设“七通一平”及周边路网基础设施。	前期	道路全长1.3km,宽25m路网,建设内容包括道路、交通、给排水、电力管沟、照明、绿化等;约200亩用地平整及配套设施。	2023-2025	23000	0	已梳理需要平整的地块和拟建设的内容	明珠工业园
3	从化经济开发区高技术产业园区基础设施补短板工程	广东从化经济开发区管理委员会	区交通运输局	项目为高技术园部分路段市政设施维修、缺失补充、周边断头路打通接驳,常态化核酸检测点建设等完善基础设施工程。	前期	高技术园现有设施的维修,新建路灯,新建防疫点,完善周边村的交通设施,补齐各类基础设施的短板	2023-2025	8000	0	已梳理需要平整的地块和拟建设的内容	高技术产业园
4	从化经济开发区高技术产业园区消防救援站工程	广东从化经济开发区管理委员会	区住建局	根据区消防大队对应区域的设施要求,拟在明珠工业园龙星片区建设消防救援站。	前期	用地面积9839平方米,建筑面积5600平方米。	2023-2025	5000	0	区消防大队已委托编制项目建议书	高技术产业园
5	从化经济开发区明珠工业园消防救援站工程	广东从化经济开发区管理委员会	区住建局	根据区消防大队对应区域的设施要求,拟在高技术产业园区片区建设消防救援站。	前期	用地面积10314.45平方米,建筑面积4000平方米。	2023-2025	5000	0	区消防大队已委托编制项目建议书	明珠工业园
合计								61000			

(此页无正文)

公开方式：免于公开

广东从化经济开发区2023-2025年需区政府批准实施项目表

序号	项目名称	项目业主	项目主管部门	项目建设的必要性(概要)	建设阶段	建设内容及规模	投资起止年限	项目总投资(万元)	截至目前累计完成投资(万元)	目前进展情况(概要)	所属片区
	合计							6100	0		
1	明珠二公田片区与区镇开发用地市政配套设施工程	广东从化经济开发区管理委员会	区交通局	明珠二公田片区与区镇开发用地市政配套设施工程，是明珠二公田片区开发的重要组成部分，对于完善片区基础设施、提升片区品质、促进片区开发具有重要意义。项目建成后，将极大改善片区交通条件，提升片区整体形象，为片区开发提供有力支撑。	前期	一、道路工程：新建道路约5.53km，其中：1. 新建二级路3.16km，宽8米；1.5米宽非机动车道，2. 新建四级路约1.67km，宽20m；3. 新建四级路约0.70m，宽20m；4. 新建四级路约1.662km，宽20m；5. 新建四级路约1.662km，宽20m；二、排水工程：新建排水管道约1000m，投资约1457万元；三、污水工程：新建污水管道约1000m，投资约1457万元；四、雨水工程：新建雨水管道约1000m，投资约1457万元；五、照明工程：新建照明路灯约1000盏，投资约1457万元；六、绿化工程：新建绿化面积约10000平方米，投资约1457万元；七、其他工程：新建其他配套设施约1000平方米，投资约1457万元。	2023-2025	20000	0	已完成前期勘察与设计，正在进行土地平整及三通一平工作。	明珠工业园
2	明珠二公田片区与区镇开发用地市政配套设施工程	广东从化经济开发区管理委员会	区交通局	明珠二公田片区与区镇开发用地市政配套设施工程，是明珠二公田片区开发的重要组成部分，对于完善片区基础设施、提升片区品质、促进片区开发具有重要意义。项目建成后，将极大改善片区交通条件，提升片区整体形象，为片区开发提供有力支撑。	前期	一、道路工程：新建道路约5.53km，其中：1. 新建二级路3.16km，宽8米；1.5米宽非机动车道，2. 新建四级路约1.67km，宽20m；3. 新建四级路约0.70m，宽20m；4. 新建四级路约1.662km，宽20m；5. 新建四级路约1.662km，宽20m；二、排水工程：新建排水管道约1000m，投资约1457万元；三、污水工程：新建污水管道约1000m，投资约1457万元；四、雨水工程：新建雨水管道约1000m，投资约1457万元；五、照明工程：新建照明路灯约1000盏，投资约1457万元；六、绿化工程：新建绿化面积约10000平方米，投资约1457万元；七、其他工程：新建其他配套设施约1000平方米，投资约1457万元。	2023-2025	25000	0	已完成前期勘察与设计，正在进行土地平整及三通一平工作。	明珠工业园
3	从化经济开发区明珠二公田片区市政配套设施工程	广东从化经济开发区管理委员会	区交通局	从化经济开发区明珠二公田片区市政配套设施工程，是明珠二公田片区开发的重要组成部分，对于完善片区基础设施、提升片区品质、促进片区开发具有重要意义。项目建成后，将极大改善片区交通条件，提升片区整体形象，为片区开发提供有力支撑。	前期	一、道路工程：新建道路约5.53km，其中：1. 新建二级路3.16km，宽8米；1.5米宽非机动车道，2. 新建四级路约1.67km，宽20m；3. 新建四级路约0.70m，宽20m；4. 新建四级路约1.662km，宽20m；5. 新建四级路约1.662km，宽20m；二、排水工程：新建排水管道约1000m，投资约1457万元；三、污水工程：新建污水管道约1000m，投资约1457万元；四、雨水工程：新建雨水管道约1000m，投资约1457万元；五、照明工程：新建照明路灯约1000盏，投资约1457万元；六、绿化工程：新建绿化面积约10000平方米，投资约1457万元；七、其他工程：新建其他配套设施约1000平方米，投资约1457万元。	2023-2025	8000	0	已完成前期勘察与设计，正在进行土地平整及三通一平工作。	明珠工业园
4	从化经济开发区明珠二公田片区市政配套设施工程	广东从化经济开发区管理委员会	区交通局	从化经济开发区明珠二公田片区市政配套设施工程，是明珠二公田片区开发的重要组成部分，对于完善片区基础设施、提升片区品质、促进片区开发具有重要意义。项目建成后，将极大改善片区交通条件，提升片区整体形象，为片区开发提供有力支撑。	前期	一、道路工程：新建道路约5.53km，其中：1. 新建二级路3.16km，宽8米；1.5米宽非机动车道，2. 新建四级路约1.67km，宽20m；3. 新建四级路约0.70m，宽20m；4. 新建四级路约1.662km，宽20m；5. 新建四级路约1.662km，宽20m；二、排水工程：新建排水管道约1000m，投资约1457万元；三、污水工程：新建污水管道约1000m，投资约1457万元；四、雨水工程：新建雨水管道约1000m，投资约1457万元；五、照明工程：新建照明路灯约1000盏，投资约1457万元；六、绿化工程：新建绿化面积约10000平方米，投资约1457万元；七、其他工程：新建其他配套设施约1000平方米，投资约1457万元。	2023-2025	5000	0	已完成前期勘察与设计，正在进行土地平整及三通一平工作。	明珠工业园
5	从化经济开发区明珠二公田片区市政配套设施工程	广东从化经济开发区管理委员会	区交通局	从化经济开发区明珠二公田片区市政配套设施工程，是明珠二公田片区开发的重要组成部分，对于完善片区基础设施、提升片区品质、促进片区开发具有重要意义。项目建成后，将极大改善片区交通条件，提升片区整体形象，为片区开发提供有力支撑。	前期	一、道路工程：新建道路约5.53km，其中：1. 新建二级路3.16km，宽8米；1.5米宽非机动车道，2. 新建四级路约1.67km，宽20m；3. 新建四级路约0.70m，宽20m；4. 新建四级路约1.662km，宽20m；5. 新建四级路约1.662km，宽20m；二、排水工程：新建排水管道约1000m，投资约1457万元；三、污水工程：新建污水管道约1000m，投资约1457万元；四、雨水工程：新建雨水管道约1000m，投资约1457万元；五、照明工程：新建照明路灯约1000盏，投资约1457万元；六、绿化工程：新建绿化面积约10000平方米，投资约1457万元；七、其他工程：新建其他配套设施约1000平方米，投资约1457万元。	2023-2025	5000	0	已完成前期勘察与设计，正在进行土地平整及三通一平工作。	明珠工业园

