

# 广东建瀚工程管理有限公司

## 广州净水公司 2023 年污水厂供排水系统改造工程项目 招标工程量清单编制说明

### 一、项目概况

#### (一) 编制范围

广州净水公司 2023 年污水厂供排水系统改造工程项目。

#### (二) 项目内容

本项目范围涵盖

- 子项一：大坦沙分公司 2023 年一二三期中水系统改造项目；
- 子项二：大坦沙分公司 2023 年三期自来水管网改造项目；
- 子项三：大沙地分公司 2023 年二期排空池污水管等改造项目；
- 子项四：石井净分公司 2023 年厂区中水系统改造项目；
- 子项五：京溪分公司 2023 年自来水供水系统改造项目；
- 子项六：龙归分公司 2023 年厂区自来水管改造工程；
- 子项七：西朗二期分公司 2023 年二期精细格栅廊道超越管道改造项目。

根据各子项施工图纸实施内容，主要工程量包括中水改造、给水改造、电气设备安装、道路修复、绿化修复、生产用水和设备改造等。

(三) 实施地点：广州市。

(四) 实施单位：广州市净水有限公司。

### 二、编制依据

(一) 送编资料

1. 根据建设单位提供的由广州市市政工程设计研究总院有限公司设计的《广州净水公司 2023 年污水厂供排水系统改造工程项目》的施工图纸。

2. 根据建设单位提供的《广州净水公司 2023 年污水厂供排水系统改造工程项目招标需求书》。

### (二) 执行的规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《广东省建设工程计价依据(2018)》；
3. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
4. 《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；
5. 《广东省市政工程综合定额（2018）》等；

### (三) 其他说明

1. 分部分项工程项目的材料消耗量应满足实体用量。单价分析子项出现缺项或不清晰的，视该子项费用已包含在其他项目中，结算时不予调整；

2. 投标人中标后，需根据本工程特点编制详细的施工方案，该施工方案必须经监理工程师和业主审批，针对原投标的施工方案进行完善或修改的部分，所增加的费用不予调整；

3. 清单项目除项目特征描述的内容外，还包含《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》和清单编制及报价总说明相应条款的工作内容，投标报价应综合考虑，结算时不再另外计量支付。

广东建瀚工程管理有限公司  
二〇二三年五月三十一日

