

仙村镇蓝山三路建设工程监理服务补充公告

仙村镇蓝山三路建设工程监理服务（项目编号：JG2023-2964）已于2023年6月3日在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，现就原招标公告、招标文件作出修改与补充如下：

一、本招标项目投标登记时间、递交备用投标文件电子光盘时间、递交电子投标文件截止时间及开标时间、地点等招标日程安排的具体时间和场地请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

二、招标公告、招标文件修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标文件第三章 评标办法前附表	原文详见招标文件	现文详见本补充公告附件一。

三、已进行网上投标登记的投标单位仍然有效，未进行网上投标登记的投标单位可以按本公告的约定参与投标。

四、本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。原招标公告、招标文件其他内容与要求不变，具体内容详见原招标公告、招标文件。

招标人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

2023年 月 日



附件一：

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	投标人综合评分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，则由评委采用记名投票方式，以得票多的优先。。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致。
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定。
		联合体投标人	不接受联合体投标。
		投标人机器码	不同投标人机器码相同，视为不合格。
		备选投标方案	不允许。
2.1.2	资格评审标准	营业执照和组织机构代码证	符合第二章“投标人须知”第1.4项规定。
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		总监理工程师	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		其他要求	1)投标人已按照招标公告附件一要求的内容签署盖章的《投标人声明》。 2)资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台办理监理企业信息录入及拟担任本工程项目总监理工程师须是企业信用平台中的在册人员，提供网页信息截图。 3)未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州” https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew 公布的“失信黑名单”为准）
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形（以招标公告投标人声明为准）。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2款规定进行投标报价的；对同一招标项目没有出现两个或以上的投标报价，且修正无依据。
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定；投标文件按规定的格式填写，内容齐全或关键字迹清晰、容易辨认。
		监理服务期限	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定。
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定。
		串通投标情形	不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）；

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、资信业绩部分：55 分 2、监理大纲部分：35 分 3、投标报价：10 分 4、其他评分因素：/ 评审时注意：本招标项目总得分为各评委的评分去掉一个最高分和一个最低分后计取的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。 1+2+3 项为投标人综合得分；
2.2.2	评标基准价计算方法	当通过形式评审、资格评审、响应性评审的有效投标人且经算术校核的报价位于[招标控制价×80%，招标控制价]区间的投标人的报价大于 5 个，去一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值为评标基准价。若位于[招标控制价×80%，招标控制价]区间的投标人的报价少于或等于 5 个，直接取区间中的投标价的算术平均值为评标基准价。若没有投标报价位于[招标控制价×80%，招标控制价]区间，则由招标人依法重新招标。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) /评标基准价 (偏差率出现小数点时，保留小数点后 2 位，第三位小数四舍五入。报价偏差率不足 1%的，按直线内插法计算投标报价得分)
条款号	评分因素（偏差率）	评分标准
2.2.4 (1)	类似项目业绩 (6 分)	自 2020 年 1 月 1 日至今，投标人独立（不含联合体）承接过工程总投资 1.5 亿元或以上市政公用工程监理业绩的，每项得 2 分，本项最多得 6 分。 注:须提供中标通知书及合同关键页扫描件，否则不得分； 时间、投资额以合同签订时间和注明的投资额为准。
	获奖监理业绩 (6 分)	获奖监理业绩：自 2020 年 1 月 1 日至今独立完成过市政公用工程监理项目，获得国家级奖项的一项得 3 分，获得省级奖项的一项得 2 分，获得市级奖项的每项得 1 分。本项最多得 6 分。 注:须提供相关证书扫描件，对同一工程按最高奖项计取，时间以相关证书颁发时间为准，否则该项不得分。
	主要技术人员配备 (15 分)	(1) 监理人员及相应专业的配备:满足本项目专业监理人员配套要求(投标人须知前附表 10.8 相关要求)的,得 3 分;不满足不得分。 (2) 在以上配备专业人员中,获得过省级以上优秀监理工程师或具有注册监理工程师或注册造价工程师或注册安全工程师的加 2 分,最高不超过 6 分。 (3) 监理单位配备人员中,具有正高级或高级工程师(教授级)职称的每人加 3 分,最高加 6 分;具有中级或以上工程师职称的每人加 1.5 分,最高加 3 分;本项最多得 6 分。 注: 本项最多得 15 分。专业以职称证或岗位证或注册证

奖项



201

			为准，须提供相关证书扫描件；人员的执业单位须为投标人本单位，须提供在投标人本单位近一个月（2023年5月）的社保证明材料。
		企业科技创新能力 (8分)	投标人具有“高新技术企业”证书且在有效期内的，得4分。 注：须提供相关证书扫描件，时间以相关证书颁发时间为准，否则该项不得分。
			投标人具备工程类相关的“实用新型专利”或“发明专利”的每项1分，最多得4分。 注：须提供相关证书扫描件，否则该项不得分。
		企业荣誉(15分)	投标人获得过“诚信示范企业(诚信兴商企业)”连续10年以上(不含10年)得5分；连续6年-10年得3分；连续1年-5年得1分，无或其他不得分。 注：须提供相关证书扫描件，否则该项不得分。
			投标人获得过行政主管部门或行业协会授予的先进监理企业荣誉称号：获得省级或以上的得5分，获得市级的得2分，无或其他不得分。 注：须提供相关证书扫描件，否则该项不得分。
			投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、诚信管理体系认证、信息安全管理认证、知识产权管理体系认证，并在有效期内，全部满足得5分，具有其中5项的得3分，具有其中4项的得2分，具有其中3项及以下的得1分，没有的不得分。 注：须提供相关证书扫描件，否则该项不得分。
		纳税状况(5分)	投标人截止至2022年度(含)，投标人连续5年以上获得税务部门颁发的纳税信用A级纳税人证书的得5分，连续4年得3分，连续3年及以下得1分，没有不得分，最多得5分。 注：①时间以相关证书颁发时间为准；②须提供相关证书扫描件，否则该项不得分。
2.2.4 (2)	监理大纲 评分标准 (35分)	投资控制措施 (4分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。优得4分；良得3.5分；一般得3分；无不得分。
		进度控制措施 (4分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。优得4分；良得3.5分；一般得3分；无不得分。
		质量控制措施 (4分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。优得4分；良得3.5分；一般得3分；无不得分。
		合同管理、信息管理 (3分)	合同管理、信息管理方法，措施具体、针对性强。优得3分；良得2.5分；一般得2分；无不得分。
		组织协调 (3分)	协调方法清晰合理、有具体措施，优得3分；良得2.5分；一般得2分；无不得分。

		监理工作程序 (3分)	有清晰的工作流程图、工作准则。满足要求优得3分；良得2.5分；一般得2分；无不得分。
		安全、文明施工管理 (4分)	安全文明管理措施，优得4分；良得3.5分；一般得3分；无不得分。
		重点难点监控措施 (4分)	要求针对性强、措施具体、可操作。优得4分；良得3.5分；一般得3分；无不得分。
		会议制度 (3分)	建立完善的工地会议制度。优得3分；良得2.5分；一般得2分；无不得分。
		合理化建议 (3分)	具有科学、合理、可行及具体措施的。建议。优得3分；良得2.5分；一般得2分；无不得分。
2.2.4 (3)	投标报价 评分标准 (10分)	报价得分	以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得10分；投标有效报价与评标基准价之差，每上偏1%扣0.5分，下偏1%扣0.25分。（最多扣10分）
2.2.4 (4)	其他因素 评分标准	/	/

说明：

- (1) 投标人的综合评估得分为各评委的评分去掉一个最高分和一个最低分后计取的算术平均分。评分如出现小数点，则保留小数点后2位，第三位四舍五入。

