

广州白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区综合开发（平西村 11-14 社及 16-18 社、24 社改造）项目城市更新单元详细规划、城市设计方案编制及“三旧”范围分析相关技术服务

招标公告



招标单位：广州城市更新投资发展有限公司

招标代理单位：北京中交建设工程咨询有限公司

日期：2023 年 6 月



广州白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区综合开发（平西村 11-14 社及 16-18 社、24 社改造）项目城市更新单元详细规划、城市设计方案编制及“三旧”范围分析相关技术服务 招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区综合开发（平西村 11-14 社及 16-18 社、24 社改造）项目城市更新单元详细规划、城市设计方案编制及“三旧”范围分析相关技术服务，项目业主为广州城市更新投资发展有限公司，建设资金来自企业自筹资金，招标人为广州城市更新投资发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的相关技术服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 项目名称：广州白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区综合开发（平西村 11-14 社及 16-18 社、24 社改造）项目城市更新单元详细规划、城市设计方案编制及“三旧”范围分析相关技术服务

2.1.3 建设地点：广州市花都区

2.1.3 项目建设规模：平西村更新单元范围 321.55 公顷，改造范围 77.27 公顷，其中：①标图入库相关分析工作范围：77.27 公顷；②更新单元详细规划及城市设计工作范围：研究范围 321.55 公顷，核心范围 77.27 公顷。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：本招标项目工作包括平西村旧村改造项目城市更新单元详细规划、城市设计方案编制及“三旧”范围分析服务，具体工作内容如下：

（1）城市更新单元详细规划：依据现有规划、城市更新相关规范、政策文件要求及《广州市城市更新单元详细规划编制指引》，完成更新单元详细规划编制工作。

（2）城市设计：结合更新单元相关分析结论，研判片区发展面临的挑战与机遇，

明确空间发展的目标定位，提出城市设计理念与策略。尊重场地环境特征及地区文化特色，匹配控规提出的用地布局和开发强度，以改造范围为重点，整体构思片区空间形态和开敞空间体系，完成城市设计平面和整体效果规划设计（含效果图），提出重要界面、公共空间、文化设施、景观廊道、建筑高度、建筑风貌等方面的控制指引要求。

(3) “三旧”范围技术分析：依据服务期间的广东省、广州市现行“三旧”政策和相关基础数据，对改造范围内地块进行“三旧”范围技术分析，并协助甲方组织材料申报标图入库；对片区策划方案及实施方案中标图入库符合性技术复核，并出具符合性复核报告。

具体要求详见《招标文件 第五章 委托人要求》。

2.2.3 服务期限：

(1) 城市更新单元详细规划：

①初步成果阶段：现场调研、底数申请、部门沟通，完成详细规划及城市设计初步成果，时间为2个月。

②中期成果阶段：根据初步成果修改意见，深化完善方案，完成详细规划及城市设计中期成果(提交区行政主管部门审查)，时间为3个月。

③终期成果阶段：根据中期成果修改意见，深化完善方案，完成详细规划及城市设计终期成果(提交市行政主管部门审查)，时间为3个月。

④最终成果阶段：跟踪服务，配合提请市规划委会审议，修改完成最终成果，报市政府批复，时间为2个月。

(2) “三旧”范围技术分析：

标图入库相关分析：2个月内完成相关工作。

2.2.4 最高投标限价：227.86万元（其中：城市更新单元详细规划技术服务最高投标限价：118.80万元；城市设计方案编制技术服务最高投标限价：73.03万元；“三旧”范围分析技术服务最高投标限价：36.03万元）。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

3.2 投标人具有独立法人的企事业单位，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照；

3.3 投标人(或联合体主办方)持有自然资源主管部门核发的城乡规划编制乙级(或以上)资质。

3.4 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》(格式见招标公告附件一)；

3.5 未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的(具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/publicity/punishGz> 公布的“严重失信主体名单信息”为准)。注:因联合惩戒措施表述存在细微差别,惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的,也应属于被限制参与相关项目的投标。

3.6 本次招标**接受**联合体投标;如联合体投标的,需满足以下规定:

①组成联合体的投标人,须以承担**城市更新单元详细规划技术服务**任务的单位为主办方联合体单位成员不能超过2家(含2家),并签订联合体协议书(格式参考附件三),在联合体协议书中明确联合体主办方与成员各方权利义务、约定各方拟承担的工作并承诺就中标项目向招标人承担连带责任;投标截止后联合体增减、更换成员的,其投标无效。

②投标人拟任本工程项目负责人必须是联合体中对应分工成员的正式员工。

③联合体各方(包括主办方及联合体成员)不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标,否则各相关投标均无效。

注:未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件,不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2023年__月__日00时00分至2023年__月__日00时00分(北京时间,下同),登录[广州公共资源交易中心网站](http://www.gzggzy.cn)(<http://www.gzggzy.cn>)下载电子招标文件。

4.2 公告发布日期:2023年__月__日00时00分至2023年__月__日00时00分。

注:本公告发布之日起开始发布招标文件,发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止,并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注:(1)电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

(2)投标登记前,投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。投标人

应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年__月__日 00 时 00 分，投标人应在截止时间前通过（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2023 年__月__日 00 时 00 分至 2023 年__月__日 00 时 00 分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室（电子光盘需按规定封装，投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站(网址：<http://www.gzggzy.cn/>)、中国招标投标公共服务平台(网址：<http://www.cebpubservice.com/>)、广东省招标投标监管网(网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>)和广州国企阳光采购信息发布平台(网址：<http://ygcg.gzggzy.cn/>)上发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人：广州城市更新投资发展有限公司

地址：广州市花都区高晟广场 3 栋 16 楼

联系人：吴工

联系电话：020-86824169

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

地址：广州市天河区黄埔大道 159 号富星商贸大厦西塔 7 楼

联系人：林工、李工

联系电话：020-87575800-813

异议受理部门：广州城市更新投资发展有限公司

异议受理电话：020-86824169

地址：广州市花都区高晟广场 3 栋 16 楼

招标监督机构：广州城市更新投资发展有限公司

联系地址：广州市花都区高晟广场 3 栋 16 楼

监督电话：020-86824169

招标人：广州城市更新投资发展有限公司

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

日期：2023 年 6 月 日

附件一：投标人声明（格式）

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____（项目名称）_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不低于正常市场价格承保，不套取费用进行不正当竞争。不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包业务。本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业（盖公章）：

法定代表人（负责人）（签字或盖章）：

____年__月__日

附件二：联合体协议书（参考格式）

联合体协议书

主办方名称：

法定代表人：

法定地址：

成员名称：

法定代表人：

法定地址：

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，参加_____项目（以下简称“本工程”）的投标。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1. _____（某成员单位名称）_____为联合体主办方。

2. 在本工程投标阶段，联合体主办方合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体主办方负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员分工：

_____。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执____份。

主办方名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

成员名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

年 月 日

备注：

1、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2、对于联合体投标人，除联合体协议书必须联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：（主）单位全称（成）单位全称】，由联合体主办方签字或盖章即可。