

合格中标候选人名单

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

序号	入围候选人名称	投标总报价（元）
1	中国建筑第四工程局有限公司	78794851.54
2	广州工程总承包集团有限公司	79250983.14
3	广东丰伟建设有限公司	79578827.62
4	梅州市市政建设集团有限公司	79386975.24
5	广东五华二建工程有限公司	79530849.14
6	广东省建筑工程集团有限公司	78794528.37

定标委员会签名：

日期：2023年6月9日

定标评语

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

序号	投标人名称	定标因素结论	针对投标人情况、拟派团队情况、投标报价撰写评语	
1	中国建筑第四工程局有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	建筑工程施工总承包特级符合投标资质，投标人实力雄厚
			拟派团队情况	拟派团队10人，具备中高级职称人员3人，其余人员无职称，人员配置不够充分。
			投标报价	报价 78794851，相对其它投标人控制成本具有优势
2	广州工程总承包集团有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	建筑工程施工总承包一级，符合投标资质，施工管理能力较强
			拟派团队情况	拟派团队10人，人员配置高工7人，中级职称人员4人，实力强，但项目负责人郭美玲仅有建筑工程二级注册建筑师，虽符合投标人要求，但技术管理能力相对不足
			投标报价	报价 79250983，价格偏高。
3	广东丰伟建设有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人情况	建筑工程施工总承包一级符合投标资质，管理能力，施工能力较强
			拟派团队情况	项目负责人王浩仅具备建筑工程二级注册建筑师，虽符合投标人要求，管理能力略有欠缺
			投标报价	报价 79578827，为最高报价

定标评语

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

序号	投标人名称	定标因素结论	针对投标人情况、拟派团队情况、投标报价撰写评语	
4	梅州市市政建设集团有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人情况	建筑工程施工总承包二级符合投标资质，但企业技术管理等方面不强。
			拟派团队情况	项目负责人陈亮仅具备建筑工程二级注册建造师管理能力略有不足，团队11人，技术团队配置力量不强。
			投标报价	报价，79386975，价格较高。
5	广东五华二建工程有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人情况	建筑工程施工总承包一级，实力较强符合投标人资质。
			拟派团队情况	项目负责人郭倚彤仅具备建筑工程二级注册建造师管理能力略不足。
			投标报价	报价79530849价格较高。
6	广东省建筑工程集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	建筑工程施工总承包特级符合投标资质具有强烈的施工管理能力。
			拟派团队情况	项目负责人陈纪林具有建筑工程一级建造师注册证书有较强的管理能力拟派团队16人，具有高级职称3人其余均为中级职称，项目管理团队力量很强。
			投标报价	报价78794528，价格较低，比较合理。

定标评语

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

序号	投标人名称	定标因素结论	针对投标人情况、拟派团队情况、投标报价撰写评语	
1	中国建筑第四工程局有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	资质为甲级单位，业绩良好，多个项目荣获奖项，
			拟派团队情况	拟派团队人员合理，项目白班有一建一级建造师带队，项目经验丰富
			投标报价	报价合理，有优惠，符合招标要求
2	广州工程总承包集团有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	资质为一级单位，不在能力范围内，过往业绩相对较少，缺乏亮点项目，
			拟派团队情况	项目经理团队人员合理，分工明确，但综合处理能力较弱，在业经会处理性
			投标报价	报价适中。
3	广东丰伟建设有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	资质为一级单位，过往业绩较少，业绩亮点不明显
			拟派团队情况	拟派人员较少，处理能力相对较弱，协调能力相对欠缺。
			投标报价	报价偏高，在投标文件中报价最高

定标评语

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

序号	投标人名称	定标因素结论	针对投标人情况、拟派团队情况、投标报价撰写评语	
4	梅州市市政建设集团有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人情况	建筑工程施工一级资质，承接项目能力在投标企业中偏弱，业绩较欠缺提供充足项目及获奖信息
			拟派团队情况	拟派团队人员相对较少，处理方案能力综合性较弱
			投标报价	报价适中
5	广东五华二建工程有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	建筑工程施工一级资质，承接项目能力尚可，但缺乏亮点业绩项目
			拟派团队情况	拟派团队人员适中，但综合构架处理综合能力尚可，提供方案相对较
			投标报价	报价偏高
6	广东省建筑工程集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	特级资质，业绩良好，多个项目荣获奖项，承接业务能力强
			拟派团队情况	拟派团队人员合理，项目经理人含有一级建造师资格，项目方案安排合理
			投标报价	报价合理，有优势，符合招标文件要求，所有报价中最低

定标评语

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

序号	投标人名称	定标因素结论	针对投标人情况、拟派团队情况、投标报价撰写评语	
1	中国建筑第四工程局有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	投标人资质证书、安全生产许可证均在有效期内，满足招标要求；无不良信用记录。
			拟派团队情况	项目负责人任林林，技术负责人阳世德，安全员董云，职称、证书、从业经历均满足要求。
			投标报价	投标总报价 78794851.54 元 低于 投标限价。
2	广州工程总承包集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	投标人资质证书、安全生产许可证齐全有效，无不良信用记录，为“重合同守信用”企业。
			拟派团队情况	项目负责人郭奕玲，技术负责人黄斌，安全员黄子桓以及其他人员资格、经验均满足要求。
			投标报价	投标总报价 79250983.14 元 低于 投标限价。
3	广东丰伟建设有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	投标人资质证书、安全生产许可证齐全有效；无不良信用记录。
			拟派团队情况	项目负责人王浩（二级建造师），技术负责人李宝源，安全员梁敏，职称、证书、从业经历均满足要求。
			投标报价	投标总报价 79578827.62 元 低于 投标限价。

定标评语

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

序号	投标人名称	定标因素结论	针对投标人情况、拟派团队情况、投标报价撰写评语	
4	梅州市市政建设集团有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	投标人资质证书、安全生产许可证均在有效期内；无不良信用记录。
			拟派团队情况	项目负责人陈亮（二级建造师）、技术负责人罗永其（工程师），安全员李丽春、彭丽，技术力量相对薄弱。
			投标报价	投标总报价 79386975.24元 低于投标限价。
5	广东五华二建工程有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	投标人资质、安全生产许可证齐全有效；无不良信用记录。
			拟派团队情况	项目负责人郭奇彤（二级建造师）、技术负责人张宇邦、安全员向东强、职称证书、从业简历满足要求。
			投标报价	投标总报价 79530849.14元 低于投标限价。
6	广东省建筑工程集团有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	投标人资质证书、安全生产许可证齐全有效；无不良信用记录。
			拟派团队情况	项目负责人陈凯彬、技术负责人梁少常、安全员周益木、职称证书、从业简历满足要求。
			投标报价	投标总报价 78794528.37元 低于投标限价。

定标评语

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

序号	投标人名称	定标因素结论	针对投标人情况、拟派团队情况、投标报价撰写评语	
1	中国建筑第四工程局有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	投标人业绩规模、数量良好，技术方案重点明确，具有较强的针对性。
			拟派团队情况	拟派团队数量较多，但普遍为2年从业经验人员，技术管理偏弱。
			投标报价	总报价为中低值，较合理。
2	广州工程总承包集团有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	投标人对危险性较大分部分项工程及专项方案论述偏少，不够充分
			拟派团队情况	拟派团队人员基本齐备，项目负责人和技术负责人为非专业学科，规整从业经验
			投标报价	总报价为中高值，清单报价中各项较合理。
3	广东丰伟建设有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人情况	投标人技术方案良好；企业业绩规模较小，类似类型改造项目业绩。
			拟派团队情况	拟派团队人员偏少，多数为无职称人员，技术力量支撑较弱。
			投标报价	总报价各投标人中为最高值。

定标评语

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

序号	投标人名称	定标因素结论	针对投标人情况、拟派团队情况、投标报价撰写评语	
4	梅州市市政建设集团有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人情况	投标人技术方案良好，施工专项方案编制完备，具针对性；视企业相关业绩和荣誉。
			拟派团队情况	拟派团队人员普遍为助工及无职称人员。
			投标报价	总报价为中高值。
5	广东五华二建工程有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人情况	投标人*对应业绩及获奖较少。
			拟派团队情况	拟派团队人员较少，项目负责人担任项目经理时间较短。
			投标报价	总报价为中高值。
6	广东省建筑工程集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	投标人对本工程重难点，及危大工程有明确管理措施和质量控制要地，施工方案合理；企业有较多的对应业绩，各项目普遍能获得省市级荣誉奖项。
			拟派团队情况	拟派团队人员较多，技术人员经验普遍较丰富，项目负责人为一建，技术负责人为施工高级工程师。
			投标报价	总报价为各投标人中最低值，清单中未见明显不合理分项报价。

定标评语

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

序号	投标人名称	定标因素结论	针对投标人情况、拟派团队情况、投标报价撰写评语	
1	中国建筑第四工程局有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	建筑工程总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 安全生产许可证有效。
			拟派团队情况	一级：侯林林 项目副经理、谈泰纯 安全员：董星云等 安全经理：章杨、施员：赵海峰 4人 技术负责人：阳世德、造师：曾小露。
			投标报价	78794851.54元 质量员：罗世洪 2人 资料员：安华 材料员：徐雪枫
2	广州工程总承包集团有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 机电、地基、装修、防水防腐一级 安全生产许可证有效
			拟派团队情况	一级建造师：郭美玲、技术负责人：黄欢 安全员：黄子桓。
			投标报价	79250983.14元
3	广东丰伟建设有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	建筑工程施工总承包一级 防水、装修、电子一级 质量管理体系认证 市政公用二级、安全生产许可证有效。
			拟派团队情况	项目负责人：王浩 安全员：梁敏 技术负责人：李宝源。
			投标报价	79578827.62元

定标评语

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

序号	投标人名称	定标因素结论	针对投标人情况、拟派团队情况、投标报价撰写评语	
4	梅州市市政建设集团有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人情况	
			拟派团队情况	项目负责人：陈亮(二级) 造价负责人：张燕华 技术负责人：罗永其 安全负责人：陈辉 安全员：李春丽
			投标报价	79386975.24元
5	广东五华二建工程有限公司	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	建筑工程施工总承包一级 市政公用二级 安全生产有效
			拟派团队情况	项目负责人：郭倚彤(二级) 安全员：何东强 技术负责人：张定邦
			投标报价	79530849.14元
6	广东省建筑工程集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人情况	建筑工程施工总承包特级 市政、机电、地基、装修、幕墙、钢结构一级 安全生产有效
			拟派团队情况	项目负责人：陈凯彬(一级) 专项质量总监 安全员：周登桃 黄海斌 陈伟胜 技术负责人：梁少棠 总工程师 方炳亮
			投标报价	78794528.87元 造价负责人：邱学文 资料员：黎友华 材料员：杨生罗

定标选票表

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

支持的投标人名称	备注
广东省建筑二院集团有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会签名：

日期：2023年6月9日

定标选票表

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

支持的投标人名称	备注
广东省环境集团有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会签名：

日期：2023年6月9日

定标选票表

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

支持的投标人名称	备注
广州工程承包集团有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会签名：

日期：2023年6月9日

定标选票表

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

支持的投标人名称	备注
广东省建筑工程集团有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会签名：

日期：2023年6月9日

定标选票表

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

支持的投标人名称	备注
<p>广东省建筑工程集团有限公司 该公司工程资质齐全，资金实力雄厚，人员架构完善， 投标价格合理，施工措施全面完备，完成工程款 获奖，业绩优越。</p>	<p>推荐支持。</p>

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会签名：

日期：2023年6月9日

定标选票汇总表

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

序号	投标人名称	票数	备注
1	中国建筑第四工程局有限公司		
2	广州工程总承包集团有限公司	1	
3	广东丰伟建设有限公司		
4	梅州市市政建设集团有限公司		
5	广东五华二建工程有限公司		
6	广东省建筑工程集团有限公司	4	

定标委员会签名：

日期：2023年6月9日

定标确定表

项目名称：广东南湖游乐园改造项目施工总承包（JG2023-2502）

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为 中标人	备注
1	中国建筑第四工程局有限公司			
2	广州工程总承包集团有限公司	1		
3	广东丰伟建设有限公司			
4	梅州市市政建设集团有限公司			
5	广东五华二建工程有限公司			
6	广东省建筑工程集团有限公司	4	是	

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名：

日期：2023年6月9日

广东南湖游乐园改造项目施工总承包

(项目编号: JG2023-2502)

定标报告

由我单位广东南湖旅游中心有限公司组织的广东南湖游乐园改造项目施工总承包招标项目,已委托广东省城规建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标,已经完成定标程序。现将评审报告如下:

一、招标项目概况

- 项目名称:广东南湖游乐园改造项目施工总承包
- 招标内容:本项目主要涉及土建、装修、电气、给排水、消防、空调通风、弱电、人防工程及相关配套工程等,详见招标公告。
- 最高投标限价:79994936.76元。

二、定标前期准备工作:无。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,共5人,具体名称如下:

序号	姓名	定标委员会职务	工作单位
1		组长	
2		成员	
3		成员	
4		成员	
5		成员	

四、评标情况

本项目评标工作于2023年6月5日在广州公共资源交易中心第6评标

室进行，经评标委员会评审，推荐中国建筑第四工程局有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广东丰伟建设有限公司、梅州市市政建设集团有限公司、广东五华二建工程有限公司、广东省建筑工程集团有限公司为合格的中标候选人。

五、定标情况

本项目定标会于2023年6月9日9:30时在广州公共资源交易中心第3评标室进行，本项目采用直接票决定标法。定标委员会根据招标文件规定的定标办法，对合格中标候选人的投标文件进行定标因素综合比较评审，进行一次性票决并排序（记名投票+撰写评语），每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一家投标人投票），各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标评语》、《定标选票》及《定标选票汇总表》。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐广东省建筑工程集团有限公司为中标人，中标价人民币78794528.37元。

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2023年6月9日