

梅州综合保税区二区配套基础设施建设项目
市政弱电及围网工程监理

招标公告

招标人：梅州市梅县区梅丰产业园建设投资有限公司（公章）

地 址：梅州市梅县区程江镇车上村望江亭

联系人：刘工 联系电话：0753-2518952

招标代理：广州金源建设咨询有限公司（公章）

地 址：广州市天河区元京路4号1018房

联 系 人：周正 联系电话：020-22116919

二〇二三年六月

梅州综合保税区二区配套基础设施建设项目市政弱电及围网工程监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目梅州综合保税区二区配套基础设施建设项目已由梅州市梅县区发展和改革局以梅县区发改审[2022]149号批准建设，招标人为梅州市梅县区梅丰产业园建设投资有限公司，建设资金为争取上级资金、债券资金及项目单位自筹解决。项目已具备招标条件，现对梅州综合保税区二区配套基础设施建设项目市政弱电及围网工程监理进行公开招标。

2. 项目概况及招标范围

2.1. 建设地点：梅州市梅县区畲江镇综合保税区。

2.2. 工程建设项目规模：围网工程及弱电工程。本项目围网工程及弱电工程。其中围网工程：不间断全封闭隔离设施，距地面总净高度 3.3 米，全长约 3380 米；弱电工程包括：①安防监控系统，全球彩色数字高清摄像机约 70 台，枪式固定彩色数字高清摄像机约 80 台；②红外围网报警系统，主动红外入侵探测器约 40 对；③公共广播系统，广播音箱约 40 台；④线路敷设，在巡场路内侧共设计 6 根 HDPE100 管，满足本次设计使用及备用。

2.3. 招标范围：本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等相关工作。

2.4. 监理服务期：监理服务期自监理合同签订之日起算，至本工程所有保修期结束且按委托人要求办结竣工结算止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段和质量保修阶段，监理人须按本合同的约定提供全过程监理服务。

2.5 监理费用：本工程监理招标控制价：223,184.08 元；结算按梅州市梅县区财政局投资审核中心核定的工程建安费用定案金额×中标的监理收费费率。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工程监理综合资质或市政公用工程监理专业乙级资质。

注：资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的

通知》（建办市函〔2022〕361号）和《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。

3.2 投标人拟担任本项目总监理工程师应具备建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为市政公用工程，注册执业单位为本公司。

3.3 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

3.4 投标人开标前须按照《梅州市住房和城乡建设局关于启用“梅州市建筑市场信用管理平台”的通知》并按该平台的办事指南要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布。

3.5 投标人信誉要求：

（1）自2022年12月1日至本项目投标登记截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和总监理工程师在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的处罚（提供信誉承诺函）。

3.6 本次招标**不接受**联合体投标。

4. 资格审查要求和评标办法：

4.1 本次招标采用资格后审方式；

4.2 投标文件由评标委员会进行综合评审；

5. 投标登记

5.1 本项目采用网上投标申请方式（网上申请），凡有意参加投标者，请于2023年 月 日00时至2023年 月 日00时前，投标人自行登录广州公共资源交易中心交易平台网站进行投标申请，按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。（具体操作指引详见交易中心网站建设工程的有关通知公告和服务指南）。本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心发布，视为送达给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心网站下载。

5.2 投标人在办理投标申请前还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟派总监理工程师须是本企业（企业信息登记）中的在册人员且证件证书号与广州公共资源交

易中心系统中的信息一致。企业信息登记的办理详情参见广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn/>）服务指南栏目。

6. 投标文件的递交及相关事宜

投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心，首页→服务指南→系统帮助→操作手册（全流程电子化项目）。

递交投标文件起始时间：2023年 月 日 时 分；

递交投标文件截止时间：2023年 月 日 时 分。

具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州公共资源交易网上发布，公告内容和时间在各媒体发布的如有不同之处，以在广州公共资源交易网上发布的为准。

9. 联系方式

招标人：梅州市梅县区梅丰产业园建设投资有限公司

办公地址：梅州市梅县区程江镇车上村望江亭

联系人：刘工 联系电话：0753-2518952

招标代理机构：广州金源建设咨询有限公司

办公地址：广州市天河区元京路4号1018房

联系人：周工 联系电话：020-22116919、17826187560

日期：2023年 月 日