

国贸增城三联村房地产开发（新建）项目西地块永久用电工程定标报告

一、工程概况

1. 工程名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目西地块永久用电工程
2. 建设地点：广州增城荔湖街增城大道三联路段北侧
3. 招标范围：包括国贸增城三联村房地产开发（新建）项目整个西地块红线内及红线外变电站至本项目西地块开关房的高压业扩配合部分。总建面约 39 万m²（含地下室），占地面积约 8 万m²，主体共 13 栋。建筑物情况：1#-12#楼为 33F 高层住宅，其中 1#、2#、11#、12#楼为一层地下室，3#-10#楼为两层地下室；13#楼为 4F 集中商业区及 29 层公寓，含两层地下室。
4. 招标单位：广州创贸房地产开发有限公司
5. 最高限价：46,818,512.88 元

二、开标情况

开标会于 2023 年 6 月 2 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 10 开标室进行。在规定时间内，7 家投标单位按时递交了投标文件，其中，广东和发输变电安装有限公司未在规定时间内递交投标文件。开标会在广州公共资源交易中心代表及投标单位的见证下进行。

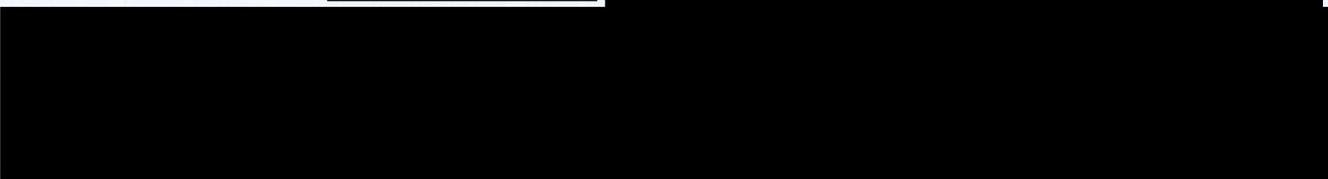
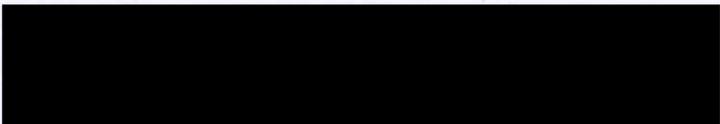
三、评标情况

评标会于 2023 年 6 月 2 日在广州公共资源交易中心第 14 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。评标委员会根据招标文件的评标原则，推荐全部通过资格审查、技术标有效性审查、经济标有效性审查的投标单位为合格的中标候选人，名单如下：广州电力建设有限公司、广东力田科技股份有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广州南方电力技术工程有限公司、广东旭能建设有限公司、广州增电电力建设投资集团有限公司。评标会在广州公共资源交易中心代表的见证下进行。

三、定标委员会成员名单

招标人依法组建定标委员会，具体名单如下：

组长：



成员：

四、定标

本项目定标会议于2023年6月9日09时30分起在广州公共资源交易中心增城交易部第02评标室进行。本项目采用“直接票决定标法”确定中标人。

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次票决并排序（记名投票+撰写评语），每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次票决，直至决出中标人。各合格的中标候选人得票及评语详见《定标选票表》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标排名汇总表（定标阶段）》。

五、定标结果

定标委员会根据招标文件中约定的定标原则，经评审，定标委员会推荐投标人：广东旭能建设有限公司为中标人，中标价为：43159542.9元。

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

八、定标监督情况：无

定标报告附件：

《定标选票》

《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》

《直接票决定标排名汇总表（定标阶段）》

定标委员会签名

日期：2023年6月9日

定标选票表

项目名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目西地块永久用电工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	冻旭能 建设有限 公司	投标文件较合理，有对子 标报价不致调整承诺书。 类似工程业绩良好。资质 情况良好。工程业绩评价 特色可行。对于施工重。难点 分析透彻。施工团队配置合 理。

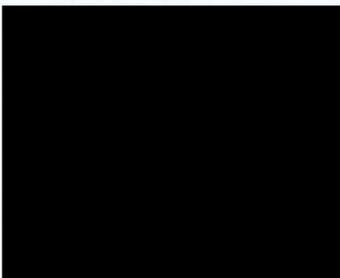
正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：



日期：2023年6月9日

定标选票表

项目名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目西地块永久用电工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	广东旭航建设有限公司	1. 投标报价在控制价范围内 且合理。 2. 项目团队满足工程需要 且。 3. 对本工程所在地经济分析 有较高质量，且工期合理。 4. 类似业绩满足要求，且 具备承接能力。 5. 已完工项目有良好评价。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：



日期：2023年6月9日

定标选票表

项目名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目西地块永久用电工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	广东旭能建设有限公司	价格最优，资信较好 施工方案满足本项目要求。 团队配置符合实际要求。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：



日期：2023年6月9日

定标选票表

项目名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目西地块永久用电工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	广东旭能建设有限公司	1. 业绩达标。 2. 环保措施满足项目进度要求。 3. 重点难点分析到位。 4. 组织机构满足要求。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：



日期：2023年6月9日

定标选票表

项目名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目西地块永久用电工程

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	广东旭能建设 有限公司	1. 投标报价最低， 2. 施工方案基本可行 3. 项目团队配置满足投标文件要求；

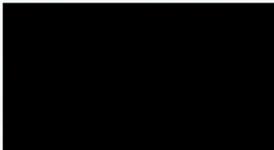
正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：



日期：2023年6月9日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目西地块永久用电工程

序号	投标人名称	得票数	备注
1	广州电力建设有限公司	0	
2	广东力田科技股份有限公司	0	
3	广东省第一建筑工程有限公司	0	
4	广州市水电设备安装有限公司	0	
5	广州南方电力技术工程有限公司	0	
6	广东旭能建设有限公司	5	
7	广州增电电力建设投资集团有限公司	0	

定标委员签名：

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

日期：2023年6月9日