



华南理工大学建筑设计研究院有限公司

ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE, SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY Co., Ltd

发件人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

收件人：华南理工大学

抄送：无

业务号：2019-176

项目：华南理工大学 20 年楼龄学生宿舍改造（研二学生宿舍维修）

总页数：2

主题：华南理工大学 20 年楼龄学生宿舍改造拆除工程说明

如有缺页、不清等情况，请与我方联系，电话号码：020-2223 6550

华南理工大学 20 年楼龄学生宿舍改造拆除工程说明

华南理工大学 20 年楼龄学生宿舍改造拆除工程内容如下：

建筑专业部分：

- 1、原首层室外复合泡沫板雨棚及其支架拆除。
- 2、原房屋所有的钢筋防盗网及其固定螺栓等拆除。
- 3、原南入口独立值班室整间及南入口通花铁门拆除，其地台及基础保留。
- 4、原宿舍内砖砌或预制件行李架，全部拆除（选用机械切割的方式）。
- 5、原宿舍内嵌壁书架全部拆除，灰砂砖 1：2.5 水泥砂浆砌筑封堵墙洞。
- 6、原宿舍入户门洞上方拆除墙体 450mm 高，墙厚 180mm。
- 7、原钢筋制晾衣架拆除。
- 8、楼梯原砖砌栏板拆除，构造约 90mm 厚。
- 9、原首二层阳台及走廊钢筋防盗网拆除。
- 10、所有原门窗均拆除。
- 11、原设备间铁闸门拆除。
- 12、天棚、地面、内外墙面铲除至原结构层。

（建筑专业部分需结合建施-02“建筑构造用料做法表”实施）

景观专业部分：

- 1、宿舍建筑靠近车道的绿化区域中部分树种需要移植，具体看景观施工图纸。
- 2、宿舍建筑靠近车道的绿化区域中部分土地需破除改造硬质地面，具体看景观施工图纸。

机电专业部分：

电气专业：

- 1、原房间内照明插座等点位及线路拆除，箱子拆除移位。
- 2、原走道照明点位及线路拆除。

给排水专业：

- 1、生活冷水给水系统：室内生活冷水给水系统管道、阀门及相关部件拆除；室外给水管至水表前均拆除。
- 2、生活热水给水系统：由热水公司负责拆除和安装。
- 3、排水系统：雨水排水系统管道、阀门及相关部件拆除；生活污水废水排水系统管道、阀门及相关部件拆除；本次范围只到出户管的第一个检查井（不含第一个井），井后管道及原有化粪池维修不在本次范围。
- 4、室内消火栓系统：室内消火栓系统管道、阀门、消火栓箱及相关部件拆除；消防管道、消火栓和灭火器全部更换。灭火器箱及箱内设备等消防设施由施工单位统一拆除后交由保卫处回收处理。
- 5、天面水池内部进行翻新，做法详见装修图。



华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2021年01月04日