

茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目——园区
公共管廊提质改造项目施工招标

评标报告

施工招标评标委员会

日期：2023年6月6日

茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目——园区公共管廊提质改造项目施工招标评标报告

一、基本情况

工程名称：茂名国家高新区化工园区基础设施配套项目——园区公共管廊提质改造项目施工

招标单位：广东茂化发展有限公司

招标代理：广东威朗工程咨询有限公司

招标类别：施工

招标控制价：98632623.60 元。

工程规模：该项目总投资约为：11462.62 万元，建安费约为：98632623.60 元。园区公共管廊提质改造项目属于茂名国家高新区园区基础设施配套项目的子项目，改造主要内容为：

- (1) 园区公共管廊的数值化管理。
- (2) 远程阀门控制。
- (3) 实现园区公共管廊各企业界区及各管廊段视频监控。
- (4) 管廊上接进各企业界区处新增操作平台。
- (5) 管廊及管架防腐，对管架进行加固、防腐等方面的维护和保养。
- (6) 设置安全警示标志，对公共管廊区域的管道进行标识；
- (7) 实现本质安全，对管辖区域的重大危险源动态监测预警、基于地理信息系统管理、提升日常监管和应急处置能力；
- (8) 实现环保在线监测；
- (9) 建设管廊基础应急通信，保障跨平台信息互通；
- (10) 建设高新园区数据管理平台，实现数据互通，共享，可交换，以及 APP 应用；
- (11) 在应急救援基地统筹解决管廊管理中心场地。

建设地点：茂南区城南街道

招标范围：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为 1 个施工合同，计划施工工期 365 日历天。

招标方式：公开招标

评标方式：两阶段评标法

二、投标文件的递交

本项目于 2023 年 6 月 6 日 8 时 30 分至 2023 年 6 月 6 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）第 5 开标室接收投标文件，在规定时间内递交了投标文件的投标人共 6 家（详见“投标文件递交登记表”）。

三、开标情况

1、第一阶段开标情况

(1) 开标时间及地点

1) 开标时间：2023 年 6 月 6 日 9 时 00 分

2) 开标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）第 5 开标室。

(2) 开标过程

1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人（拟委派本项目经理）参加。

2) 第一阶段（商务投标文件）开标过程在建设行政主管部门的监督下进行。

3) 在开标前由招标人、投标人代表和监标人员检查所递交投标文件的密封情况，经检查，所有投标文件密封符合要求。

4) 按照宣布的开标顺序当众开标，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证以证明其出席开标会，宣读投标人名称、投标保证金的递交情况、工期及其他内容，并记录在案。开标现场记录表经投标人代表、招标人代表、监督人员、招标代理代表等有关人员在开标记录上签字确认后，第一阶段开标结束所有投标人退场（详见“第一阶段（商务投标文件）开标现场记录表”）。由监督人员在开标室对投标人的技术投标文件进行编号，送交评标委员会进行评审，保密信封由监督人员保管于封标室密封箱内。经济报价投标文件原封由监督人员保管于封标室内。

2、第二阶段开标情况

(1) 开标时间及地点

- 1) 开标时间：2023年6月6日（在第一阶段评审结束、第二阶段评审前）
- 2) 开标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）第5开标室。

(2) 开标过程

1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加（投标人可以选择不参加）。

2) 第二阶段（经济报价投标文件）开标过程在建设行政主管部门的监督下进行。

3) 在开标前由招标人、投标人代表检查所递交投标文件的密封情况，经检查，所有投标文件密封符合要求。

4) 按照宣布的开标顺序当众拆封经济报价投标文件，宣读投标人名称、投标报价及其他内容，并记录在案。开标现场记录表经投标人代表、招标人代表、监督人员、招标代理代表等有关人员在开标记录上签字确认后，第二阶段开标结束（详见“第二阶段（经济报价投标文件）开标结果确认表、第二阶段（经济报价投标文件）开标现场记录表”）。

四、评标委员会的组建

评标委员会由招标人依法组建，评标当天在广州公共资源交易中心从广东省综合评标专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认5名与投标人没有直接利益关系的专家成员组成。评标委员会的组成如下：

评委编码	评委一	评委二	评委三	评委四	评委五
评委姓名					
专业/职称	中级	高级	高级	高级	高级
并由评标委员会成员推举_____专家担任评标委员会组长。					

五、评标情况

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2023年6月6日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心评标31室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、第一阶段评审情况

（1）商务投标文件评审

（2）评标委员会按照招标文件规定的评标办法，先对所有投标人的商务投标文件进行初步评审，经评标委员会的评审，经评标委员会评审，所有投标人的商务投标文件均能达到并满足形式评审、资格评审、响应性评审审查标准的基本要求，初步评审获得通过）（详见“商务投标文件初步评审表”），而后按招标文件规定的评标办法对通过初步评审的各投标人的商务投标文件进行详细评审（详见“商务评分表”）。

（3）技术投标文件评审

评标委员会按照招标文件规定的评标办法，对通过符合性审查的技术投标文件进行详细评审（详见“技术投标文件评分表”、“技术投标文件评分汇总表”）。

（4）计算综合得分

评标委员会完成商务投标文件和技术投标文件各项评审后，计算其综合得分（详见“第一阶段商务技术得分汇总表”）。

5、第二阶段评审情况

(1) 经济报价投标文件符合性审查

评标委员会按照招标文件规定的评标办法，先对进入第二阶段评审的投标人的经济报价投标文件进行符合性审查，经评标委员会评审，全部投标人的经济报价投标文件在符合性审查中符合审查的要求，符合性审查均获通过。（详见“经济报价投标文件符合性审查表”）。

(2) K1值、K2值的抽取

第一阶段评标结束（确定并完成签名），第二阶段开标完成，在开标室由招标人代表在97%至101%之间（每0.5%一个级差）随机抽取一个投标报价评审合理低价法评审的K2值；评标委员会对经济报价文件完成符合性审查后，在评标室内由评标委员会组长在97%至101%之间（每0.5%一个级差）随机抽取第二阶段经济报价评审的K1值（详见“K1值、K2值抽取记录表”）。

(3) 经济报价评审

评标委员会将进入第二阶段评审的有效投标报价按照招标文件评标办法规定的评审因素和分值对经济报价部分进行评分。计算有效投标人的投标文件总得分，并按总得分由高到低进行排序，选取总得分排名前五名的投标人进入最终的合理低价法评审（详见“经济报价评分表”、“第二阶段投标文件评审总得分汇总排序表”）。

(4) 合理低价法评审

评标委员会按照招标文件规定的评标办法，进行合理低价法评审，并按规定推荐三名中标候选人（详见“第二阶段合理低价法评审得分排序表”、“中标候选人推荐表”）。

六、评标结果

评标委员会按照招标文件规定的评标办法，投标人的经济报价最接近（含等于）评标基准价的为第一中标候选人；第二接近评标基准价的为第二中标候选人，第三接近评标基准价的为第三中标候选人。

序号	中标候选人排序	中标候选人名称	投标报价（元）	偏差（元）
1	第一中标候选人	(主)中建二局安装工程有限公司, (成)华实安装有限公司	93,474,137.39	4,160,379.94

2	第二中标候选人	中建一局集团安装工程有限公司	93,532,358.95	4,218,601.50
3	第三中标候选人	湖南省工业设备安装有限公司	93,592,409.36	4,278,651.91

评委委员会组长签字：

评标委员会成员签字：

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、投标文件第一阶段商务部分开标现场记录表
- 3、投标文件商务部分初步评审表
- 4、投标文件商务部分评分表
- 5、投标文件商务部分评分表汇总表
- 6、投标文件技术部分评分表
- 7、投标文件技术部分评分汇总表
- 8、投标文件第一阶段商务技术得分汇总表
- 9、投标文件第二阶段经济部分开标现场记录表
- 10、投标文件第二阶段经济部分合理低价评审 K 值抽取表
- 11、投标文件第二阶段经济部分开标结果确认表
- 12、经济报价 K 值抽取记录表
- 13、经济报价投标文件符合性审查表
- 14、投标文件经济报价得分表
- 15、第二阶段投标文件评审总得分汇总排序表
- 16、第二阶段合理低价评审得分排序表
- 17、中标候选人推荐表
- 18、抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 19、评标专家承诺书