

广州市越秀区发展和改革局文件

穗越发改投批〔2022〕6号

项目代码：2204-440104-04-01-137971

广州市越秀区发展和改革局关于 2022 年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（二期）可行性研究报告的复函

区教育局：

贵局送来《越秀区教育局关于申请审批 2022 年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（二期）可行性研究报告的函》（越教函〔2022〕9号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、贵单位委托了成致项目管理有限公司对《2022 年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（二期）可行性研究报告》进行了技术审查。根据《广州市人民政府关于印发广州市

工程建设项目审批制度改革试点实施方案的通知》（穗府〔2018〕12号）的相关规定，经对技术审查结果进行符合性审查，我局原则同意你单位报来的《2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（二期）可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容。本项目位于越秀区辖内，主要涉及华侨外国语学校、培正中学、东方红幼儿园、广东实验中学越秀学校（盘福校区）、第七中学实验学校（中学部、小学部）、广中路小学（越华校区、广中校区、广中分校区）、越秀区少年宫（大南校区、东山校区）、朝天小学（朝天校区、光孝校区）等8个教育场所共13个校区。项目包含8个子项目，建设内容主要包括对建筑外立面、教学楼等室内工程、校门及围墙、室外局部破损广场地面、附属设施等进行改造（详见附件1）。

三、投资估算及资金来源。项目总投资2619.93万元，其中工程费用2162.99万元，工程建设其他费用332.18万元，预备费124.76万元。项目建设所需资金由区统筹资金安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市越秀区教育局组织实施，各子项目分别由广州市华侨外国语学校、广州市培正中学、广州市越秀区东方红幼儿园、广东实验中学越秀学校、广州市第七中学实验学校、广州市越秀区广中路小学、广州市越秀区少年宫、广州市越秀区朝天小学负责建设管理工作。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批

工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

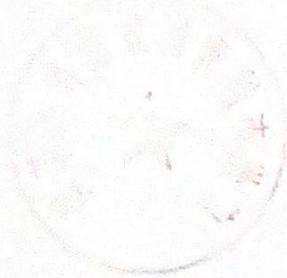
接文后，请进一步优化方案，严格控制工程造价，加快推进项目建设。

此复

附件：1.2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程
（二期）项目情况表
2.广州市工程招标核准意见表

广州市越秀区发展和改革局
2022年4月15日





公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区审计局。

2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（二期）项目情况表

序号	子项目名称	建设单位	建设内容及规模	总投资 (万元)
1	华侨外国语学校图书馆改造工程	广州市华侨外国语学校	对整栋建筑进行结构加固，加固面积640平方米；外墙面改造约300平方米；屋面防水补漏改造约20平方米；原一楼电房迁移至侨美楼；室内功能用房改造约640平方米；图书馆正门改造等。	479.89
2	培正中学南北楼等楼房提升改造工程	广州市培正中学	8号楼外墙面改造约550平方米，屋面拆换改造约400平方米；对南北楼、8号楼、澳洲楼、王广昌楼、87号宿舍楼、61号宿舍楼、田径场厕所进行室内改造，合计面积约2647平方米；室外新设化粪池2座，南北楼及8号楼周边庭院、通道地面改造约630平方米，周边围墙改造约350平方米；增设热水、消防配套设施等。	516.12
3	东方红幼儿园校门及围墙改造工程	广州市越秀区东方红幼儿园	门卫室改造约50平方米；对东面后门整体改造；南面围墙改造约280平方米；东面围墙改造约350平方米等。	127.78
4	广东实验中学越秀学校（盘福校区）校园配套提升工程	广东实验中学越秀学校	对教学楼一、二楼厨房及餐厅，三楼至六楼课堂墙面及天花，走廊及楼梯间天花，宿舍及公共卫生间进行室内改造，合计面积约4240平方米；天面防水补漏改造约740平方米；室外新设化粪池1座，围墙改造约366平方米；更换消防泵、增设热泵机组配套设施等。	501.34
5	广州市第七中学实验学校改造工程	广州市第七中学实验学校	门卫室改造约50平方米；拆换校门12扇；围墙段改造约600平方米；更新校名牌匾、宣传栏及LED显示屏；志远楼天面防水补漏改造约600平方米等。	121.13
6	广中路小学2022年校园改造工程	广州市越秀区广中路小学	对三个校区的校门及附属构件进行改造；广中校区和广中分校校外墙面改造，合计面积约707平方米，三个校区护栏加装防护板面积约120平方米；三个校区厕所改造，合计面积约276平方米；广中校区首层图书馆和广中分校首层临街仓库功能场室室内改造，合计面积约1125平方米；对越华校区室外舞台、广中校区室外楼梯旁空间、围墙、升旗台、图书馆旁通道、单车棚等进行改造。	235.37
7	区少年宫两校区提升改造工程	广州市越秀区少年宫	两校区屋面防水补漏改造，合计面积约850平方米；两校区室内防水补漏改造，面积约3335平方米，东山校区联欢厅室内改造约1050平方米，加装护栏、隐形防盗网约125平方米，课堂地柜改造约175米；东山校区室外局部破损广场地面改造约350平方米；两校区安装校园广播系统等。	342.52
8	朝天小学2022年提升改造工程	广州市越秀区朝天小学	对朝天校区二楼美术室、厕所，漏汉楼墙面、地面及楼梯面，连廊防水进行改造，合计面积约1685平方米，拆换铝合金窗约1550平方米，新装防盗网约150平方米；室外部分易打滑和破损广场砖地面改造约985平方米；对朝天校区漏汉楼、光孝校区三层及七层的电气线路进行改造等。	295.78
合计				2619.93

附件2

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：2022年越秀区教育基础设施及校园环境提升工程（二期）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
建安工程	核准			核准	核准		
核准意见： 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目的建安工程采取公开招标方式。							

核准部门盖章
2022年4月15日