

# 海丝文体中心升级改造项目设计施工总承包

## 施工评标报告

### 一、招标基本情况

由广州市海润智投资有限公司负责建设的海丝文体中心升级改造项目设计施工总承包，现已委托广东科信工程管理有限公司在广州公共资源交易中心黄埔交易部组织进行公开招标，现已完成资格审查评标程序。现将评标情况报告如下：

本项目于 2023-05-12 00:00:00 至 2023-06-01 15:00:00 在广州公共资源交易中心发布招标公告并接受投标人网上登记和递交电子投标文件，在规定时间内共有 5 家投标单位递交了电子投标文件；于 2023-06-01 14:30:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室接受投标人递交投标保证金和备用光盘，并于 2023-06-01 15:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行了开标，5 家投标单位均解密并完成开标。随后于 2023-06-02 09:00:00 在广州公共资源交易中心第 3 评标室（黄埔交易部）进行评标工作。本项目的递交投标文件、开标、评标全过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

### 二、评标办法：综合评分法

具体标准及内容详见本工程《招标文件》中的“第二章 评标办法（综合评分法）”。

### 三、（施工组）评标委员会成员名单

评标委员会施工评审组由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成：

组长：

组员：

### 四、评审情况及评审结果

评标委员会施工评审组按招标文件规定的评标方法，按如下步骤进行评审：

1、评标委员会施工评审组对通过资格审查的 5 家投标单位进行实施方案有效性评审，经审查，全部 5 家投标人的投标文件均通过实施方案有效性评审；

2、评标委员会施工评审组对通过实施方案有效性评审的 5 家投标文件进行实施方案详细评审标准，并计算各投标人的工程总承包实施方案部分得分；

3、评标委员会施工评审组对通过实施方案有效性评审的 5 家投标文件进行投标报价的算术校核并计算各投标人的投标报价部分得分；

4、评标委员会施工评审组结合设计评审组的评标结果，按照“投标人总得分（满分 100 分）=设计方案部分得分×设计总权重（10%）+[实施方案部分得分×实施方案部分得分权重（50%）+投标报价得分×

投标报价得分权重（50%）]×总权重（90%），其中：实施方案部分得分=资信部分得分+实施方案技术部分得分”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分进行排序。各投标人总得分情况如下：

序号	投标人名称	设计方案得分	实施方案文件得分	投标报价得分	投标人总得分	总得分排名
1	广东省第一建筑工程有限公司	9.28	42.48	44.982	96.74	1
2	(主)广东省工业设备安装有限公司, (成)华南创图设计有限公司	8.11	34.74	44.9775	87.83	2
3	(主)广东省建筑装饰工程有限公司, (成)广州亚泰建筑设计院有限公司	8.04	18.045	44.9505	71.04	5
4	(主)广东建雅室内工程设计施工有限公司, (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	7.59	20.475	45	73.07	4
5	(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广东省高教建筑规划设计院有限公司	8.94	26.91	44.91	80.76	3

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

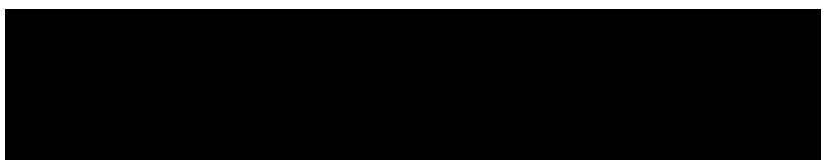
七、评标委员会的评标结论：

施工组评标委员会按总得分排名排序先后，经评标委员会一致同意，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，推荐中标候选人名单如下：

中标候选人	投标人名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	广东省第一建筑工程有限公司	19122358.80	96.74
第二中标候选人	(主)广东省工业设备安装有限公司, (成)华南创图设计有限公司	19188973.00	87.83
第三中标候选人	(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广东省高教建筑规划设计院有限公司	18966291.48	80.76

评委签名：

日期：2023年6月2日



# 海丝文体中心升级改造项目设计施工总承包

## 设计评标报告

### 1、 招标基本情况

由广州市海润智投资有限公司负责建设的海丝文体中心升级改造项目设计施工总承包，现已委托广东科信工程管理有限公司在广州公共资源交易中心黄埔交易部组织进行公开招标，现已完成资格审查评标程序。现将评标情况报告如下：

本项目于 2023-05-12 00:00:00 至 2023-06-01 15:00:00 在广州公共资源交易中心发布招标公告并接受投标人网上登记和递交电子投标文件，在规定时间内共有 5 家投标单位递交了电子投标文件；于 2023-06-01 14:30:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室接受投标人递交投标保函和备用光盘，并于 2023-06-01 15:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行了开标，5 家投标单位均解密并完成开标。随后于 2023-06-02 09:00:00 在广州公共资源交易中心第 2 评标室（黄埔交易部）进行评标工作。本项目的递交投标文件、开标、评标全过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

### 2、 评标办法：综合评分法

具体标准及内容详见本工程《招标文件》中的“第二章 评标办法（综合评分法）”。

### 3、 （设计组）评标委员会成员名单

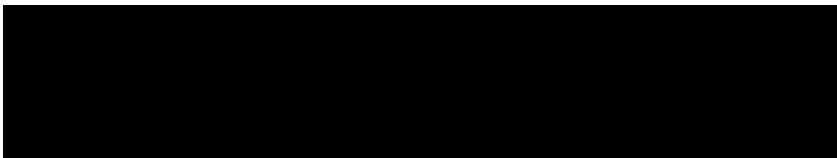
评标委员会设计评审组由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 4 名和业主代表 1 名组成：

组长

组员

### 4、 评审情况及评审结果

- 1、交易中心系统对设计技术方案文件进行暗标编号。
- 2、评标委员会设计评审对各投标单位的设计方案文件进行设计方案文件有效性审查。经审查，全部 5 家投标单位均通过设计方案文件有效性审查；
- 3、评标委员会设计评审组根据招标文件规定，对通过设计方案文件有效性审查的投标文件进行详细评审；
- 4、评标委员会设计评审组通过交易中心系统，揭晓设计技术方案投标文件的投标人身份；



5、设计部分得分汇总：评标委员会设计评审组评出各投标人设计技术方案文件的分数，评出设计部分得分，投标人的得分为各评委评分的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

6、评标委员会设计评审组汇总计算各投标人的设计部分得分，结果如下：

序号	投标人名称	方案编号	设计部分得分
1	广东省第一建筑工程有限公司	1DAO	92.80
2	(主)广东省工业设备安装有限公司, (成)华南创图设计有限公司	4NIJ	81.10
3	(主)广东省建筑装饰工程有限公司, (成)广州亚泰建筑设计院有限公司	JP5K	80.40
4	(主)广东建雅室内工程设计施工有限公司, (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	T03O	75.90
5	(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广东省高教建筑规划设计院有限公司	WCOG	89.40

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会签名：

日期：2023年6月2日

