

# 广东省茂名市茂南区城区老旧小区基础设施改造工程项目（一期工程）第二批实施改造项目监理 招标公告

## 一、招标条件

本招标项目 茂南区城镇建成区改造工程项目 已由 茂名市茂南区发展和改革局 以 茂南发改投资[2021]29号 文件批准立项建设。招标人为 茂名市茂南区政府投资项目代建中心。项目已具备招标条件，现对本项目的监理采用资格后审方式进行公开招标。

## 二、工程概况与招标内容

1. 工程名称：广东省茂名市茂南区城区老旧小区基础设施改造工程项目（一期工程）第二批实施改造项目监理

2. 建设地点：茂名市茂南区

3. 工程概况：该项目总投资约为：87149764.44元，建安费约为：79700228.91元。本次招标共79个老旧小区项目，其中官渡街道（共9个）、河西街道（共15个）、红旗街道（共2个）、河东街道（共52个）、站前街道（共1个），工作内容包括增加微型消防箱，道路改造，雨污分流，无障碍设施改造，综合文化中心改造，立面改造，垃圾分类，公益广告宣传栏，绿化美化等，最终以茂南投资审核中心审定的概算和初步设计为准。

4. 招标范围：施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的监理工作，并协助业主完成前期决策研究、设计、结算、保修等阶段的工作。

5. 招标控制价：153.33万元。

## 三、投标人资格要求

1. 投标人必须具备：**监理综合资质，或市政公用工程及房屋建筑工程专业监理乙级（或以上）资质，且营业执照有效，广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。**

2. 监理人员专业配备要求：①拟委任的项目总监理工程师（1名）：具有建筑工程或市政公用工程专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；②拟委任的项目总监代表（1名）：具有建筑工程或市政公用工程专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；③专业监理配备人员（3名）：具有国家注册监理工程师注册证书或专业监理工程师证书或监理员证书，且为本单位在职人员。



3. “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

4. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的项目总监理工程师等人员在投标登记前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

5. 本次招标**不接受**联合体投标。

#### 四、 招标文件的获取

1. 招标文件于 2023 年\_\_月\_\_日发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网站 (网址：<http://ggzy.gz.gov.cn>) 找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

2. 投标人并于递交投标文件时缴交招标文件资料费人民币 100 元，以及提交相关材料。

#### 五、 投标注意事项

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内办理数字证书登陆进行网上提问，要求招标人对招标文件予以澄清。招标人 (或招标代理) 将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心网。投标人应自行留意招标人 (或招标代理) 发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

3. 开标时要求投标人的法定代表人或法定代表人授权委托的项目总监理工程师作为代理人持本人身份证准时出席开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件 (法定代表人出席开标会的，则无需提供) 和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件。

4. 本项目采用投标登记手续在网上办理。投标人 (含联合体成员) 应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接

收。

5 投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金义务；若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于投标项目保证金操作指引的说明”。

## 六、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间：

1. 公告发布日期（含本日）\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；
2. 递交投标文件起始时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分；  
截止时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分；
3. 开标时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分；
4. 地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）\_\_\_开标室。
5. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 七、发布公告的媒体

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上发布。

## 八、联系方式

招标单位：茂名市茂南区政府投资项目代建中心  
联系人：蔡先生                      联系电话：0668-2188789  
招标代理机构：茂名致鼎工程项目咨询有限公司  
联系人：何先生                      联系电话：13432984648  
招标监督机构：茂名市建设工程招标投标办公室  
监督电话：0668-2293023、2280606

招标人：茂名市茂南区政府投资项目代建中心

日期：2023 年 月 日

附件

广东省茂名市茂南区城区老旧小区基础设施改造工程项目（一期工程）第二批实施改造项目监理拒绝投标单位名单（部分）



序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1	广西幸福建筑工程有限公司	2021年1月1日		
2	四川华爵建筑有限公司	2021年1月1日		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与广东省茂名市茂南区城区老旧小区基础设施改造工程项目（一期工程）第二批实施改造项目监理的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。