

# 江门市新会区大泽镇食品产业园配套设施建设项目（第三标段）设计施工总承包

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目江门市新会区大泽镇食品产业园配套设施建设项目已由江门市新会区发展和改革局以新发改投〔2022〕101号批准建设，投资项目统一代码为2210-440705-17-01-276214，招标人（项目业主）为江门市新会区大泽镇人民政府，建设资金由申请专项债券、镇财政统筹等多渠道解决，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工图设计+施工总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：江门市新会区大泽镇。

2.2 建设规模：①食品产业园区配套工程：食品产业园区配套工程包含规划一路、规划二路、约280亩按规划标高对园区地块进行平整处理（含外侧边坡防护）、S384污水管网建设、创利来中心路新建给排水及路面改造等。食品产业园配套的三条市政道路分别是规划一路、规划二路和临时道路，均为新建道路，其中是规划一路、规划二路为城市次干道，双向四车道，路基宽度30m，设计速度40km/h，采用沥青混凝土路面。临时道路为城市支路，双向两车道，路基宽度8.0m，设计速度30km/h，采用临时路面结构。创利来中心路是大泽镇一条由西向东的城市支路，设计速度30km/h，道路全长1.709km，AK0+000-AK0+965段双向4车道，AK0+965-AK1+709.545段双向2车道，路基宽度约为16-19米。车行道采用水泥混凝土路面。本项目主要建设内容：道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程和绿化工程等。

②创利来工业园区配套工程：创利来工业园区配套工程包含响水路道路路面改造。创利来工业园区配套工程（响水路）位于江门市新会区大泽镇，是一条由南向北的城市支路，设计速度20km/h，起点与创利来中心路平面交叉，终点与新开公路平面交叉，行车道宽度为13.5m，双向两车道，水泥混凝土路面。本项目主要建设内容：道路工程、给排水工程、交通工程等。

③长江、大坑工业园区配套工程：长江大坑工业园区配套工程包含响水路新建给排水管道、竹园路道路改造、竹园路新建给排水管道、新开公路工业污水。长江大坑工业园区配套工程（竹园路）位于江门市新会区大泽镇，是一条由南向北的城市支路，设计速度30km/h，起点与创利来中心路平面交叉，终点与新开公路平面交叉，行车道宽度为14.5m，双向两车道，沥青混凝土路面。本项目主要建设内容：道路工程、给排水工程、交通工程等。

2.3 本项目概算总投资：29959.79万元。其中，建安工程费：25701.92万元。

2.4 总工期：1825个日历天内。其中，设计工期120个日历天内，施工工期1705个日历天内。

2.5 招标范围：包括但不限于以下内容：完成本项目的设计（施工图设计、施工配合、现场服务、施工图预算编制等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、竣工图编制、工程竣工验收一次性通过验收（合格），工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

2.6 工程质量要求：

（1）设计质量要求：符合国家、省市及行业颁布的设计规定要求；

（2）施工质量要求：一次性通过验收合格。

2.7 本次招标内容：施工图设计+施工总承包招标。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

(1) 设计资质：

工程设计综合甲级资质；或具有市政行业工程设计甲级资质；或具有市政行业工程设计（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级资质；或具有市政行业工程设计乙级以上资质和市政行业工程设计（排水工程）专业甲级资质，或具有市政行业工程设计（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级以上资质和市政行业工程设计（排水工程）专业甲级资质，或具有市政行业工程设计（道路工程）专业乙级以上资质和市政行业工程设计（给水工程）专业丙级以上资质和市政行业工程设计（排水工程）专业甲级资质。

(2) 施工资质：具备行业主管部门核发的市政公用工程施工总承包一级或以上资质，同时具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且安全生产许可证处于有效期内。

投标人的企业资质按照《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）执行。

其中，投标人拟派工程总承包项目经理（注：工程总承包项目经理可以由设计负责人或施工负责人同时担任，但设计负责人和施工负责人不得为同一人）的资格要求：具备市政公用工程专业一级注册建造师、或注册建筑师、或注册土木工程师（道路工程）、或市政公用工程注册监理工程师、或市政类高级工程师职称或以上资格，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

施工负责人须具备市政公用工程专业一级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），或能够提供广东省建筑施工企业安全生产管理人员考核管理系统安全生产管理人员证书信息的打印页，且均未担任其他在建工程项目的工程总承包项目经理、施工负责人。

（拟派人员提供一级建造师注册证书和一级注册建筑师证书的，按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）执行和《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）执行。）

设计负责人的资格要求：具备注册土木工程师（道路工程）资格，或市政类高级工程师职称或以上资格。

注：拟投入本项目的工程总承包项目经理、施工负责人、设计负责人须提供在投标单位（或其分支机构）缴纳养老保险证明的复印件【①未达到退休年龄的，需提供在投标单位（或其分支机构）近三个月（2023年2月至2023年4月）缴纳养老保险的证明；②已退休且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料（或退休证），及其返聘证明代替】。

3.2 本次招标 接受 联合体投标；联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体牵头人必须为施工单位，且联合体成员家数不得多于2家（含2家）。（2）联合体各方应签订联合体投标协议书，明

确联合体各方权利和责任。(3)联合体各方不得再以自己名义或加入其他联合体在本工程投标。(4)联合体投标的以牵头人名义提交投标保证金。

3.3 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》要求,省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查,并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息(信息打印件)以备审查。

3.4 根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定,投标人(包括联合体所有成员)须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。

3.5 投标人拟派出的工程总承包项目经理、施工负责人、设计负责人、项目技术负责人须在投标文件中签字确认。

3.6 投标人(包括联合体所有成员)不属于“信用中国”失信被执行人(公示网址:www.creditchina.gov.cn)。

3.7 取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士,按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案,且备案信息已在广东省建设信息网公布,可以在我市范围内开业执业,为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加本项目投标的投标人,由拟担任本项目的项目总负责人或委托代理人携带本人第二代身份证原件于2023年6月6日至2023年6月12日,每日上午9:30时至11:30时,下午2:00时至4:00时(北京时间,下同)在广州公共资源交易中心(地址:广州市天河区天润路333号)办理登记并获取招标文件。

4.2 投标人投标登记前须在广州公共资源交易中心企业库办理企业信息登记。拟担任本项目的项目总负责人须是本单位在广州公共资源交易中心企业库中的在册人员。

4.3 投标人应遵守投标登记的管理,不得扰乱现场秩序。按招标公告及附件要求提供完整的投标登记资料,不符合本招标公告及附件要求的,招标人有权不受理其投标登记。

4.4 投标登记须提交的资料:

投标登记资料清单详见《附件一:投标登记资料一览表》,所提供的资料必须真实完整,如被发现有任何虚假、隐瞒情况者,其投标资格将被取消。

投标登记时须按投标登记资料一览表所列明的原件(含第二代身份证)现场核查,如上述提供的证书为电子证书的,彩色打印件视为原件。提供广州建设工程投标报名申请表(原件一式两份,单独提供,可在广州公共资源交易网<http://www.gzggzy.cn>下载)。招标文件每本售价500元,售后不退。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标人应于网上招标公告规定时间之前将投标文件递交至广州公共资源交易中心(地址:广州市天河区天润路 333 号)开标室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

## 6. 投标人资质情形的确定

本项目只允许施工总承包资质企业投标(指施工方)

## 7. 其他要求

投标保证金允许使用保证保险形式。

关于履约担保及工程款支付担保应当按招标文件投标人须知前附表第 7.4.1 款执行。

政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

中标人应为本项目购买安全生产责任险。

招标项目其他要求:无。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易网站、广州公共资源交易中心网站上发布。招标公告内容以广东省招标投标监管网发布内容为准。

## 9. 联系方式

招标人:江门市新会区大泽镇人民政府

联系人:赵先生

电 话:0750-6890688

招标代理机构:广东中洲国信建设管理咨询有限公司

联系人:陈先生

电 话:0750-3083166

监督部门:江门市新会区住房和城乡建设局

电 话:0750-6607613

2023 年 6 月 5 日

招标文件中所涉及各时间要求

投标文件递交截止时间:2023 年 6 月 26 日 11 时 15 分

投标保证金到账截止时间:2023 年 6 月 26 日 11 时 15 分

投标人提问截止时间:2023 年 6 月 16 日 17 时 00 分

招标文件异议截止时间:2023 年 6 月 16 日 17 时 00 分

招标人澄清的时间:2023 年 6 月 11 日 17 时 00 分

投标文件不得开启时间:2023 年 6 月 26 日 11 时 15 分

踏勘现场时间:/

招标预备会召开时间:/