

茂名市发展和改革委员会

茂发改社函〔2023〕173号

茂名市发展和改革委员会关于同意调整广东 实验中学附属茂名中学建设项目 建设规模和内容的复函

市教育局：

报来《关于申请调整广东实验中学附属茂名中学建设项目可行性研究报告批复内容的函》（茂教函〔2023〕16号）及其可行性研究报告等相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、广东实验中学附属茂名中学建设项目于2022年11月1日经茂发改社〔2022〕1302号文批复可行性研究报告。根据《关于研究广东实验中学附属茂名中学建设项目可行性研究报告调整工作会议纪要》（〔2023〕54号）和《茂名市城市规划委员会会议纪要》（〔2023〕1号）有关精神，同意调整广东实验中学附属茂名中学建设项目的建设规模和内容（茂名市政府投资工程廉情预警评估系统项目编码为2022-440900-10-03-000013，广东省投资项目代码为2207-440904-05-01-604775）。

二、调整后的项目建设规模和内容：项目总用地216248.05平方米（约324亩，其中预留发展用地100亩），

项目总建筑面积 93615.17 平方米，其中地上建筑面积 85120.07 平方米，地下室（一层）建筑面积 8495.1 平方米，主要建设教学楼 3 栋，学生宿舍楼 6 栋，教师公寓 2 栋，综合楼、图书馆、科技艺术楼各 1 栋，体育馆、游泳馆、学生饭堂各一个，并配套建设室外工程和设备购置。

三、项目总投资 68523.87 万元不变，部分费用调整后为：建安工程费 46675.22 万元，设备购置费 4473.28 万元，其他费用 5383.01 万元，基本预备费 2261.26 万元，土地权使用费 9731.10 万元。

四、项目招标按我局核准意见执行（见项目招标核准意见表）。

五、其他事项按我局茂发改社〔2022〕1302 号文执行。

附件：项目招标核准意见表

茂名市发展和改革局

2023 年 2 月 17 日

抄送：市纪委监委、市财政局、市住房城乡建设局、市市场监管局、市统计局，市公共资源交易中心，市税务局，市代建中心。

茂名市发展和改革局办公室

2023 年 2 月 17 日印发

附件

项目招标核准意见表

建设项目名称：广东实验中学附属茂名中学建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他		核准		核准	核准		

审批部门核准意见说明：

根据原国家计委 2001 年第 9 号令、国家发展改革委 2018 年第 16 号令、发改法规规[2018]843 号、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》（广东省十三届人大常委会公告第 19 号）、粤发改法规函[2019]1847 号文规定，该项目为财政性资金投资，属于必须招标范围。项目总投资 68523.87 万元，核准该项目的建筑工程、安装工程、监理、主要设备采用委托公开招标方式招标。其他投资单项规模达到依法必须进行招标项目的规模标准的，采用委托公开招标方式招标。

