

茂名市发展和改革局文件

茂发改社〔2022〕1302号

茂名市发展和改革局关于广东实验中学附属 茂名中学建设项目可行性研究报告的批复

市教育局：

报来《关于审批广东实验中学附属茂名中学建设项目〈可行性研究报告〉的函》及可行性研究报告等相关材料收悉。经报市政府十三届第38次常务会议审议通过，现批复如下：

一、为增加我市优质学校学位，提高我市教育现代化水平，增强人民群众的获得感和幸福感，进一步促进我市教育高质量发展，同意建设广东实验中学附属茂名中学建设项目（茂名市政府投资工程廉情预警评估系统项目编码为2022-440900-10-03-000013，广东省投资项目代码为2207-440904-05-01-604775）。

二、项目建设地址：市民小区（坡心镇盐仓村委会），场址东临公园，南靠市民中心，西邻潘州大道，北距高铁线约350米。

三、项目建设规模和内容：项目总用地230450.08平方米（约346亩，其中预留发展用地100亩），总建筑面积约90720平方米，其中地上建筑面积82720平方米，地下室（一层）建筑面积8000平方米，主要建设教学楼3栋，学生宿舍楼4栋，综合楼、教师公寓、艺术楼、科技楼、图书馆各1栋，多功能体育馆1座，礼堂、游泳馆、学生饭堂各一个，并配套建设供电、给排水、消防、安防、绿化、运动场等室外工程和设备购置。项目建成后可容纳3000名学生，教职工240人。

四、项目投资及资金来源：项目总投资68523.87万元，其中建安工程费44814.90万元，设备购置费4270.00万元，其他费用5024.59万元，基本预备费2164.38万元，土地使用权费12250.00万元。项目所需资金通过争取上级资金、地方政府债券和市级财政统筹安排资金解决。你局要确保该项目的投资计划符合财政承受能力和政府投资能力，避免造成政府隐性债务。

五、项目勘察设计招标按茂发改招投标核准〔2022〕7号文执行，项目其余内容的招标按我局核准意见执行（见附件《项目招标核准意见表》）。

六、请根据本批复文件，依照国家、省和市有关规定完善规划、用地、环保等相关建设手续，并尽快开工建设，发挥效益。

七、项目的工程概算、工程预算、工程结算须严格执行《茂名市政府投资项目管理办法（试行）》（茂府规〔2022〕6号）等有关规定。接文后，请抓紧开展设计和概算编制工作，概算送市投资审核中心审核后，送我局审查，报市政府审定。项目开工后，请及时将相关数据报送市统计局。

附件：项目招标核准意见表

茂名市发展和改革委员会
2022年11月1日

（此件公开发布）

抄送：市纪委监委、市财政局、市住房城乡建设局、市生态环境局、市自然资源局、市统计局，市公共资源交易中心，市税务局，市代建中心。

茂名市发展和改革局办公室

2022年11月1日印发

附件

项目招标核准意见表

建设工程名称：广东实验中学附属茂名中学建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他		核准		核准	核准		

审批部门核准意见说明：

根据原国家计委 2001 年第 9 号令、国家发展改革委 2018 年第 16 号令、发改法规规 [2018]843 号、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》（广东省十三届人大常委会公告第 19 号）、粤发改法规函 [2019]1847 号文规定，该项目为财政性资金投入，属于必须招标范围。项目总投资 68523.87 万元，核准该项目的建筑工程、安装工程、监理、主要设备采用委托公开招标方式招标。其他投资单项规模达到依法必须进行招标项目的规模标准的，采用委托公开招标方式招标。

