

招标公告

阳江市阳东万象置业投资集团有限公司的珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目（勘察、初步设计），其招标前期工作已完成，经阳江市阳东区发展和改革局以东发改产交〔2022〕27号、东发改产交（2023）7号文核准和招标管理部门备案。现对该项目进行勘察、初步设计公开招标，选定承包单位。

1. 本次招标项目的概况如下：

(1) 招标项目名称：珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区人力资源服务产业园建设项目（勘察、初步设计）；

(2) 本项目主要建设内容（规模）：规划用地面积 20033.01 平方米，总建筑面积 63600.7 平方米，包括人力资源交易中心综合楼主楼建筑面积约 22197 平方米及其裙楼建筑面积约 7395 平方米，人才公寓 2 幢建筑面积约 24045 平方米，其它架空层、连廊建筑面积约 563.7 平方米，容积率 2.71，配套地下停车场 1 层建筑面积约 9400 平方米和地上广场、绿化。项目总投资为 39896.65 万元，建安工程费为 31409.23 万元；

(3) 招标范围：工程设计方案、设计方案修改、修建性详细规划、初步设计、概算编制、施工图勘察；

(4) 资金来源：地方政府债券资金和业主单位自筹，已落实；

2. 投标人资格要求：（1）投标人须同时具备住房城乡建设主管部门核发的①投标人须具备工程设计综合资质或建筑行业甲级或以上设计资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级或以上设计资质；②投标人须具备工程勘察综合资质或工程勘察专业类岩土工程勘察甲级或以上资质；

（2）本工程只接受最多由 2 家单位组成的联合体，接受以设计单位为主办方与勘察单位组成的联合体投标，该联合体必须同时满足上述资质要求，并签订联合体投标协议书。

3. 项目负责人资格要求：须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格。

4. 是否接受联合体投标：本工程只接受最多由 2 家单位组成的联合体，接受以设计单位为主办方与勘察单位组成的联合体投标，该联合体必须同时满足上述资质要求，并签订联合体投标协议书。

5. 获取招标文件的时间及方式：

(1) 获取招标文件的时间：____年__月__日至____年__月__日__时__分（北京时间）。

(2) 获取方式：投标人须进入广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）下载招标文件及相关资料。

(3) 本项目设立投标登记环节，采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记，不接受现场登记（参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况，投标人

失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。)

6. 投标截止时间、开标时间及地点：

(1) 递交投标文件时间：____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分
(北京时间)。

(2) 投标截止时间、开标时间：____年__月__日__时__分(北京时间)。

递交投标文件地点、开标地点：广州公共资源交易中心____楼开标____室(广州市天河区天润路333号)。

7. 联系事项：

(1) 招标人：阳江市阳东万象置业投资集团有限公司 联系人及联系电话：林颂添 18023883819

地址：广东省阳江市阳东区北惯镇金田十路五金刀剪生产研发基地

(2) 代理人：广州市南粤工程建设监理有限公司 联系人及联系电话：彭工 13432521143

地址：广州市越秀区环市中路301、303号

(3) 交易中心：广州公共资源交易中心 联系电话：020-28866000

地址：广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路333号)

8. 其他依法应当载明的内容。

(1) 资格审查方式：资格后审方式；

(2) 招标决标方式：公开招标(综合评估法)；

(3) 投标人应登录广州公共资源交易中心网(<http://www.gzggzy.cn/>)，在该项目截标时间前，将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户，缴纳保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“广州公共资源交易中心关于投标项目保证金操作指引的说明”或向广州公共资源交易中心咨询；采用投标保函(保单)方式的，于开标会现场提交投标保函(保单)原件及其缴费凭证。

(4) 投标人还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。

本项目详细要求，详见招标文件。

招标人：阳江市阳东万象置业投资集团有限公司
招标代理机构：广州市南粤工程建设监理有限公司

年 月 日

