

东海岛龙海天景区综合整治提升工程监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目东海岛龙海天景区综合整治提升工程已由湛江经济技术开发区发展和改革招商局以湛开发招投审【2022】47号及湛开发招投审【2023】8号批准建设，项目代码为2207-440800-04-01-550192，项目业主为湛江经济技术开发区旅游局，建设资金来自专项债券资金，出资比例为100%，招标人为湛江经济技术开发区旅游局，招标代理机构为上海宝华国际招标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：东海岛龙海天景区综合整治提升工程监理

2.2 工程地点：湛江经济技术开发区东海岛龙海天景区

2.3 建设规模：主要建设内容为对东海岛龙海天景区基础配套设施、滨海旅游综合开发、道路工程等进行综合整治提升，包括但不限于景区配套设施工程、滨海旅游综合开发工程、道路工程等。项目总投资概算：16619.06万元，工程费用约13272.76万元。建设周期约2年。

2.4 监理费用：1406600.00元。

2.5 监理服务期限：自签订本工程合同之日始，至工程验收合格并完成移交、工程质量缺陷责任期满止。

2.6 招标范围：本工程设计图、招标文件和有关资料所包含的工程内容，以及设计图中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程施工的监理。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须具有独立法人资格。具备工程监理市政公用工程监理甲级



资质或工程监理综合资质，营业执照有效。

3.2 投标人拟派总监理工程师，具备建设主管部门颁发的注册在投标企业的市政公用工程监理工程师证书。自本项目投标之日起，其最多只能同时担任3项(含本项目在内)工程的总监理工程师。(该总监理工程师兼任总监的其他项目必须在湛江范围内)(提供承诺书，格式自拟)。

3.3 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入严重失信主体名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。

3.4 本项目须制作：纸质版投标文件。

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 其他要求

4.1 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站的相关信息(详情可登陆广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站→进入“建设工程”→“项目查询(日程安排、答疑纪要)”专区查询开标室等具体信息)。

4.2 投标人及拟委派的项目负责人在投标登记截止时间前应已在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)办理企业信息登记，无企业信息登记的招标人将不予受理。企业信息登记的办理详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布施工类企业信息登记办事指南(建设工程类-详情页<http://www.gzggzy.cn/qyxxdl/508420.jhtml>)。

5. 招标投标程序安排及要求

5.1 凡有意参加投标且符合本项目资格要求的投标人，登录广州交易集团有

限公司（广州公共资源交易中心）（<http://www.gzggzy.cn/>）查看并下载招标文件以及编制投标文件的有关资料。

5.2 招标公告发布时间：2023年__月__日__时（北京时间，下同）。

5.3 答疑提问截止时间：具体时间安排详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的交易活动日程安排。提问为匿名方式，通过：（在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网答疑区提出）。

5.4 招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布时间：投标截止时间15天前。统一在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布（内容在门户网站发布后将视作已告知所有投标人）。

5.5 投标文件（纸质文件）递交的截止时间为2023年__月__日__时__分。

纸质投标文件提交地址：广州市公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）__开标室（具体时间及地点安排详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站-项目查询（日常安排、答疑纪要），（网址：<http://www.gzggzy.cn/xmcxjsgc/index.jhtml>）。

5.6 开标时间：2023年__月__日__时__分。开标地点：广州市公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）__开标室。

5.7 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封的投标文件，将予以拒收。

6. 招标文件的获取

6.1 本次招标不设置投标报名环节，采用网上项目信息登记。凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间止，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上项目信息登记手续。详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

6.2 本项目不收取招标文件工本费。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网 (<http://zbtb.gd.gov.cn/login>)、广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站 (网址: <http://www.gzggzy.cn/>) 等 (发布公告的媒介名称) 上发布。公告内容和时间不一致时, 以广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站发布的为准。招标人的澄清 (答疑)、补充、修改等文件一律通过广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站发布。

8. 异议与投诉

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条和第六十条, 潜在投标人或其他利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的, 或认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的, 应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出异议。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的, 可以自知道或应当知道之日起 10 日内向湛江经济技术开发区住房和城乡建设局实名投诉, 电话: 0759-3398603。(投诉应当有明确的请求和必要的证明材料, 具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》)

潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限, 避免异议权、投诉权因时效原因而消失。

9. 本招标公告未尽事宜, 执行本工程的招标文件及有关法律法规规定。

10. 联系方式

招标人：湛江经济技术开发区旅游局

地址：湛江市人民大道中41号

泰华大厦1301室

联系人（实名）：卢建平

电话：0759-3380969

传真： /

电子邮件： /

招标代理机构：上海宝华国际招标有限公司

地址：湛江市赤坎区人民大道北

34号体育中心内湛江分部

联系人（实名）：苏彩云、陆元明

电话：0759-3118618

传真：0759-3118618

电子邮件：337412491@qq.com

建档备案

2023年5月31日

采
开
发