

# 国际数字创汇绿谷项目全过程设计咨询

## 招标公告

建设单位：广州开投创汇绿谷置地发展有限公司

代建单位：广州开发区建设投资有限公司

招标代理机构：广东科瑞工程管理有限公司

2023年5月

# 国际数字创汇绿谷项目全过程设计咨询

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目国际数字创汇绿谷项目全过程造价咨询服务已由黄埔区发展和改革局以《广东省企业投资项目备案证》（项目代码：2207-440112-04-05-789916 号）批准建设，项目业主为广州开投创汇绿谷置地发展有限公司，建设资金来自企业自筹资金，出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的全过程设计咨询进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：国际数字创汇绿谷项目全过程设计咨询

2.1.2 工程建设地点：广汕公路与九龙大道交汇处西北侧。

2.1.3 工程建设规模：国际数字创汇绿谷项目总投资约为 263830 万元，总占地面积 49368 平方米；项目总建筑面积为 195631.99 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积为 150240.83 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 45391.19 m<sup>2</sup>。项目总计容建筑面积为 148087.8 m<sup>2</sup>。建设内容包括新建办公塔楼 2 栋、企业独栋 8 栋，并在塔楼和企业独栋的局部首层等设置商业配套服务。

2.1.4 工程投资额：项目总投资为 263830 万元。

#### 2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目分为 1 个标段。

#### 2.2.2 招标内容：

全过程设计咨询的主要内容和范围：

建设过程中全部工程（含专业工程）、勘察设计过程（包含项目实施策划阶段、规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程设计变更阶段、竣工验收阶段）等各建设阶段提供勘察设计咨询服务，并在甲方有需求情况下以驻场服务的形式全面配合业主进行勘察设计管理工作，对所遇技术问题给出专业意见，对相关工作提供支持。

2.2.3 服务期限：从合同签订之日起，至本项目工程缺陷责任期满之日止。

2.2.4 最高投标限价：133.372641 万元。

注：投标人报价不得超过上述最高投标限价或各分区最高投标限价，超过最高投标限价的为无效标书。

2.2.5 如遇政策变化、政府或招标人上级单位决策、土地出让等其他因招标人的原因取消该全部工程，则招标人有权单方取消本次招标，双方互不视为违约。潜在投标人已充分知悉上述风险，并且放弃向招标人主张索赔的权利。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。

3.3 具备建设行政主管部门颁发的的施工图设计文件审查机构一类资质证书（业务范围包括：一类房屋建筑工程（含超限高层）。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。

3.4 拟委派的项目负责人须满足以下要求：项目负责人须具备有效房屋建筑工程相关专业高级工程师或以上职称，且具有本科及以上学历。

3.5 投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟委派的项目负责人应为广州市住建行业信用管理平台中的在册人员。

3.6 本项目不接受联合体投标。

3.7 投标人已按照本公告附件一的内容签署盖章的投标人声明。

3.8 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

3.9 本工程不接受被列入我区不良记录名单（有效期内）的单位或个人（指项目负责人）投标，不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区、开发区门户网站的广州开发区建设局网页“建筑活动不良行为记录”栏目（网址：<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhex.jsj10/jzhdblwxjl/>）公布名单（处于通报有效期内）为准。若资格审查时网址有变化，以最新网址为准。

3.10 未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交招标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。



注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

注：未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

## 4. 公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间

公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

4.1 公告发布日期（含本日）：2023年  月  日至2023年  月  日

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

4.2 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2023年  月  日  时  分至2023年  月  日  时  分；地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部开标室（具体时间地点以交易中心日程安排系统信息为准）。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

4.3 递交投标文件起始时间：2023年  月  日  时  分；截止时间：2023年  月  日  时  分。逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。投标人完成电子投标上传后，广州公共资源交易中心交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

4.4 开标开始时间：2023年  月  日  时  分。

4.5 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

4.6 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

## 5. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网

址：<http://www.cebpubservice.com/>) 发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

## 6. 联系方式

建设单位：广州开投创汇绿谷置地发展有限公司（招标人）

地址：广州市黄埔区科学大道 48 号 3208 房

联系人：雷工 电话：020-31704879

代建单位：广州开发区建设投资有限公司

地址：广州市黄埔区科学大道 235 号 1006 房

联系人：谢工 电话：020-31605054

招标代理机构：广东科瑞工程管理有限公司

地址：广州市越秀区东风中路 448 号成悦大厦 15 楼 H 房

联系人：石工 联系电话：020-83828358-8021

异议受理部门：广州开发区建设投资有限公司

地址：广州市黄埔区科学大道 235 号 1006 房

联系人：谢工 电话：020-31605054

招标监督机构：广州开投创汇绿谷置地发展有限公司

监督电话：020-31704879

地址：广州市黄埔区科学大道 48 号 3208 房

2023 年 月 日

附件一：投标人声明

## 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由投标申请人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、如果我司中标，我司承诺严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人作出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由我司自行承担。

八、本公司与本项目建设单位、勘察单位、设计单位没有隶属关系或者其他利害关系。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

投标单位（盖公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日