

万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带（二期）项目
勘察、方案设计及初步设计

招标公告

招 标 人：广州市南沙区万顷沙镇人民政府
招标代理机构：广州苏粤工程项目管理有限公司
日 期：2023年5月



万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带（二期）项目勘察、方案设计及初步设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带（二期）项目已由广州市南沙区发展和改革局批准建设，建设资金为区财政资金，出资比例为100%，招标人为广州市南沙区万顷沙镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、方案设计及初步设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带（二期）项目勘察、方案设计及初步设计。

2.2 工程位置：南沙区万顷沙镇。

2.3 建设规模及内容：改造总长度约 3 公里，总面积约 280 公顷，项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界，西北侧、东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。包括 300 米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造工程、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造工程、新时代文明实践阵地建筑及景观改造工程、十四涌活力码头改造工程、集中式船港提升工程、示范带 1.0 现状场地景观提升工程、全域视觉系统安装工程、交通道路提升改造工程、水岸整治工程等九大类型等。

工程项目总投资估算为 13472.72 万元，其中建安工程费用为 11258.26 万元。

2.4 规划用地文件：∕。

2.5 项目投资代码：2304-440115-04-01-983297

2.6 资金来源：区财政资金。

2.7 投资总额：人民币 13472.72 万元。

2.8 招标范围：

勘察阶段：完成岩土工程勘察、地形图测绘、建筑测绘、管线探测等工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。

设计阶段：包括但不限于负责项目的方案设计（含树木保护专章）、方案修改、初步设计（含方案深化等）、概算编制、配合现场服务等。

注：招标人可根据工程实际情况修改招标内容，并在合同中对应进行明确。

2.9 最高投标限价：

本项目工程勘察设计费最高投标限价总价为 321.13 万元（其中：工程设计费最高投标限价为 197.82 万元，工程勘察费最高投标限价为 123.31 万元）。

财政投资项目应实行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批

复的范围，编制初步设计概算不得超过经批准的可行性研究报告总投资。坚持估算控制概算，概算控制预算，预算控制决算的原则。结算以审定的概算建安工程费为计算基数，按照《工程勘察设计收费标准(2002)》(计价格[2002]10号)计算收费， $结算价=概算评审价*(1-5\%)*(1-投标下浮率\%)$ 。

2.10 设计合理使用年限：按国家相关规范。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建设行政主管部门颁发的以下(1)、(2)项 资质。并在人员方面具有相应的设计能力。

(1) 工程勘察资质：工程勘察综合资质；或同时具备工程勘察专业类(岩土工程)乙级(或以上)资质和工程勘察专业类(工程测量)乙级(或以上)资质；或同时具备工程勘察专业类岩土工程(岩土工程(勘察))乙级(或以上)资质和工程勘察专业类(工程测量)乙级(或以上)资质。

(2) 工程设计资质：工程设计综合资质；或市政行业设计乙级(或以上)资质；或同时具备市政行业(道路工程)专业设计乙级(或以上)资质及市政行业(桥梁工程)专业设计乙级(或以上)资质。

注：①国内申请人具体资质要求按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市〔2020〕94号)、《建设工程勘察设计资质管理规定》(建设部令第160号)、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》(建市[2007]202号)、《工程勘察资质分级标准》(建设[2001]22号)、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》(建设[2001]178号)、《工程勘察资质标准》(建市〔2013〕9号)和《工程设计资质标准》(建市〔2007〕86号)填写。要求同时具备2项或以上资质证书的，申请人可以组成联合体投标。

②住房和城乡建设部或广东省各级住房城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(粤建许函〔2022〕846号)的要求设置。住房和城乡建设部核发的建设工程企业资质证书有效期于2023年12月31日期满的，统一延期至2023年12月31日。地方各级住房城乡建设主管部门核发的建设工程企业资质证书延续有关政策按各省级住房城乡建设主管部门规定执行。

③承担设计任务的香港企业参加投标的，可与内地企业组成联合体投标。如与具备勘察资质

的企业组成联合体投标，承担设计任务的香港企业须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。

承担勘察任务的香港企业参加投标的，可与内地企业组成联合体投标。如与具备设计资质的企业组成联合体投标，承担勘察任务的香港企业须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察资质的要求。

④香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。

⑤外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不组成联合体参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计，并签订合作设计协议。

（3）投标人委派的项目负责人须具备市政专业及相关类高级工程师（或以上）技术职称。

注：①从事本专业工作年限按招标文件附录3要求提供的资历表为准。

②香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

投标人可以组成联合体投标，但只接受最多由 2 家单位组成的联合体，并签订联合体共同投标协议（联合体共同投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效）。联合体由具备相应设计资质且承接设计任务的一方为牵头人。投标人拟任本工程项目负责人应为牵头人正式员工。联合体各方（包括牵头方及联合体成员）不得再单独或与其他单位组成联合体参与本项目投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

3.3 其他要求

（1）投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

（2）投标人（联合体各成员）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。香港企业提供在香港进行商业登记的证明文书。

（3）投标人（联合体各成员）没有处于被本地建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内。

（4）投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见本招标文件第六章投标文件格式要求）。

(5) (联合体各成员) 未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的 (具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州” <https://creditl.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准)。注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

(6) 投标人 (联合体各成员) 已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，且拟担任本工程项目负责人须是本企业信息登记中的在册人员。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5. 发布招标公告、招标文件获取：

5.1 发布招标公告时间：____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 凡有意参加投标者，请于____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

5.3 资格审查方式：电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查。

6. 投标文件的递交、开标时间及办理投标登记手续：

6.1 递交电子投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为____年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

6.2 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

6.3 电子投标文件解密时间：____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过交易平台网站对电子投标文件进行投标文件解密。

6.4 开标时间及地点：____年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。

6.5 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6.6 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

注：投标人通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投

标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》最新版操作指引。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。

8. 其它事项

8.1 工期：

（1）设计工期：中标人应在设计合同签订后 30 天内完成方案报建及修改，方案确定后 10 天内完成初步设计（含概算编制等内容）。

（2）勘察工期：合同签订后 30 日内提交勘察成果文件。

8.2 投标时是否需要提交设计模型：**不需要**。

8.3 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市南沙区万顷沙镇人民政府

异议受理电话：020-84943106

地址：广州市南沙区万顷沙镇中兴西路 20 号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

8.4 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标：

- （1）将中标工程转包或者违法分包的；
- （2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
- （3）存在围标或串标情形的；
- （4）存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的；

8.5 前期服务机构名称：广东省国际工程咨询有限公司（可研报告编制单位）。

注：如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）

在发布招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

9. 联系方式

招标人：广州市南沙区万顷沙镇人民政府

地址：广州市南沙区万顷沙镇中兴西路 20 号

联系人：黄工

电话：020-84943106

招标代理机构：广州苏粤工程项目管理有限公司

地址：广州市南沙区黄阁镇黄梅路 134 号 3 楼

联系人：周工

电话：020-31158902

招标监督机构：广州市南沙区住房和城乡建设局（政府统筹投资类项目）

地址：广州南沙区

电话：020-84986039