

广州大厦整体改造工程项目设计服务
(项目编号: JG2023-2567)
补充公告 (01 号)

广州大厦整体改造工程项目设计服务 (项目编号: JG2023-2567), 于 2023 年 5 月 18 日在广州公共资源交易中心网站等媒体发布招标公告, 现发布补充公告, 内容如下:

1、修改招标公告的 1.2.3 :

原文: 1.2.3 工程范围: 本次涉及改造工程总建筑面积 56590.94 (房产证面积) 平方米, 其中地上共计 35 层, 地下 3 层, 建筑总高度 134.7 米。(注: 以上数据仅基于现有资料提供, 后续以招标人确认的方案为准。)

现文: 1.2.3 工程范围: 本次涉及改造工程总建筑面积 56590.94 (房产证面积) 平方米, 其中地上共计 35 层, 地下 3 层, 建筑总高度 134.7 米。(注: 以上数据仅基于现有资料提供, 后续以招标人确认的方案为准。)

2、修改广州大厦整体改造工程设计总包设计任务书的第二点:

原文: 二、建设规模及内容

本次涉及改造工程总建筑面积 56600 (房产证面积) 平方米, 其中地上建筑面积为 46477.97 平方米, 地下建筑面积为 9785.4 平方米。地上共计 35 层, 地下三层, 建筑总高度 134.7 米。(注: 以上数据仅基于现有资料提供, 后续以招标人确认的方案为准。)

现文: 二、建设规模及内容

本次涉及改造工程总建筑面积 56590.94 (房产证面积) 平方米, 其中地上共计 35 层, 地下 3 层, 建筑总高度 134.7 米。~~(注: 以上数据仅基于现有资料提供, 后续以招标人确认的方案为准。)~~

3、修改广州大厦整体改造工程附件 C 室内灯光设计任务书的第 2 点:

原文: 2、建设规模及内容

本次涉及改造工程总建筑面积 56600 平方米, 其中地上建筑面积为 46477.97 平方米, 地下建筑面积为 9785.4 平方米。地上共计 35 层, 地下三层, 建筑总高度 134.7 米。(注: 以上数据仅基于现有资料提供, 后续以招标人确认的方案为准。)

现文: 2、建设规模及内容

本次涉及改造工程总建筑面积 56590.94 (房产证面积) 平方米, 其中地上共计 35

层，地下3层，建筑总高度134.7米。（注：以上数据仅基于现有资料提供，后续以招标人确认的方案为准。）

4、修改招标公告的1.4.2的[注释]的2)：

原文：2) 工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）执行。

现文：2) 工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。

5、删除招标公告1.10.2：

原文：鉴于本项目的重要性及工期的紧迫性，为利于提供高质量的、高效的设计服务，签订合同后承包人设计队（以合同设计人员名单为准）须在项目所在地组织完成本项目设计工作，直至本项目竣工验收合格。对发包人提出的到场服务要求，设计人员应在8小时内到达。

现文：~~鉴于本项目的重要性及工期的紧迫性，为利于提供高质量的、高效的设计服务，签订合同后承包人设计队（以合同设计人员名单为准）须在项目所在地组织完成本项目设计工作，直至本项目竣工验收合格。对发包人提出的到场服务要求，设计人员应在8小时内到达。~~

6、修改招标公告的1.11.8：

原文：1.11.8 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度

确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

- (1) 将中标工程转包或者违法分包的；
- (2) 存在串通投标情形的；
- (3) 存在弄虚作假骗取中标情形的。

现文：1.11.8 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标。（注：自招标人发出通知之日起计）：

- (1) 将中标工程转包或者违法分包的；
- (2) 存在串通投标情形的；
- (3) 存在弄虚作假骗取中标情形的。

7、删除招标文件的 3.11 投标人不得存在下列情形之一：（13）、（14）和（15）：

原文：（13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（14）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

（15）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的。

现文：~~（13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；~~

~~（14）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；~~

~~（15）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的。~~

8、修改招标文件的 4.2.2：

原文：4.2.2 评标委员会随机产生一名负责人，主持评审工作。业主评委不得担任评委负责人，评标委员会负责开标信封、设计方案和资格审查文件的评审。

现文：4.2.2 评标委员会选举产生一名负责人，主持评审工作。业主评委不得担任评委负责人，评标委员会负责开标信封、设计方案和资格审查文件的评审。

9、修改招标文件第 47 页的二、定标程序的 3）的最后一段：

原文：定标委员会推荐排序第一的入围候选人为第一中标候选人、推荐排序第二的入围候选人为第二中标候选人、推荐排序第三的入围候选人为第三中标候选人，以此类

推，直至排出所有入围候选人的中标候选人排序。

现文：定标委员会确定中标人。

10、本项目原递交投标文件截止时间、开标时间和招标答疑需进行延期，具体的招标投标活动日程安排及场地安排请以广州公共资源交易中心网站中“建设工程”→“项目查询(日程安排、答疑纪要)”公布的为准，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站发布的相关信息。

11、本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件等资料不符，则以本补充公告为准。

招标单位：广州大厦酒店服务有限责任公司

日期：2023年5月29日

