

粤港澳大湾区(江门)农产品交易流通中心一期(启动区)冷链物流

B-8/B-9 地块项目监理服务招标公告

1、粤港澳大湾区(江门)农产品交易流通中心一期(启动区)冷链物流 B-8/B-9 地块项目 (项目名称), 已由 台山市发展和改革局 (项目审批、核准机关名称) 批准建设, 批准文号为: (台发改[2020]183 号), 投资项目统一代码为: 2020-440781-59-01-028345。现对本项目的施工监理进行公开招标, 选定承包人。

2、项目概况

建设规模: 本项目位于粤港澳大湾区(江门)农产品交易流通中心启动区内, 含 B8/B9 地块。项目用地面积 69222.81 m², 建筑面积 86678.25 m², 包括 C1、C2、C3、C4 二层冷库(局部四层)、管理用房、设备用房、雨棚、门卫 3 个、坡道及平台。

资金来源和落实情况: 建设资金来自企业自筹, 项目出资比例为 100%。

招标范围: 本工程施工准备、设计阶段、建设阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务等现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理。

招标内容: 监理服务招标。

工程建设地点: 广东省江门市台山市白沙镇。

监理服务期: 监理服务期自监理通知中载明的开始监理日期开始至竣工验收合格且工程质量保修期满之日止。

建筑安装工程费用: 26539.57 万元。

项目监理招标最高限价: 295.16 万元。

3、投标人的资质要求

3.1 资质要求: 具备 建设主管部门颁发的工程监理综合资质或建设主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 资质;

3.2 其他投标条件要求:

投标人近五年内 (2018 年 1 月 至今) 曾完成过质量合格的 房屋建筑工程监理 类似工程业绩。

总监理工程师须具备住建部颁发的中华人民共和国注册监理工程师执业证书, 且其注册证书专业为 房屋建筑工程, 注册执业单位为本公司。

3.3 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤

建市[2015]52号)要求,省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查,并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况和驻粤技术管理人员情况信息(网上公开信息打印件)以备审查。

3.4 根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法(修订版)》(江建〔2019〕356号)的相关规定,投标人须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。

3.5 投标人拟派出的项目总监理工程师、技术负责人须在投标文件中签字确认。

3.6 取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士,按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案,且备案信息已在广东省建设信息网公布,可以在我市范围内开业执业,为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。

3.7 本项目不接受联合体投标。

4、凡有意参加投标者,请于__年__月__日__时__分至__年__月__日__时__分(北京时间,详见广州公共资源交易中心日程安排),在广州公共资源交易中心网站上获取招标文件,网址: <http://www.gzggzy.cn/>。(详见广州市公共资源交易中心网站日程安排)。

4.1 招标文件获取方式:招标公告网上发布时,同时发布招标文件等相关资料。(投标人自行登录广州公共资源交易中心网下载相关资料)

4.2 办理 CA 锁的投标人,应按照《广州公共资源交易中心办事指引》的要求,前往广州公共资源交易中心办理 CA 锁。相关文件下载网址:广州公共资源交易中心 <http://www.gzggzy.cn/>。

5、投标文件按招标文件要求密封后,于__年__月__日__时__分以前送至广州公共资源交易中心开标室(具体开标室请投标人自行登录广州公共资源交易中心网查询,下同),逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

6、其他要求

投标登记时间: 年 月 日 时 分至 年 月 日 时 分。

投标人提出问题的截止时间: 年 月 日 时 分。

招标人澄清的截止时间: 年 月 日 时 分。

投标人要求澄清招标文件的截止时间: 年 月 日 时 分。

踏勘现场时间: / 年 / 月 / 日前。

投标保证金到账截止时间: 年 月 日 时 分。

投标保证金允许使用保证保险形式。

招标项目其他要求: / (如有)



7、本公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布，本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广东省招标投标监管网发布的文本为准。

8、联系方式

招标人： 台山市大湾物流园开发有限公司

联系人： 方工

电话： 0750-5679667

监督部门： 台山市住房和城乡建设局

电话： 0750-5525858

招标代理机构： 中咨国际工程咨询集团有限责任公司

联系人： 张工

电话： 18899737154



2023年 月 日

