

中新知识城国际创新驱动中心二期（2号地块）园林景观工程施工 评标报告

一、项目基本情况

工程名称：中新知识城国际创新驱动中心二期（2号地块）园林景观工程施工

工程地点：广州市黄埔区中新知识城

工程规模：项目位于中新知识城，驱动中心2号地块园林景观施工，包括但不限于2号地块非展示区段的种植土回填、园林铺装、绿化、景观水电、景观照明、屋顶绿化等工程的供货及施工（含种植后期存活维护及竣工备案后改造）。其中C6-C9栋和A1、B7栋分区域分阶段施工。

最高投标限价：23524256.24元

招标单位：广州绿控置业有限公司

招标代理：广州永安工程管理有限公司

二、评标办法：综合评分法

具体标准及内容详见本项目《招标文件》中的“评标办法（综合评分法）”。

三、投标、开标及评委组成情况

本项目于2023-04-29 00:00:00至2023-05-23 10:30:00在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告，于2023-05-07 12:41:47在广州公共资源交易中心网站发布答疑纪要。

投标人于2023-04-29 00:00:00至2023-05-23 10:30:00在广州公共资源交易平台办理网上投标登记手续并递交电子投标文件；

至递交投标文件截止时间2023-05-23 10:30:00止，共有11家投标单位按规定成功办理投标登记且按规定成功递交了电子投标文件，8家投标单位递交了备用投标文件光盘。成功递交电子投标文件的投标人名单如下：广州市新茵园林绿化管理有限公司、广东中科琪林园林股份有限公司、深圳中绿环境集团有限公司、广州市林华园林建设工程有限公司、广州市艺杰建设有限公司、广州华景建设有限公司、广东四季景山园林建设有限公司、广州市花木有限公司

本项目于2023-05-23 10:30:00在广州公共资源交易中心黄埔交易部第2开标室进行公开开标，在规定时间内，共有10家投标人的电子投标文件解密成功；本项目瑶珠抽取的评标参考价的下浮率X值为1%。开标全过程在广州公共资源交易中心黄埔交易部电子见证下进行，投标人未对开标过程提出异议，详见《开标记录表》。

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员由5名评委组成，其中招标人代表1人，另外4人从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

评标组长：

成员

业主评委

四、投标文件评审情况说明

评标时间：2023年5月24日

评标地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第4评标室

本项目评标全过程在广州公共资源交易中心黄埔交易部电子见证下进行，各评委均严格遵守评标纪律。评标委员会按如下步骤进行评审：

（一）资格审查

根据招标文件的规定，评标委员会对投标人的电子投标文件进行资格审查，经审查，共有10家投标人通过了资格审查。

（二）否决性条款审查

评标委员会对通过资格审查的投标人，按招标文件中的《投标文件否决性条款审查表》的规定进行否决性条款审查，经评审，共有 10 家投标人通过了投标文件否决性条款审查。

（三）技术方案文件否决性审查（暗标）

评标委员对通过投标文件否决性条款审查合格的投标人，按招标文件中的《技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查表》的规定进行否决性条款审查，经评审，共有 10 家投标人通过了技术方案文件否决性条款审查。

（四）技术部分（施工组织方案）审查评分（暗标）

评标委员对通过技术方案文件否决性审查的投标人，按招标文件中的《技术部分（施工组织方案）审查评分表》进行技术方案的详细评分。

（五）技术部分（项目实施能力）审查评分

评标委员对通过技术方案文件否决性审查的投标人，按招标文件中的《技术部分（项目实施能力）审查评分表》进行项目实施能力详细评分。

（六）投标报价评分

评标委员会对通过否决性条款审查的投标文件的投标报价进行评分，标准如下：

（1）以通过否决性条款审查的投标人，随机抽取一半数量（四舍五入取整数）的投标总报价，取其算术平均值下浮 1%作为评标参考价

（2）当报价等于评标参考价时得 100 分，报价每高于评标参考价 1%，扣 0.5 分，

每低于评标参考价 1%，扣 0.3 分，扣至 0 分为止，得出报价得分，得分按四舍五入的原则保留两位小数。

(3) 抽中参与计算评标参考价的投标单位明细如下：

序号	单位名称
3	广州市名卉景观科技发展有限公司
5	广东中科琪林园林股份有限公司
6	广东四季景山园林建设有限公司
7	广州市新茵园林绿化管理有限公司
10	广州华景建设有限公司

(七) 分数汇总

根据招标文件要求，投标人综合得分=技术部分（施工组织方案）得分×技术部分（施工组织方案）得分权重（10%）+技术部分（项目实施能力）得分×技术部分（项目实施能力）得分权重（25%）+报价得分×报价得分权重（60%）+诚信综合评价排名得分×诚信综合评价排名得分权重（5%）的公式，计算各有效投标文件的综合得分，并按照综合得分高低排序。

五、推荐中标候选人：

评标委员会根据招标文件的规定，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

中标候选人	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	广州市艺杰建设有限公司	23129097.72	97.88
第二中标候选人	广州华景建设有限公司	23234951.99	90.43
第三中标候选人	深圳中绿环境集团有限公司	23204326.36	90.33

评标委员会签名：

评标日期：2023 年 5 月 24 日