

评标报告

项目名称：吴川市老旧小区改造项目（第一期）工程检测检验服务招标

项目编号：JG2023-2068

采购方式：公开招标

一. 项目简介

湛江市志正工程管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）接受吴川市城市管理和综合执法局（以下简称“采购人”）的委托，就吴川市老旧小区改造项目（第一期）工程检测检验服务招标（项目编号：JG2023-2068）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。招标内容如下：

（1）项目概况：本项目对中心市场片区、机电市场片区、长寿市场片区、梅菪头市场片区、义学市场片区共5个片区的老旧小区约31栋楼房、20条小区周边道路进行改造，统一沿街商铺招牌；修缮小区物业建筑主体；改造公共空间；改建小区排污排水系统；增建电动车停车棚、创文宣传设施、消防设施，垃圾收集设施、公厕；拆除违建；整治空调排水、“五线”；安装电动车充电插座约200个；增设停车位约1150个等，建筑面积约44705平方米；开展鹧鸪寨污水截流、鉴江西侧道路改造、沿江路六角亭改造。

（2）服务范围：吴川市老旧小区改造项目（第一期），位于广东湛江。主要服务内容：做好本项目的市政工程检测（管道基础检测、市政工程检测）、建筑工程检测（地基基础检测、建筑结构检测、工程材料检测、建筑电气检测、建筑物沉降观测），不包含施工方需要自行检验检测的项目。

二. 招标、投标基本情况

（一）招标公告发布及供应商报名

本项目于2023年4月27日在广州公共资源交易中心网站(网址：<http://www.gzzb.gd.cn>)、广东省招标投标监管网上发布公告。至2023年5月16日下午17:00止，共有5家单位进行了投标登记，它们分别是：

序号	投标人名称
1	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
2	广东鸿翔工程检测咨询有限公司

全体评委签名：

3	东莞市标正建设工程质量检测有限公司
4	广东南粤勘察设计有限公司
5	广东平胜工程质量检测有限公司

（二）开标

开标大会于2023年5月19日上午9点30分在广州公共资源交易中心第6开标室公开进行。至投标截止时间2023年5月19日上午9点30分止，共5家投标单位提交了投标文件。采购代理机构对开标过程进行了记录，并由投标人代表签字确认开标结果。（详见《开标汇总表》）

（三）评标委员会组成

评标大会于2023年5月19日10时30分在第15评标室(4F)进行。本次评标委员会的成员共5人，评标委员会组成人员名单如下：

评委一（组长）	
评委二	
评委三	
评委四	
评委五	

三. 评标情况

评标采用综合评分法。评标委员会按招标文件中规定的评标方法和标准，先对通过初步评审的投标文件进行技术、商务和价格评估，综合比较与评价。技术、商务、价格部分分值分配如下：

评分项目	技术部分	商务部分	价格部分	合计
权重	40%	50%	10%	100%
分值	40分	50分	10分	100分

经评审，基本情况如下：

（一）初步评审

评标委员会根据各投标人提交的投标文件进行了初步评审，经审查5家单位全部通过初步评审。审查基本情况如下（详见《形式评审结果汇总表》、《资格评审结果汇总表》及《响应性评审结果汇总表》）：

全体评委签名：

序号	投标人名称	是否通过初步评审	不通过初步评审的原因
1	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	是	/
2	广东鸿翔工程检测咨询有限公司	是	/
3	东莞市标正建设工程质量检测有限公司	是	/
4	广东南粤勘察设计有限公司	是	/
5	广东平胜工程质量检测有限公司	是	/

(二) 技术、商务评审

评标委员会按评标细则的规定，对通过了初步评审的投标人分别进行技术、商务条件响应性评分（详见各评委的《技术评审表》、《商务评审表》）。

(三) 价格评审

评标委员会对各投标人的投标价格根据招标文件规定评审修正和计算，得出相应投标人的价格得分。（详见《价格评审表》）

(四) 得分汇总

根据评委的《技术评审表》、《商务评审表》及《价格评审表》，按评标办法的规定汇总各投标人综合得分，得分见下表。（详见《评分统计表》）

综合得分统计结果

投标人	投标报价(元)	价格得分	技术得分	商务得分	综合得分	名次
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	1129835.80	9.57	26.00	37.00	72.57	3
广东鸿翔工程检测咨询有限公司	1095230.12	9.90	20.40	24.00	54.30	4
东莞市标正建设工程质量检测有限公司	1116968.92	9.80	18.00	24.00	51.80	5
广东南粤勘察设计有限公司	1073960.13	9.71	26.20	41.00	76.91	2
广东平胜工程质量检测有限公司	1114343.04	9.85	32.60	50.00	92.45	1

全体评委签名：

四. 评标结果及推荐

根据招标文件要求，评标委员会按《评分统计表》的综合得分由高到低的顺序，将向采购人推荐满足招标文件要求且总得分排序的名次最高者为第一中标候选人，推荐满足招标文件要求且总得分排序的名次次高者为第二中标候选人，推荐满足招标文件要求且总得分排序第三高者为第三中标候选人。推荐结果如下：

推荐结果

投标人	投标报价(元)	价格得分	技术得分	商务得分	综合得分	名次
广东平胜工程质量检测有限公司	1114343.04	9.85	32.60	50.00	92.45	1
广东南粤勘察设计有限公司	1073960.13	9.71	26.20	41.00	76.91	2
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	1129835.80	9.57	26.00	37.00	72.57	3

五、附件

《开标汇总表》、《形式评审表》、《形式评审结果汇总表》、《资格评审表》、《资格评审结果汇总表》、《响应性评审表》、《响应性评审结果汇总表》、《技术评审表》、《商务评审表》、《评标基准价计算表》、《价格评审表》、《评分统计表》

[项目编号：JG2023-2068]评标委员会

日期：2023年5月19日

全体评委签名：

吴川市老旧小区改造项目（第一期）

工程检测检验服务招标

(项目编号: JG2023-2068)

评标报告

招标人: 吴川市城市管理和综合执法局

招标代理机构: 湛江市志正工程管理有限公司

全体评委签名: