



化州市学前教育全覆盖项目（罗江东区幼儿园项目（一期）） 监理招标公告

一、招标条件

本招标项目化州市学前教育全覆盖项目（罗江东区幼儿园项目（一期））已由化州市发展和改革局以化发改综〔2021〕59号、化发改综〔2022〕200号、化发改综〔2023〕19号文件批准立项建设。招标人为化州市政府投资项目代建中心。项目已具备招标条件，现对本项目的监理采用资格后审方式进行公开招标。

二、工程概况与招标内容

1. 工程名称：化州市学前教育全覆盖项目（罗江东区幼儿园项目（一期））。
2. 建设地点：化州市河西街道罗江新城东区滨罗东路东侧、文化大道南侧。
3. 工程概况：项目建筑总面积 9703.08 平方米。新建综合楼 2 栋（一号楼：地上 5 层、建筑高度 20.2 米；二号楼：地上 6 层、建筑高度 23.5 米）、科学楼 1 栋（地上 5 层、地下 1 层、建筑高度 20.2 米）和学生食堂、配建值班室以及校园配套设施、设备及场地平整工程。
4. 招标范围：承担从本项目施工准备阶段到工程缺陷责任期结束的监理工作，并协助业主完成结算、保修等阶段的工作。
5. 招标控制价：77.29 万元。

三、投标人资格要求

1 投标人必须具备监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级（或以上）级资质，且营业执照有效，广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。

2 监理人员专业配备要求：①拟委任的项目总监理工程师（1名）：具有房屋建筑专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；②拟委任的项目总监代表（1名）：具有房屋建筑专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；③专业监理配备人员（5名）：其中房屋建筑工程专业监理工程师 2 名，具备房屋建筑工程注册监理工程师执业证书或房屋建筑工程专业监理工程师且为本单位在职人员；监理员 3 名，具备监理员证书，且为本单位在职人员。

3 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

4 本次招标不接受联合体投标。



四、招标文件的获取

1. 本项目投标登记手续在网上办理。投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接收。招标文件于 2023 年__月__日发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网(<http://www.gzggzy.cn>)“工程建设-招标公告”找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

2. 投标人缴交资料费人民币 100 元。

五、投标注意事项

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内办理数字证书登陆进行网上提问，要求招标人对招标文件予以澄清。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心网。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

3. 开标时要求投标人的法定代表人或法定代表人授权委托的总监理工程师作为代理人持本人身份证准时出席开标会，且需在开标截止时间前入场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件。

六、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间

1. 公告发布日期（含本日）2023 年__月__日至 2023 年__月__日；

2. 递交投标文件起始时间：2023 年__月__日__时__分

截止时间：2023 年__月__日__时__分；

3. 开标时间：2023 年__月__日__时__分；

4. 地点：广州公共资源交易中心第开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号）。

5. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、发布公告的媒体

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上发布。

八、联系方式

招标人:化州市政府投资项目代建中心

地址:化州市鉴江区北京东四路(交通大楼)1楼

联系人:王小姐

电话:0668-7233603



招标代理:广州万安建设监理有限公司

地址:广州市天河区建中路64、66号西501-1

联系人:肖工

电话:020-85573161

监督部门:化州市建设工程招标投标办公室、化州市住房和城乡建设局

电话:0668-7222626

____年____月____日



附件

化州市学前教育全覆盖项目（罗江区幼儿园项目（一期））监理

拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		拒绝投标情况
		起始日期	截止日期	更新至__年__月__日
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

说明：1.在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与化州市学前教育全覆盖项目（罗江区幼儿园项目（一期））监理招标项目的标。

2.若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3.上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。

