

城投雪松发展总部项目（一期）园林景观工程施工专业承包评标报告

城投雪松发展总部项目（一期）园林景观工程施工评标办法采用“综合评分法”。评标委员会由7人组成，其中5名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，另外2名专家由招标人委派，评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，评标报告如下：

一、投标文件递交及开标情况

1、本项目至投标截止时间：2023年5月23日10时00分，共有6家投标单位在规定的时间内成功投标登记及上传电子投标文件，分别为：广州市景晖园林景观工程有限公司、湖南世纪建设集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司、深圳文科园林股份有限公司、福建省泰成建设工程有限公司、岭南生态文旅股份有限公司。

2、本项目于2023年5月23日10时00分在广州公共资源交易中心增城交易部第1开标室进行公开开标，6家投标单位均成功开标，结果详见《开标记录表》，6家投标单位均递交了投标保证金。

二、评标情况

(一)评标时间：2023年5月24日10时00分。

(二)评标地点：广州公共资源交易中心14评标室

(三)评标委员会的组成：

评标委员会由7人组成，其中5名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，另外2名专家由招标人委派。专家名单为

_____，一致推选_____为评委组长并主持该招标项目的评标工作。

(四)评标方法

本招标项目采用“综合评分法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件(含澄清文件)。

(五) 评审情况

1. 资格审查

评标委员会按本项目《招标文件》要求，对各投标单位的投标文件进行资格审查按招标文件评审原则汇总，资格审查结果如下(详见《资格评审汇总表》)：

序号	投标单位	是否通过	不通过原因
1	广州市景晖园林景观工程有限公司	否	投标人未按规定及内容要求签署《投标人声明》。
2	湖南世纪建设集团有限公司	是	
3	广州普邦园林股份有限公司	是	
4	深圳文科园林股份有限公司	是	
5	福建省泰成建设工程有限公司	是	
6	岭南生态文旅股份有限公司	是	

2. 投标文件否决性条款审查

评标委员会按本项目《招标文件》要求，对通过资格审查的投标单位进行投标文件否决性条款审查，按招标文件评审原则汇总，投标文件否决性条款审查结果如下(详见《投标文件否决性条款审查汇总表》)：

序号	投标单位	是否通过	不通过原因
1	湖南世纪建设集团有限公司	否	缺《对投标文件编制的承诺》的附件1《投标文件编制人员名单》
2	广州普邦园林股份有限公司	是	
3	深圳文科园林股份有限公司	是	
4	福建省泰成建设工程有限公司	是	

5	岭南生态文旅股份有限公司	是	
---	--------------	---	--

3. 技术部分-施工组织方案否决性审查

评标委员会按本项目《招标文件》要求，对投标文件否决性条款审查合格的投标单位进行技术部分-施工组织方案否决性审查，按招标文件评审原则汇总，技术部分-施工组织方案否决性审查结果如下(详见《技术部分-施工组织方案否决性审查》)：

序号	投标单位	是否通过	不通过原因
1	广州普邦园林股份有限公司	是	
2	深圳文科园林股份有限公司	是	
3	福建省泰成建设工程有限公司	是	
4	岭南生态文旅股份有限公司	是	

4. 详细评审

评标委员会对通过资格审查、投标文件否决性条款审查及技术部分-施工组织方案否决性审查的投标单位进行详细审查评分(得分详见《技术部分-施工组织方案审查评分》、《技术部分-项目实施能力审查评分》、《投标报价评分表》)。

随后评标委员会按照“投标人总得分=【(技术部分(施工组织方案)得分权重5%，技术部分(项目实施能力)得分权重15%，报价得分权重80%)】*95%+诚信综合评价得分*5%”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照得分从高到低排列先后次序(详见《得分汇总记录表》)

三、否决投标情况说明： 无

四、澄清、说明、补正事项纪要： 无

五、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件规定，推荐本招标项目的中标候选人。本招标项目三名中标候选人名单如下：

中标候选顺序	投标人名称	投标报价(元)	总得分
第一中标候选人	广州普邦园林股份有限公司	9745659.23	98.79
第二中标候选人	岭南生态文旅股份有限公司	9909040.03	90.88
第三中标候选人	深圳文科园林股份有限公司	9946876.64	89.52

评标委员会：

组长：

2023年5月24日