

# 中建新型建造循环经济产业园建设项目设计施工总承包 (项目编号: JG2023-1919) 定标报告

## 一、评审情况

本项目的评标工作于 2023 年 5 月 12 日在广州公共资源交易中心第 38 评标室进行。经评审, 评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人(不排序), 结果如下:

合格中标候选人单位名称	投标总报价(万元)
(主)中建四局第一建设有限公司(成)中建华南建设投资有限公司 (成)中国建筑上海设计研究院有限公司	22488.35
(主)广东城投建设集团有限公司(成)广西建工第一建筑工程集团有限公司	22506.00
(主)广州一城建筑工程有限公司(成)山东新达工程设计有限公司 广西华业建筑工程有限公司	22510.15 22500.45

本项目于 2023 年 5 月 17 日 00 时 00 分至 2023 年 5 月 20 日 00 时 00 分进行合格的中标候选人公示, 公示期间无异议情况。

## 二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 名单如下:

定标委员会	姓名	工作单位
组长		中建环保建材科技(广州)有限公司
成员		中建环保建材科技(广州)有限公司

## 三、定标情况

本项目的定标工作于 2023 年 5 月 24 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 38 评标室进行。定标采用“记名投标+撰写评语”的方式确定中标人。经评审, 各合格的中标候选人的评语及得票详见, 定标委员会对各合格的中标候选人的进行选票及评语。详见《定标阶段各投标人评语》、《直接票决定标选票表》。

四、定标过程中澄清、说明补正事项纪要: 无。

## 五、定标结果

根据招标文件的定标原则，经评审，定标委员会推荐投标人(主)中建四局第一建设有限公司(成)中建华南建设投资有限公司(成)中国建筑上海设计研究院有限公司为中标人，中标价为22488.35万元。

定标报告附件：

《定标阶段各投标人评语》

《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标确定标》

定标委员会全体成员（签字）：



日期：2023年5月24日

# 定标阶段各投标人评语

项目名称：中建新型建造循环经济产业园建设项目设计施工总承包

投标人名称	评语
(主)中建四局第一建设有限公司(成)中建华南建设投资有限公司(成)中国建筑上海设计研究院有限公司	1. 报价满足招标文件要求。 2. 设计方案及效果达到预期效果，布局合理。 工期满足要求，质保体系健全，措施可行 3. 各联合体成员实力较强，拟派设计负责人及团队紧密配合，专业资质齐全。
(主)广东城投建设集团有限公司(成)广西建工第一建筑工程集团有限公司	1. 投标报价偏高。 2. 设计方案及效果与招标文件偏差较大，工期延期 3. 工期及质保体系健全，措施可行 4. 团队专业资质齐全
(主)广州一城建筑工程有限公司(成)山东新达工程设计有限公司	1. 报价偏高 2. 设计方案及效果基本满足要求 3. 工期及质保体系健全，措施可行
广西华业建筑工程有限公司	1. 报价偏高 2. 方案可行，工期、安全、质保措施可行 工期满足要求。 3. 团队人员齐全，符合需求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签字：

日期：2023年5月24日

# 定标阶段各投标人评语

项目名称：中建新型建造循环经济产业园建设项目设计施工总承包

投标人名称	评语
(主)中建四局第一建设有限公司(成)中建华南建设投资有限公司(成)中国建筑上海设计研究院有限公司	报价处于合理较低区间。 设计深研性高,施工方案较合理,施工组织方案可行,安全、质量及应急管理措施具体,工期满足要求。 央企综合实力、业绩较好,团队组成合理,符合需求。
(主)广东城投建设集团有限公司(成)广西建工第一建筑工程集团有限公司	报价一般。 规划设计效果图,设计描述不充分。施工工期有需求,方案较粗,安全环保障充分性不足。 企业实力尚可,派驻团队一般。
(主)广州一城建筑工程有限公司(成)山东新达工程设计有限公司	报价一般。 设计合理性不足,难以保证工期,施工方案不充足。 企业实力尚可,项目团队一般。
广西华业建筑工程有限公司	报价一般。 规划设计效果图,缺少设计描述。施工方案严谨性有待补充。 民营实力保障相对一般。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签字：



日期：2023年5月24日

# 定标阶段各投标人评语

项目名称：中建新型建造循环经济产业园建设项目设计施工总承包

投标人名称	评语
(主)中建四局第一建设有限公司(成)中建华南建设投资有限公司(成)中国建筑上海设计研究院有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 报价满足招标要求, 合理且较低。</li> <li>2. 工程实施方案详实合理, 业绩突出, 可操作性强, 工期、质量、安全有保障。</li> <li>3. 企业实力强, 项目实施团队配备齐全, 经验丰富。</li> </ol>
(主)广东城投建设集团有限公司(成)广西建工第一建筑工程集团有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 报价满足招标要求, 相对合理。</li> <li>2. 工程实施方案合理, 可操作性强。</li> <li>3. 企业具有一定实力, 项目人员配备齐全。</li> </ol>
(主)广州一城建筑工程有限公司(成)山东新达工程设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 报价满足要求, 较为合理。</li> <li>2. 工程方案较为合理, 可操作性强。</li> <li>3. 企业具有一定实力, 项目人员配备齐全。</li> </ol>
广西华业建筑工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 报价在合理区间</li> <li>2. 工程方案合理, 具有可操作性。</li> <li>3. 企业团队配备齐全, 有一定实力。</li> </ol>

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签字：



日期：2023年5月24日

# 定标阶段各投标人评语

项目名称：中建新型建造循环经济产业园建设项目设计施工总承包

投标人名称	评语
(主)中建四局第一建设有限公司(成)中建华南建设投资有限公司(成)中国建筑上海设计研究院有限公司	1. 报价满足控制价要求 2. 工程实施方案合理,设计和施工配合措施可行性强,安全,质量,进度管理体系健全 3. 人员架构合理,各专业人员配置齐全.
(主)广东城投建设集团有限公司(成)广西建工第一建筑工程集团有限公司	1. 报价满足控制价要求. 2. 工程实施方案基本合理,施工保障体系可行,设计和施工配合措施具有一定可行性. 3. 人员架构配置基本合理.
(主)广州一城建筑工程有限公司(成)山东新达工程设计有限公司	1. 报价满足控制价要求. 2. 工程实施方案基本合理,设计和施工配合措施具有一定可行性,安全,质量,进度管理体系健全. 3. 人员架构配置基本合理
广西华业建筑工程有限公司	1. 报价满足控制价要求 2. 工程实施方案合理,设计和施工配合措施具有一定可行性,安全,质量,进度管理体系健全. 3. 人员架构配置合理.

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签字：



日期：2023年5月24日

# 定标阶段各投标人评语

项目名称：中建新型建造循环经济产业园建设项目设计施工总承包

投标人名称	评语
(主)中建四局第一建设有限公司(成)中建华南建设投资有限公司(成)中国建筑上海设计研究院有限公司	1. 报价符合招标要求，处于合理的较低水平。 2. 工程方案较合理，可实施性强。设计内容与施工内容能够完美结合。方案中对于绿色节能、安全管理、质量管理、进度保障作出了详细的措施。 3. 企业资质好，现场水平较强。管理团队架构与人员安排合理。
(主)广东城投建设集团有限公司(成)广西建工第一建筑工程集团有限公司	1. 报价符合招标要求，处于合理的较高水平。 2. 工程方案较为合理，具有一定的可实施性。设计内容与施工内容结合较为一般。安全管理制度可行。质量管理体系较为健全。 3. 企业资质较好，现场水平较强。管理团队架构与人员安排较为合理。
(主)广州一城建筑工程有限公司(成)山东新达工程设计有限公司	1. 报价符合招标要求，处于合理的较高水平。 2. 工程施工方案有待完善，可实施性一般。设计内容的结合较差。 3. 企业资质较好，资质一般。现场水平一般。管理团队架构与人员安排不够合理，需进一步优化。
广西华业建筑工程有限公司	1. 报价符合招标要求，处于合理的较高水平。 2. 工程施工方案，完成度较差。无相关重点工序的部署与筹划。安全、进度、质量无具体实施措施。设计内容与施工内容结合较差。 3. 企业资质一般。现场水平一般。管理团队架构与人员安排不够合理。且主要管理人员执业情况较差。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签字： 

日期：2023年5月24日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：中建新型建造循环经济产业园建设项目设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主) 中建四局第一建设有限公司(成) 中建华南建设投资有限公司(成) 中国建筑上海设计研究院有限公司	

定标委员签名：



日期：2023年5月24日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：中建新型建造循环经济产业园建设项目设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
中建四局第一建设有限公司 中建华南建设投资集团有限公司 中建国际建筑上海设计研究院有限公司	

定标委员签名：



日期：2023年5月24日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：中建新型建造循环经济产业园建设项目设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主) 中建四局第一建设有限公司 (成) 中建华南建设投资有限公司 (战) 中国建筑上海设计研究院有限公司	

定标委员签名：

日期：2023年5月24日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：中建新型建造循环经济产业园建设项目设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
②) 中建四局第一建设有限公司(成) 建华南建设投资有限公司(成) 中国建筑上海设计研究院有限公司	

定标委员签名：



日期：2023年5月24日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：中建新型建造循环经济产业园建设项目设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主)中建辰瑞建设有限公司 (成)中建华南建设控股有限公司 (成)中国建筑上海设计研究院有限公司	

定标委员签名：

日期：2023年5月24日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：中建新型建造循环经济产业园建设项目设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)中建四局第一建设有限公司(成) 中建华南建设投资有限公司(成)中国 建筑上海设计研究院有限公司	5
2	(主)广东城投建设集团有限公司(成) 广西建工第一建筑工程集团有限公司	0
3	(主)广州一城建筑工程有限公司(成) 山东新达工程设计有限公司	0
4	广西华业建筑工程有限公司	0

定标委员签名：

日期：2023年5月24日

## 定标确定表（定标阶段）

工程名称：中建新型建造循环经济产业园建设项目设计施工总承包

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	(主)中建四局第一建设有限公司(成)中建华南建设投资有限公司(成)中国建筑上海设计研究院有限公司	5	是	
2	(主)广东城投建设集团有限公司(成)广西建工第一建筑工程集团有限公司	0	否	
3	(主)广州一城建筑工程有限公司(成)山东新达工程设计有限公司	0	否	
4	广西华业建筑工程有限公司	0	否	

定标委员签名：

日期：2023年5月24日