

# 南沙体育馆维修及升级改造项目检测鉴定技术服务

## 招标公告

招 标 人：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局  
招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司  
日 期：2023年5月



# 南沙体育馆维修及升级改造项目检测鉴定技术服务招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目南沙体育馆维修及升级改造项目已批准建设，项目业主为广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局，建设资金来自区财政资金，出资比例为100%，招标人为广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局。项目已具备招标条件，现对上述项目的检测鉴定技术服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：南沙体育馆维修及升级改造项目检测鉴定技术服务

2.1.2 工程建设地点：广州南沙区。

2.1.3 工程建设规模：拟改造的项目为2010年广州亚运会武术项目、卡巴迪项目举办地的南沙体育馆，项目位于广东省广州市南沙区体育三路与凤凰大道交叉口。南沙体育馆为大型综合性体育场馆以及应急避护场所，场馆设有一个主场馆和一个副场馆，用地面积约30万平方米，场馆占地面积约1.7万平方米，总建筑面积约为3.03万平方米。项目总投资约为33085.18万元。（具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

### 2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设1个标段。

### 2.2.2 招标内容：

南沙体育馆维修及升级改造项目检测鉴定技术服务

包括（但不限于）（1）建筑电气；（2）建筑消防；（3）建筑声学；（4）通风空调系统；（5）结构安全鉴定；（6）玻璃幕墙及屋面。

根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，投标人应充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。

服务范围除以上工作外，还包括但不限于如下内容：

①、根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和甲方要求，结合项目实际情况，编制检验检测试验方案，并确保检验检测试验方案符合有关规范要求及通过相关部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度。

②、在进行检验检测试验服务过程中，与该工程相关的设计、咨询等相关单位协调，合同价中已包含该项协调工作费用，不作另行计算。

③、负责检测数据的有关信息通过广州市建设工程质量检测监管信息网报等有关信息通过连接系统进行传输报送，合同价中已包含该项费用，不作另行计算。

④、检测项目需求及检测频次以满足相关规范所需检测项目及检测频次的最低限度要求为限。招标人对于投标人超出最低限度要求之外进行的检测项目及检测频次不再计算支付检测费用，由投标人自行承担。

⑤、对于检测项目中的个别参数，属于检测设备昂贵或使用率低等原因的，投标人未具有相关资质，投标人需自行委托其他具备资质的检测单位完成该项目参数的检验检测试验业务，保证完成整体项目所有检验检测试验工作，由此产生之费用已包含在投标报价中，不作另行计算。

2.2.3 服务周期：自发出中标通知书之日起至完成本合同约定的全部工作内容为止。具体开工日期以发包人书面通知为准，部分工作内容须待场地问题解决后能开始实施，服务周期必须满足实际施工要求。

2.2.4 最高投标限价：231.579746 万元。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

3.2 投标人具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内；

3.3 投标人具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须覆盖以下招标主要内容：（主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测），且资质证书在有效期以内；

3.4 投标人需具备质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（认证范围应涵盖本次招标的主要内容）。如 CMA 计量认证合格证书中的认证项目与检测内容名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件，且在有效期内；

3.5 投标人拟委派项目负责人要求具备工程类中级工程师或以上技术职称；

3.6 投标人须在投标登记前在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案；

3.7 投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》；

3.8 投标人已按照招标公告附件二的内容签署盖章的《投标承诺函》；

3.9 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

3.10 投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew> 公布的“失信黑名单”为准）

注：未在招标公告第 3 条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 5 月 24 日 00 时 00 分至 2023 年 6 月 14 日 10 时 00 分（北京时间，下同），登录 广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）（电子招标投标交易平台）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

## 5. 发布招标公告、递交投标文件、开标时间

5.1 招标公告发布日期（含本日）：自 2023 年 5 月 24 日 00 时 00 分至 2023 年 6 月 14 日 10 时 00 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登陆广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心交易网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

5.3 递交电子投标文件备用光盘时间：2023 年 6 月 14 日 9 时 45 分至 10 时 00 分，递交地点：本项目具体交易活动日程、场地安排详见广州公共资源交易中心网站“建

设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目，输入项目编号或项目名称查询最新信息。电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。

5.4 开标时间：2023年6月14日10时00分，地点：本项目具体交易活动日程、场地安排详见广州公共资源交易中心网站“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

5.5 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州公共资源交易中心网站的相关信息。

5.6 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

## 7. 联系方式

招 标 人：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

地 址：广州市南沙区横沥镇明珠1街1号明珠开发大厦8楼

联 系 人：魏工

电 话：020-39006886

招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

地 址：广州市越秀区越秀城市广场南塔38楼

联 系 人：袁工、陆工

电 话：020-39914945

异议受理部门：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

地 址：广州市南沙区横沥镇明珠1街1号明珠开发大厦8楼

电 话：020-39006886

招标监督机构：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

地 址：广州市南沙区横沥镇明珠1街1号明珠开发大厦8楼

电 话：020-39006886

附件一：

## 投标人声明

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标资格审查材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司没有在投标登记截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。投标登记截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准确），本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。在投标登记截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标；本公司未被纳入联合惩戒范围；**本公司近二年（从2021年1月1日起至投标截止时间止）未因以往检测工作中存在伪造检测数据、出具虚假检测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的。**

四、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目施工和监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

七、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

八、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项所规定的任何一种情形。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

投标单位（盖公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：    年    月    日

附件二：

## 投标承诺函

致：

经认真研究\_\_\_\_\_（项目名称）的招标公告  
要求，现郑重承诺：

我方一旦中标，跟本项目相关的施工承包方委托的相关检测业务均不再承接。

特此承诺！

投 标 人：（盖公章）

法定代表人或授权委托书代理人

（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

电 话：

传 真：