# 招标公告

阳江市阳东万象置业投资集团有限公司的 阳江市阳东区绿色智慧物流城项目设计施工总承包，其招标前期工作已完成，经阳江市阳东区发展和改革局以东发改产交[2022]26 号及东发改产交[2023]6 号文核准和招标管理部门备案。现对该项目进行设计施工总承包公开招标，选定工程总承包单位。

**1.本次招标工程项目的概况如下：**

（1）招标项目名称：阳江市阳东区绿色智慧物流城项目设计施工总承包；

（2）本项目主要建设内容（规模）：项目规划用地面积约 66718 平方米，总建筑面积约 79141.54 平方米，建筑物占地面积 31066.48 平方米，由 5 幢楼房组成，其中 1 幢综合楼、1 幢办公楼、3 幢仓库(1#、2#、3#)。办公楼为 6 层公共建筑，占地面积 1278.35 平方米，建筑面积 8201.43 平方米;综合楼为 6 层公共建筑，占地面积 771.45 平方米，建筑面积 4528.55 平方米;1#仓库为单层丙类仓库，占地面积 11664 平方米，建筑面积 12015 平方米。2#仓库为多层冷库，占地面积 9720 平方米，建筑面积 31967.92 平方米。3#仓库为多层冷库，占地面积 7592.68 平方米，建筑面积 22388.64 平方米。

（3）招标范围：设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作；

（4）资金来源：地方政府债券资金和业主单位自筹，已落实；

2.投标人资格要求：（1）设计资质要求：投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。（2）施工资质要求：投标人须具备住房城乡建设主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，具备施工资质的投标人需具备有效的安全生产许可证的法人。

3.项目负责人资格要求：（1）拟派项目总负责人须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。（2）拟派设计项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师。（3）施工项目负责人须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。

**4.是否接受联合体投标：**本工程接受联合体投标。如为联合体投标，联合体必须符合上述资质（资格）要求，牵头人必须为联合体成员中承担施工任务方，联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各方应签订共同投标协议；联合体各方不得再以自己名义单独参与或参加其他联合体在本招标项目中的投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

**5.获取招标文件的时间及方式：**

（1）获取招标文件的时间：2023 年 5 月 23 日至 2023 年 6 月 15 日 10 时 00 分(北京时间)。

（2）获取方式：投标人须进入广州公共资源交易中心网(网址：http://www.gzggzy.cn/)下载招标文件及相关资料。

（3）本项目设立投标登记环节，采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行

投标登记，不接受现场登记（参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。）

**6. 投标截止时间、开标时间及地点：**

(1) 递交投标文件时间：2023 年 6 月 15 日 09 时 30 分至 2023 年 6 月 15 日 10 时 00 分(北京时间)。

(2) 投标截止时间、开标时间：2023 年 6 月 15 日 10 时 00 分(北京时间)。

递交投标文件地点、开标地点：(3)递交投标文件地点、开标地点：广州公共资源交易中心 二 楼第 08 开标室(广州市天河区天润路 333 号)。

**7. 联系事项：**

（1）招标人：阳江市阳东万象置业投资集团有限公司 联系人及联系电话：林先生 0662-6650037

地址：阳江市阳东区北惯镇金田十路五金刀剪生产研发基地

（2）代理人：广东畅达项目管理有限公司 联系人及联系电话：梁工 0662-3687868

地址：广东省阳江市阳东区福兴一路 1 号

（3）交易中心：广州公共资源交易中心 联系电话：020-28866000

地址：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）

**8. 其他依法应当载明的内容。**

（1）资格审查方式：资格后审方式；

（2）招标决标方式：公开招标（综合评估法）；

（3）投标人应登录广州公共资源交易中心网(网址：http://www.gzggzy.cn/)，在该项目截标时间前，将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户，缴纳保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“广州公共资源交易中心关于投标项目保证金操作指引的说明”或向广州公共资源交易中心咨询；采用投标保函（保单）方式的，于开标会现场提交投标保函（保单）原件。

（4）投标人还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。

本项目详细要求，详见招标文件。

招标人：阳江市阳东万象置业投资集团有限公司

招标代理机构：广东畅达项目管理有限公司

2023年 5 月 22 日